



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 754	1 356 923
Sum inntekter		1 458 754	1 356 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 853	293 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	194 659	223 359
Sum kostnader		488 512	517 212
Driftsresultat		970 242	839 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 449	71 771
Sum finansinntekter		203 449	71 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	504 780	288 472
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader		504 780	288 782
Netto finans		-301 331	-217 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	147 160	136 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 751	485 706
Årsresultat		521 751	485 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 751	485 706
Totalresultat		521 751	485 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	619 003	577 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-97 252	-91 548
Sum overføringer og disponeringer		521 751	485 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 181	66 751
Sum immaterielle eiendeler		94 181	66 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 358 919	6 652 772
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 358 919	6 652 772
Sum anleggsmidler		6 453 100	6 719 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997	7 103
Konsernfordringer		97 252	3 957 308
Sum fordringer		99 249	3 964 411
Sum omløpsmidler		99 249	3 964 411
SUM EIENDELER		6 552 349	10 683 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 008 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 905 054
Sum annen langsiktig gjeld			7 905 054
Sum langsiktig gjeld		0	7 905 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 056
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 543 849	752 323
Sum kortsiktig gjeld		4 543 849	770 379
Sum gjeld		4 543 849	8 675 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 349	10 683 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367151

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 754	1 356 923
Sum inntekter		1 458 754	1 356 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 853	293 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	194 659	223 359
Sum kostnader		488 512	517 212
Driftsresultat		970 242	839 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 449	71 771
Sum finansinntekter		203 449	71 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	504 780	288 472
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader		504 780	288 782
Netto finans		-301 331	-217 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	147 160	136 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 751	485 706
Årsresultat		521 751	485 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 751	485 706
Totalresultat		521 751	485 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	619 003	577 254
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-97 252	-91 548
Sum overføringer og disponeringer		521 751	485 706



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	94 181	66 751
Sum immaterielle eiendeler		94 181	66 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 358 919	6 652 772
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 358 919	6 652 772

Sum anleggsmidler		6 453 100	6 719 523
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 997	7 103
Konsernfordringer		97 252	3 957 308
Sum fordringer		99 249	3 964 411

Sum omløpsmidler		99 249	3 964 411
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 552 349	10 683 934
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 008 500

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld			7 905 054
Sum annen langsiktig gjeld			7 905 054
Sum langsiktig gjeld		0	7 905 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 056
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 543 849	752 323
Sum kortsiktig gjeld		4 543 849	770 379
Sum gjeld		4 543 849	8 675 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 349	10 683 934



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bruhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 725



Resultatregnskap Bruhagen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 458 754	1 356 923
Sum driftsinntekter		1 458 754	1 356 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 853	293 853
Annen driftskostnad	2	194 659	223 359
Sum driftskostnader		488 512	517 212
Driftsresultat		970 242	839 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 449	71 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	504 780	288 472
Annen rentekostnad		0	310
Resultat av finansposter		-301 331	-217 011
Resultat før skattekostnad		668 911	622 700
Skattekostnad på resultat	4	147 160	136 994
Resultat		521 751	485 706
Årsresultat		521 751	485 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	619 003	577 254
Overført fra annen egenkapital	5	97 252	91 548
Sum overføringer		521 751	485 706



Balanse

Bruhagen Eiendom AS

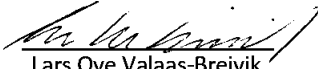
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 181	66 751
Sum immaterielle eiendeler		94 181	66 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 358 919	6 652 772
Sum varige driftsmidler		6 358 919	6 652 772
Sum anleggsmidler		6 453 100	6 719 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997	7 103
Konsernfordringer		97 252	3 957 308
Sum fordringer		99 249	3 964 411
Sum omløpsmidler		99 249	3 964 411
Sum eiendeler		6 552 349	10 683 934



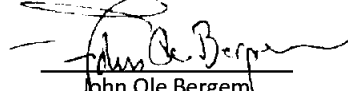
Balanse Bruhagen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 008 500
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 905 054
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 905 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 056
Konserngjeld	3	4 543 849	752 323
Sum kortsiktig gjeld		4 543 849	770 379
Sum gjeld		4 543 849	8 675 433
Sum egenkapital og gjeld		6 552 349	10 683 934

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Bruhagen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 394 231	1 855 336	200 000	10 449 567
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 394 231	1 855 336	200 000	10 449 567
Akkumulerte avskrivninger	2 350 428	1 740 221	0	4 090 649
Bokført verdi 31.12.2023	6 043 803	115 115	200 000	6 358 919
Årets avskrivninger	168 273	125 580	0	293 853
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-428 095	-303 413	124 682
Sum	-428 095	-303 413	124 682
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-428 095	-303 413	124 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 181	-66 751	27 430
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		668 911	622 700
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		124 682	117 369
Avgitt konsernbidrag		-793 593	-740 069
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		174 590	162 815
Endring i utsatt skattefordel		-27 430	-25 821
Skattekostnad ordinært resultat		147 160	136 994
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-174 590	-162 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		174 590	162 815
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	8 500	0	2 008 500
Årets resultat	0	0	521 751	521 751
Avgitt konsernbidrag	0	0	-619 003	-619 003
Mottatt konsernbidrag	0	0	97 252	97 252
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 500	0	2 008 500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 358 919 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 20. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Bruhagen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.