



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 542 | 122 177 |
| Sum kostnader | | 50 542 | 122 177 |
| Driftsresultat | | -50 542 | -122 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 256 000 | 15 238 223 |
| Annen renteinntekt | | 1 112 | 118 |
| Annen finansinntekt | | | 144 363 184 |
| Sum finansinntekter | | 14 257 111 | 159 601 525 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | 16 922 |
| Annen finanskostnad | | 222 | |
| Sum finanskostnader | | 222 | 16 922 |
| Netto finans | | 14 256 889 | 159 584 603 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 206 347 | 159 462 426 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Årsresultat | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Totalresultat | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 080 951 | 11 777 409 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | 144 363 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 11 080 951 | 156 140 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 42 202 480 | 42 202 480 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 317 628 591 | 318 491 833 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 831 071 | 360 694 313 |
| Sum anleggsmidler | | 359 831 071 | 360 694 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 2 625 |
| Sum fordringer | | | 2 625 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 808 | 40 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 808 | 40 836 |
| Sum omløpsmidler | | 13 808 | 43 461 |
| SUM EIENDELER | | 359 844 879 | 360 737 774 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 060 300 | 3 060 300 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 75 108 588 | 75 108 588 |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 985 864 | 32 985 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 154 752 | 111 154 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 345 638 532 | 345 638 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 359 844 879 | 360 737 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326551

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 922 307 563
LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 542 | 122 177 |
| Sum kostnader | | 50 542 | 122 177 |
| Driftsresultat | | -50 542 | -122 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 256 000 | 15 238 223 |
| Annen renteinntekt | | 1 112 | 118 |
| Annen finansinntekt | | | 144 363 184 |
| Sum finansinntekter | | 14 257 111 | 159 601 525 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | 16 922 |
| Annen finanskostnad | | 222 | |
| Sum finanskostnader | | 222 | 16 922 |
| Netto finans | | 14 256 889 | 159 584 603 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 206 347 | 159 462 426 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Årsresultat | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Totalresultat | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 080 951 | 11 777 409 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | 144 363 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 11 080 951 | 156 140 593 |



Organisasjonsnr: 922 307 563
LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 42 202 480 42 202 480

Lån til foretak i samme
konsern 317 628 591 318 491 833

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Sum finansielle
anleggsmidler 359 831 071 360 694 313

Sum anleggsmidler 359 831 071 360 694 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 625

Sum fordringer 2 625

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 808 40 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 808 40 836

Sum omløpsmidler 13 808 43 461

SUM EIENDELER 359 844 879 360 737 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 060 300 3 060 300



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 75 108 588 | 75 108 588 |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 985 864 | 32 985 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 154 752 | 111 154 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 345 638 532 | 345 638 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 359 844 879 | 360 737 774 |



Organisasjonsnr: 922 307 563
LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Properties Nordic AS



**RESULTATREGNSKAP****LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS**

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 542 | 122 177 |
| Sum driftskostnader | | 50 542 | 122 177 |
| Driftsresultat | | -50 542 | -122 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 256 000 | 15 238 223 |
| Annen renteinntekt | | 1 112 | 118 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 144 363 184 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 16 922 |
| Annen finanskostnad | | 222 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 14 256 889 | 159 584 603 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 206 347 | 159 462 426 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Årsresultat | | 11 080 951 | 156 140 593 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 11 080 951 | 11 777 409 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | 144 363 184 |
| Sum overføringer | 4 | 11 080 951 | 156 140 593 |





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 42 202 480 | 42 202 480 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 317 628 591 | 318 491 833 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 831 071 | 360 694 313 |
| Sum anleggsmidler | | 359 831 071 | 360 694 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 2 625 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 625 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 808 | 40 836 |
| Sum omløpsmidler | | 13 808 | 43 461 |
| Sum eiendeler | | 359 844 879 | 360 737 774 |





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 060 300 | 3 060 300 |
| Overkurs | | 75 108 588 | 75 108 588 |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 985 864 | 32 985 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 154 752 | 111 154 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 234 483 780 | 234 483 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 345 638 532 | 345 638 532 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum gjeld | | 14 206 347 | 15 099 242 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 359 844 879 | 360 737 774 |

Trondheim, 20.02.2026
Styret i Logistea Properties Nordic AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i løpet av året hatt ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 206 347 | 159 462 426 |
| Permanente forskjeller | 0 | -144 363 184 |
| Avgitt konsernbidrag | -14 206 347 | -15 099 242 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 125 396 | 3 321 833 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 125 396 | -3 321 833 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 3 060 300 | 75 108 588 | 32 985 864 | 234 483 780 | 345 638 532 |
| Årets resultat | | | | 11 080 951 | 11 080 951 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -11 080 951 | -11 080 951 |
| Pr 31.12.2025 | 3 060 300 | 75 108 588 | 32 985 864 | 234 483 780 | 345 638 532 |





Note 5 Aksjer i Datter

| | Eierandel | Balanseført kostpris | Forretningskontor |
|---------------------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Logistea Properties Denmark A/S | 100 % | 36 877 858 | Trondheim |
| Logistea Properties Finland Oy | 100 % | 5 324 622 | Trondheim |
| Sum | | 42 202 480 | |

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Logistea Properties Nordic AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 10 201 | 3 060 300 |
| Sum | 300 | | 3 060 300 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Logistea Fastigheter 2 AB | 300 | 100 | 100 |





Verification

Document ID 09222115557570492693

Document

Logistea Properties Nordic AS Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 08:55:24 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 14:00:04 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 14:11:07 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:31:51 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 14:00:04 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570492693

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties Nordic AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties Nordic AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentmøkkel: OQX00-T7QTX-ZTVQ3-AZLY-WYSS-2PW6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: OQX00-T7QTX-ZTVQ3-AZLY-WYSS-2PW6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.