



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 337 270	1 227 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 733</b>	<b>1 107 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 791 183	618 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832 581</b>	<b>659 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 495 312</b>	<b>568 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 221	8 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 221</b>	<b>8 224</b>
Annen rentekostnad		103 540	50 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 540</b>	<b>50 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 319</b>	<b>42 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 578 631	526 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 578 631</b>	<b>526 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 652 444	3 652 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 353	58 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 797</b>	<b>3 710 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 797</b>	<b>3 710 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	69 940
Andre fordringer		45 095	44 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 095</b>	<b>114 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 184	394 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 184</b>	<b>394 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 280</b>	<b>509 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 077</b>	<b>4 220 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 225	2 405 856



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 625</b>	<b>2 404 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>827 225</b>	<b>2 405 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 992 026	862 069
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 954	744 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 980</b>	<b>1 606 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 979</b>	<b>1 606 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 874	83 963
Skyldige offentlige avgifter		7 080	11 592
Annen kortsiktig gjeld	11	47 918	111 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 872</b>	<b>207 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 851</b>	<b>1 814 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 077</b>	<b>4 220 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 652 979	1 606 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424852

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 310 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 310 489  
ÅSSIDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 337 270	1 227 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 733</b>	<b>1 107 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 791 183	618 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832 581</b>	<b>659 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 495 312</b>	<b>568 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 221	8 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 221</b>	<b>8 224</b>
Annen rentekostnad		103 540	50 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 540</b>	<b>50 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 319</b>	<b>42 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578 630</b>	<b>526 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 578 631	526 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 578 631</b>	<b>526 075</b>



Organisasjonsnr: 955 310 489  
ÅSSIDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 652 444	3 652 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 353	58 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 797</b>	<b>3 710 811</b>

**Sum anleggsmidler** 3 696 797 3 710 811

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	69 940
Andre fordringer		45 095	44 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 095</b>	<b>114 867</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 184	394 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 184</b>	<b>394 335</b>

**Sum omløpsmidler** 65 280 509 201

**SUM EIENDELER** 3 762 077 4 220 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		827 225	2 405 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 625</b>	<b>2 404 256</b>

**Sum egenkapital** 9 827 225 2 405 856

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 992 026	862 069
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 954	744 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 980</b>	<b>1 606 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 979</b>	<b>1 606 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 874	83 963
Skyldige offentlige avgifter		7 080	11 592
Annen kortsiktig gjeld	11	47 918	111 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 872</b>	<b>207 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 851</b>	<b>1 814 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 077</b>	<b>4 220 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 652 979	1 606 856



Organisasjonsnr: 955 310 489  
ÅSSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>301 902</b>	<b>167 458</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 578 631	526 075
Tilbakeføring av avskrivning	14 014	14 014
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 129 956	-382 107
Endringer i andre langsiktige poster	-83 833	-23 538
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-518 494</b>	<b>134 444</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-216 592</b>	<b>301 902</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	65 280	509 201
Kortsiktig gjeld	-281 872	-207 300
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-216 592</b>	<b>301 902</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlene er pr 31.12.24 negative. Tiltak som er til vurdering er nytt låneopptak, refinansiering og avdragsfrihet.



## Resultatregnskap 2024 Åssiden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 181 733	1 107 201	1 087 000	1 191 960
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 181 733</b>	<b>1 107 201</b>	<b>1 087 000</b>	<b>1 191 960</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 181 733</b>	<b>1 107 201</b>	<b>1 087 000</b>	<b>1 191 960</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	14 014	14 014	14 014	14 014
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		43 667	39 362	36 000	52 000
Kostnad eiendom/lokale	4	97 823	68 250	90 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon		213 180	158 185	210 000	231 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 200	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	2 156 950	64 802	222 001	81 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 244	53 362	59 000	58 000
Andre honorar	7	13 719	37 318	18 000	10 000
Kontorkostnad		1 057	1 187	0	0
TV/bredbånd		80 400	76 608	82 000	83 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		113 271	104 975	117 000	128 000
Andre kostnader	8	4 929	1 459	7 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 832 581</b>	<b>659 819</b>	<b>894 198</b>	<b>772 198</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>-1 650 849</b>	<b>447 382</b>	<b>192 801</b>	<b>419 762</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		155 537	120 787	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>-1 495 312</b>	<b>568 169</b>	<b>192 801</b>	<b>419 762</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 221	8 224	12 000	12 000
Rentekostnad		103 540	50 318	42 000	107 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>83 319</b>	<b>42 094</b>	<b>30 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578 631</b>	<b>526 075</b>	<b>162 801</b>	<b>324 762</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 578 631	526 075	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 578 631</b>	<b>526 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Åssiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	50 000	50 000
Bygninger	3	977 388	977 388
Påkostninger	3	2 625 056	2 625 056
Andre driftsmidler	3	44 353	58 367
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 797</b>	<b>3 710 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	69 940
Andre kortsiktige fordringer		5 490	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 605	44 927
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		20 184	394 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 280</b>	<b>509 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 077</b>	<b>4 220 012</b>



## Balanse 2024 Åssiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		825 625	2 404 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 625</b>	<b>2 404 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>827 225</b>	<b>2 405 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 992 026	862 069
Borettsinnskudd		353 600	353 600
IN nedbetalt fellesgjeld	10	307 354	391 187
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 979</b>	<b>1 606 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		638	0
Leverandørgjeld		226 874	83 963
Skyldig off. myndigheter		7 080	11 592
Påløpne renter		619	393
A konto til avregning	11	41 971	36 995
Annen kortsiktig gjeld		4 690	74 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 872</b>	<b>207 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 851</b>	<b>1 814 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 077</b>	<b>4 220 012</b>
Pantstillelser	12	2 652 979	1 606 856

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Larsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Cecilie Louise Paulsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sylvi Hannestad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	744 960	736 960
3609 Leie parkering	8 100	1 350
3618 Strøm el-bil	43 402	35 150
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 231	49 756
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	297 039	283 985
<b>Sum</b>	<b>1 181 733</b>	<b>1 107 201</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostninger bygg	Avfuktersystem	Andel parkeringsplass	Infrastruktur el-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	125 056
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	125 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	120 284	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	19 853	24 500	125 056
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 014	0	0
Anskaffelsesår :	1965	1965	2009	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :				10		

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommene er oppført på g.nr 86, b.nr 608 med eiertomt på 1645,6 kvm. og g.nr 86, b.nr 609 med eiertomt på 2853,9 kvm. i 0215 Frogn kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587252.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	49 860	26 387
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 729	21 767
6392 Containerleie/tømming	9 235	8 934
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 000	11 163
<b>Sum</b>	<b>97 823</b>	<b>68 250</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	82 208	58 280
6602 Vedlikehold VVS	0	6 522
6603 Vedlikehold elektro	2 115	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 017	0
6641 Malerarbeider	592 252	0
6643 Glassarbeid/Vindu	46 087	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 413 271	0
<b>Sum</b>	<b>2 156 950</b>	<b>64 802</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 719	7 412
6730 Teknisk honorar	0	29 906
<b>Sum</b>	<b>13 719</b>	<b>37 318</b>

6714 - IN-avtale, varslng av økte felleskostnader og fakturering av eiendomsskatt.  
6730 - Konsulent tjenester og befaring i garasje og vedrørende drenering.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 001	1 024
7719 Møter, div. styret	1 048	0
7770 Betalingskostnader	74	112
7771 Andre gebyrer	0	140
7773 Omkostninger innkreving	1 144	217
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	-1	-6
7795 Husleietap	164	-28
<b>Sum</b>	<b>4 929</b>	<b>1 459</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 404 256	-1 578 631	825 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 404 256</b>	<b>-1 578 631</b>	<b>825 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 405 856</b>	<b>-1 578 631</b>	<b>827 225</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368304283	12121584288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2011
Rentesats:	5.65 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 728 541
Lånesaldo 01.01:	0	862 069
Avdrag i perioden:	21 026	349 018
Opptak i perioden:	1 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 478 974</b>	<b>513 051</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 313 730	0
Andelssaldo 01.01:	0	391 187
Innbetalt IN i perioden:	0	71 704
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	155 537
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>307 354</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 478 974</b>	<b>820 405</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121584288	10	51 275	512 750
	1	298	298
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368304283	16	92 436	1 478 976

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Åssiden Borettslag

### Note 11 - Kostnader til avregning

#### Garasjelaget (konto 2973)

	2024	2023	2022
Tilgode garasjelaget 01.01	36 995	34 666	28 461
<b>Inntekt</b>			
Leieinntekter	24 120	17 270	14 800
<b>Sum Inntekter</b>	<b>24 120</b>	<b>17 270</b>	<b>14 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Foretningsførerhonorar 6 %	3 590	3 406	3 310
Forsikring 100 %	3 978	3 686	3 416
Snømåking 25 %	11 576	7 256	1 869
Andre kostnader	0	593	0
<b>Sum Kostnader</b>	<b>19 144</b>	<b>14 941</b>	<b>8 595</b>
<b>Resultat</b>	<b>4 976</b>	<b>2 329</b>	<b>6 204</b>
<b>Garasjelaget har tilgode 31.12</b>	<b>41 971</b>	<b>36 995</b>	<b>34 666</b>

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 299 379
Innskuddskapital	353 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 652 979</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 652 444</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 353.600.-.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åssiden Borettslag**

Styreleder	Roald Larsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Sylvi Hannestad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Cecilie Louise Paulsen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åssiden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HQJZK-9C1SC-81J5K-LXOZR-WPUUJ-1BUUF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: HQUZK-9C15C-81J5K-LXOZR-WPUUT-1BUUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQUZK-9C1SC-81J5K-LXOZR-WPUUT-1BUEF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åssiden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HQJZK-9C15C-81J5K-LXOZR-WPUUJ-1BUEF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: HQUZK-9C15C-81J5K-LXOZR-WPUUT-1BUUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQUZK-9C1SC-81J5K-LXOZR-WPUUT-1BUEF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.