



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM CULTURE HUB AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 109	461 512
Sum inntekter		369 109	461 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		494 551	604 523
Sum kostnader		536 651	646 623
Driftsresultat		-167 542	-185 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 865	19 286
Sum finanskostnader		19 865	19 286
Netto finans		-19 865	-19 286
Resultat før skattekostnad		-187 407	-204 397
Skattekostnad på resultat	5	-41 230	-44 967
Årsresultat	6	-146 177	-159 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 177	-159 430
Totalresultat		-146 177	-159 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 177	-159 430
Sum overføringer og disponeringer		-146 177	-159 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	155 594	114 364
Sum immaterielle eiendeler		155 594	114 364
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 363	110 463
Sum varige driftsmidler		68 363	110 463
Sum anleggsmidler		223 957	224 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 346	48 881
Andre kortsiktige fordringer	8	18 419	50 210
Sum fordringer		49 765	99 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		126 767	227 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 767	227 274
Sum omløpsmidler		176 532	326 365
SUM EIENDELER		400 489	551 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	513 206	367 029
Sum opptjent egenkapital		-513 206	-367 029
Sum egenkapital	6	-413 206	-267 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7, 8	682 026	662 161
Sum annen langsiktig gjeld		682 026	662 161
Sum langsiktig gjeld		682 026	662 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	54 797
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 526	
Kortsiktig konserngjeld	4, 8		
Annen kortsiktig gjeld	8	80 119	101 263
Sum kortsiktig gjeld		131 669	156 060
Sum gjeld		813 695	818 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 489	551 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302891

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM CULTURE HUB AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 927 658 852
LILLESTRØM CULTURE HUB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 109	461 512
Sum inntekter		369 109	461 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		494 551	604 523
Sum kostnader		536 651	646 623
Driftsresultat		-167 542	-185 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 865	19 286
Sum finanskostnader		19 865	19 286
Netto finans		-19 865	-19 286
Resultat før skattekostnad		-187 407	-204 397
Skattekostnad på resultat	5	-41 230	-44 967
Årsresultat	6	-146 177	-159 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 177	-159 430
Totalresultat		-146 177	-159 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 177	-159 430
Sum overføringer og disponeringer		-146 177	-159 430



Organisasjonsnr: 927 658 852
LILLESTRØM CULTURE HUB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 7	155 594	114 364
Sum immaterielle eiendeler		155 594	114 364

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	68 363	110 463
Sum varige driftsmidler		68 363	110 463

Sum anleggsmidler		223 957	224 827
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 346	48 881
Andre kortsiktige fordringer	8	18 419	50 210
Sum fordringer		49 765	99 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		126 767	227 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 767	227 274

Sum omløpsmidler		176 532	326 365
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		400 489	551 192
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	513 206	367 029
Sum opptjent egenkapital		-513 206	-367 029

Sum egenkapital	6	-413 206	-267 029
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7, 8	682 026	662 161
Sum annen langsiktig gjeld		682 026	662 161
Sum langsiktig gjeld		682 026	662 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	54 797
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 526	
Kortsiktig konserngjeld	4, 8		
Annen kortsiktig gjeld	8	80 119	101 263
Sum kortsiktig gjeld		131 669	156 060
Sum gjeld		813 695	818 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 489	551 192



Organisasjonsnr: 927 658 852
LILLESTRØM CULTURE HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Culture Hub AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Culture Hub AS som viser et underskudd på NOK 146 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm , 26. januar 2026
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.01.2026 12:43:33

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2025

Lillestrøm Culture Hub AS



Resultatregnskap			
Lillestrøm Culture Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		369 109	461 512
Sum driftsinntekter		<u>369 109</u>	<u>461 512</u>
Avskrivninger	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		494 551	604 523
Sum driftskostnader		<u>536 651</u>	<u>646 623</u>
Driftsresultat		<u>-167 542</u>	<u>-185 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 865	19 286
Resultat av finansposter		<u>-19 865</u>	<u>-19 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 407</u>	<u>-204 397</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-41 230</u>	<u>-44 967</u>
Årsresultat	6	<u>-146 177</u>	<u>-159 430</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 177	159 430
Sum overføringer		<u>-146 177</u>	<u>-159 430</u>
Lillestrøm Culture Hub AS			



Balanse			
Lillestrøm Culture Hub AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	<u>155 594</u>	<u>114 364</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>68 363</u>	<u>110 463</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 346	48 881
Andre kortsiktige fordringer	8	18 419	50 210
Sum fordringer		<u>49 765</u>	<u>99 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>126 767</u>	<u>227 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 532</u>	<u>326 365</u>
Sum eiendeler		<u>400 489</u>	<u>551 192</u>




Lillestrøm Culture Hub AS

**Balanse**

Lillestrøm Culture Hub AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-513 206</u>	<u>-367 029</u>
Sum egenkapital	6	<u>-413 206</u>	<u>-267 029</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4, 7, 8	<u>682 026</u>	<u>662 161</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	54 797
Skyldig offentlige avgifter		28 526	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>80 119</u>	<u>101 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 669</u>	<u>156 060</u>
Sum gjeld		<u>813 695</u>	<u>818 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>400 489</u>	<u>551 192</u>

Lillestrøm , 20.01.2026

 Erik Nafstad styreleder	 Charlotte Silkebekken Bergerud styremedlem	 Rolf Thorben Holm styremedlem/daglig leder
---	--	--

Lillestrøm Culture Hub AS



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Lillestrøm.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Inventar
Tilgang kjøpte driftsmidler	210 663
Anskaffelseskost 31.12.2025	210 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	142 300
Bokført verdi per 31.12.2025	68 363
Årets avskrivninger	42 100
Avskrivingssatser	20 %

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Kwartal 1 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Renten er satt til 3 %. Lånet utgjør kr. 682 026, hvorav kr 19 865,- er renter i 2025.



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 230	-44 967
Skattekostnad ordinært resultat	-41 230	-44 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 407	-204 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 423	11 133
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 783	38 206	20 423
Sum	17 783	38 206	20 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 027	-558 043	166 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-707 244	-519 837	187 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 594	-114 364	41 229

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-367 029	-267 029
Årets resultat		-146 177	-146 177
Pr 31.12.2025	100 000	-513 206	-413 206

Fortsatt drift vises til note 6. Selskapet egenkapital er tapt.



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått i å videreutvikle selskapet. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Lillestrøm Culture Hub AS har en bokført negativ egenkapital per 31.12.2025. Selskapets aksjonær har stilt med ansvarlig lånekapital. Her vises det til note 3. Det er liten usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 155 594. Styret i Lillestrøm Culture Hub AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Selskapet har redusert sine faste kostnader, ved blant annet at leide lokaler har blitt redusert vesentlig. Per dags dato er lokalet fullt utleid og styret forventer overskudd i 2026 i henhold til budsjett. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Lillestrøm Culture Hub AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kvartal 1 AS 2025	Kvartal 1 AS 2024
Fordringer		
Andre fordringer	0	42 918
Sum	0	42 918
Ansvarlig lån	682 026	662 161
Leverandørgjeld	21 875	0
Sum	703 901	662 161



Årsregnskap

2025

Lillestrøm Culture Hub AS



Resultatregnskap			
Lillestrøm Culture Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		369 109	461 512
Sum driftsinntekter		<u>369 109</u>	<u>461 512</u>
Avskrivninger	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		494 551	604 523
Sum driftskostnader		<u>536 651</u>	<u>646 623</u>
Driftsresultat		<u>-167 542</u>	<u>-185 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 865	19 286
Resultat av finansposter		<u>-19 865</u>	<u>-19 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 407</u>	<u>-204 397</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-41 230</u>	<u>-44 967</u>
Årsresultat	6	<u>-146 177</u>	<u>-159 430</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 177	159 430
Sum overføringer		<u>-146 177</u>	<u>-159 430</u>
Lillestrøm Culture Hub AS			



Balanse			
Lillestrøm Culture Hub AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 7	<u>155 594</u>	<u>114 364</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>68 363</u>	<u>110 463</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 346	48 881
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>18 419</u>	<u>50 210</u>
Sum fordringer		<u>49 765</u>	<u>99 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>126 767</u>	<u>227 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 532</u>	<u>326 365</u>
Sum eiendeler		<u>400 489</u>	<u>551 192</u>
Lillestrøm Culture Hub AS			



Balanse			
Lillestrøm Culture Hub AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-513 206</u>	<u>-367 029</u>
Sum egenkapital	6	<u>-413 206</u>	<u>-267 029</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4, 7, 8	<u>682 026</u>	<u>662 161</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	54 797
Skyldig offentlige avgifter		28 526	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>80 119</u>	<u>101 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 669</u>	<u>156 060</u>
Sum gjeld		<u>813 695</u>	<u>818 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>400 489</u>	<u>551 192</u>
Lillestrøm , 20.01.2026			
<u>Erik Nafstad</u> styreleder	<u>Charlotte Silkebekken Bergerud</u> styremedlem	<u>Rolf Thorben Holm</u> styremedlem/daglig leder	
Lillestrøm Culture Hub AS			



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Lillestrøm.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggnote

	Inventar
Tilgang kjøpte driftsmidler	210 663
Anskaffelseskost 31.12.2025	210 663
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2025	142 300
Bokført verdi per 31.12.2025	68 363
Årets avskrivinger	42 100
Avskrivingssatser	20 %

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Kvartal 1 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Renten er satt til 3 %. Lånet utgjør kr. 682 026, hvorav kr 19 865,- er renter i 2025.



Noter 2025
Lillestrøm Culture Hub AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 230	-44 967
Skattekostnad ordinært resultat	-41 230	-44 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 407	-204 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 423	11 133
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 783	38 206	20 423
Sum	17 783	38 206	20 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 027	-558 043	166 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-707 244	-519 837	187 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 594	-114 364	41 229

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-367 029	-267 029
Årets resultat		-146 177	-146 177
Pr 31.12.2025	100 000	-513 206	-413 206

Fortsatt drift vises til note 6. Selskapet egenkapital er tapt.



Noter 2025

Lillestrøm Culture Hub AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått i å videreutvikle selskapet. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Lillestrøm Culture Hub AS har en bokført negativ egenkapital per 31.12.2025. Selskapets aksjonær har stilt med ansvarlig lånekapital. Her vises det til note 3. Det er liten usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 155 594. Styret i Lillestrøm Culture Hub AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Selskapet har redusert sine faste kostnader, ved blant annet at leide lokaler har blitt redusert vesentlig. Per dags dato er lokalet fullt utleid og styret forventer overskudd i 2026 i henhold til budsjett. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Lillestrøm Culture Hub AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kvartal 1 AS 2025	Kvartal 1 AS 2024
Fordringer		
Andre fordringer	0	42 918
Sum	0	42 918
Ansvarlig lån	682 026	662 161
Leverandørgjeld	21 875	0
Sum	703 901	662 161