



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 468 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Rådhuset Rådhusgata 1 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-1 547 644	809 988
Sum inntekter		-1 547 644	809 988
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	4 728 688	-11 610 524
Annen driftskostnad	4	2 966 777	1 035 818
Sum kostnader		7 695 464	-10 574 706
Driftsresultat		-9 243 108	11 384 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	921
Sum finansinntekter		731	921
Annen rentekostnad		781 479	-309 386
Sum finanskostnader		781 479	-309 386
Netto finans		-780 748	310 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 023 856	11 695 001
Skattekostnad på resultat	5	-2 205 248	2 572 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 818 608	9 122 101
Årsresultat		-7 818 608	9 122 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 818 608	9 122 101
Totalresultat		-7 818 608	9 122 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 122 101
Overført fra annen egenkapital	6	-7 818 608	
Sum overføringer og disponeringer		-7 818 608	9 122 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 8	113 764 823	114 491 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 932 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 139	
Sum omløpsmidler		116 696 963	114 491 043
SUM EIENDELER		116 696 963	115 491 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 214 544	17 033 152
Sum opptjent egenkapital		9 214 544	17 033 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	29 194 544	37 013 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 605 372	4 810 620
Sum avsetninger for forpliktelser		2 605 372	4 810 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 605 372	4 810 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		30 608 360
Leverandørgjeld		931 187	891 945
Annen kortsiktig gjeld	10	83 965 860	42 166 967
Sum kortsiktig gjeld		84 897 047	73 667 272
Sum gjeld		87 502 419	78 477 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 696 963	115 491 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612573

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 468 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-1 547 644	809 988
Sum inntekter		-1 547 644	809 988
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	4 728 688	-11 610 524
Annen driftskostnad	4	2 966 777	1 035 818
Sum kostnader		7 695 464	-10 574 706
Driftsresultat		-9 243 108	11 384 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	921
Sum finansinntekter		731	921
Annen rentekostnad		781 479	-309 386
Sum finanskostnader		781 479	-309 386
Netto finans		-780 748	310 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 023 856	11 695 001
Skattekostnad på resultat	5	-2 205 248	2 572 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 818 608	9 122 101
Årsresultat		-7 818 608	9 122 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 818 608	9 122 101
Totalresultat		-7 818 608	9 122 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 122 101
Overført fra annen egenkapital	6	-7 818 608	
Sum overføringer og disponeringer		-7 818 608	9 122 101



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 8	113 764 823	114 491 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 932 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 139	
Sum omløpsmidler		116 696 963	114 491 043
SUM EIENDELER		116 696 963	115 491 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 214 544	17 033 152
Sum opptjent egenkapital		9 214 544	17 033 152
Sum egenkapital	6	29 194 544	37 013 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 605 372	4 810 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 605 372	4 810 620



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 605 372	4 810 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		30 608 360
Leverandørgjeld		931 187	891 945
Annen kortsiktig gjeld	10	83 965 860	42 166 967
Sum kortsiktig gjeld		84 897 047	73 667 272
Sum gjeld		87 502 419	78 477 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 696 963	115 491 043



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kleivane Utviklingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	-1 547 644	809 988
Sum driftsinntekter		<u>-1 547 644</u>	<u>809 988</u>
Varekostnad	2, 3	4 728 688	-11 610 524
Annen driftskostnad	4	2 966 777	1 035 818
Sum driftskostnader		<u>7 695 464</u>	<u>-10 574 706</u>
Driftsresultat		<u>-9 243 108</u>	<u>11 384 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	921
Annen rentekostnad		781 479	-309 386
Resultat av finansposter		<u>-780 748</u>	<u>310 307</u>
Resultat før skattekostnad		-10 023 856	11 695 001
Skattekostnad på resultat	5	-2 205 248	2 572 900
Resultat		<u>-7 818 608</u>	<u>9 122 101</u>
Årsresultat		<u>-7 818 608</u>	<u>9 122 101</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 122 101
Overført fra annen egenkapital	6	7 818 608	0
Sum overføringer		<u>-7 818 608</u>	<u>9 122 101</u>



Balanse

Kleivane Utviklingselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	7	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 3, 8	113 764 823	114 491 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 932 139	0
Sum omløpsmidler		<u>116 696 963</u>	<u>114 491 043</u>
Sum eiendeler		<u>116 696 963</u>	<u>115 491 043</u>



Balanse

Kleivane Utviklingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		<u>14 980 000</u>	<u>14 980 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 980 000</u>	<u>19 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 214 544</u>	<u>17 033 152</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 214 544</u>	<u>17 033 152</u>
Sum egenkapital	6	<u>29 194 544</u>	<u>37 013 152</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>2 605 372</u>	<u>4 810 620</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 605 372</u>	<u>4 810 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	30 608 360
Leverandørgjeld		931 187	891 945
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>83 965 860</u>	<u>42 166 967</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 897 047</u>	<u>73 667 272</u>
Sum gjeld		<u>87 502 419</u>	<u>78 477 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 696 963</u>	<u>115 491 043</u>

Sandnes, 31.05.2024
Styret i Kleivane Utviklingselskap AS

Laila Haugland
Styreleder

Terje Olav Knag
Styremedlem

Odd Inge Rødland
Styremedlem

Vivian Fasselund Skjebstad
Styremedlem

Martin Magnar Eskeland
Daglig leder



Kleivane Utviklingselskap AS

Noter - til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Kleivane Utviklingsselskap AS

Note 2 - Anlegg under utførelse

Alle selskapets tomtekjøp er klassifisert som anlegg under utførelse totalt kr 187 003 030. Av dette er kr 586 011 reversert som varekjøp som følge av endringer i kalkyle pr 31.12.2023. Beholdningsførte tomtekjøp pr. 31.12.2023 utgjør kr 70 464 433. Endring i prosjektkalkylene innebærer at det blir en reversering av tidligere inntektsført beløp i 2023.

Note 3 - Tomteutvikling

Selskapet har aktivert kostnadene i forbindelse med utvikling av tomter. Alle utviklingskostnader er beholdningsført til kostpris. Av dette er kr 1 257 827 kostnadsført som varekjøp i 2023. Beholdningsført utviklingskostnader inkludert finans utgjør pr. 31.12.2023 kr 43 300 390. Selskapet har i 2024 besluttet og ikke gå videre med utviklingen av et tomteområde hvor en hadde opsjon på kjøp av tomteområdet. Det er i denne anledning gjort en tapsavsetning på kr 4 056 871 pr. 31.12.2023. Det vises i denne anledning også til note 6.

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet er for 2023 fakturert kr 800 000 av Sandes Tomteselskap KF for administrasjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr. 99 118 inkl. mva.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-10 023 856
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 385 491
Skattemessig resultat	<u>-2 638 365</u>
22 % betalbar skatt	0



Kleivane Utviklingsselskap AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Tilvirkningskontrakt	349 463 075	351 010 718	-1 547 644
Anlegg under utførelse	-302 972 468	-298 797 844	-4 174 624
Langsiktige fordringer	-1 663 223	0	-1 663 233
Sum midlertidige forskjeller	44 827 384	52 212 874	-7 385 491
Underskudd til framføring	-32 984 784	-30 346 419	-2 638 365
Grunnlag utsatt skatt	<u>11 842 600</u>	<u>21 866 456</u>	<u>-10 023 854</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>2 605 372</u>	<u>4 810 620</u>	<u>-2 205 248</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2 205 248
Årets skattekostnad	<u>-2 205 248</u>

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	14 980 000	17 033 152	37 013 152
Årets resultat			-7 818 608	-7 818 608
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	14 980 000	9 214 544	29 194 544

Note 7 - Opsjon tomtekjøp

Selskapet har betalt kr 1 663 223 for opsjoner som gir rett til å foreta tomtekjøp i Sandnes kommune. Opsjonen er sagt opp i 2024 og beløpet er derfor i sin helhet tapsført i 2023.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets kredit limit utgjør kr 50 000 000 og er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 150 000 000 og selskapets kundefordringer begrenset til kr 50 000 000. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er ved utgangen av 2023 kr 0 mot kr 30 608 360 31.12.2022.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 5 000 000, fordelt med 5 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes kommune	4 675	93,5 %
Optimera AS	325	6,5 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Kleivane Utviklingsselskap AS

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Opptjente inntekter	349 463 085
Fakturert og betalt fra kunder	-433 428 925
Annen kortsiktig gjeld	<u>60</u>
Sum	<u>-83 965 860</u>

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Gjenværende estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 211 585 860
Gjenværende estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 193 177 188</u>
Bruttomargin før finans	<u>kr 18 408 672</u>

Av gjenværende estimerte inntekter er det inngått kontrakter for kr. 85 965 860.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

SUB

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleivane Utviklingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivane Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: 186AE-NUGAF-MHOZQ-110NK-30E74-QWICYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 08:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 186AE-NUGAF-MH0ZQ-110NK-30E74-QWCYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>