



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKARPSNO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 968	428 992
Sum inntekter		463 968	428 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	2 514	2 514
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	306 847	321 719
Sum kostnader		319 871	334 743
Driftsresultat		144 097	94 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 979	2 806
Sum finanskostnader	12	42 161	26 690
Netto finans		-36 182	-23 884
Ordinært resultat før skattekostnad		107 915	70 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 097	94 249
Årsresultat		107 915	70 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 915	70 365
Sum overføringer og disponeringer		107 915	70 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	665 583	665 583
Maskiner og anlegg	15	1 048	3 562
Sum varige driftsmidler		666 631	669 145
Sum anleggsmidler		666 631	669 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 438	48 525
Sum fordringer		51 438	48 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 646	153 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 646	153 303
Sum omløpsmidler		251 084	201 828
SUM EIENDELER		917 715	870 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-239 282	-309 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	16	-130 567	-238 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	838 915	908 612
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		986 915	1 056 612
Sum langsiktig gjeld		986 915	1 056 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 462	48 525
Skyldige offentlige avgifter		0	3 910
Annen kortsiktig gjeld	18,19	904	408
Sum kortsiktig gjeld		61 366	52 843
Sum gjeld		1 048 281	1 109 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 715	870 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365992

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKARPSNO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 968	428 992
Sum inntekter		463 968	428 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	2 514	2 514
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	306 847	321 719
Sum kostnader		319 871	334 743
Driftsresultat		144 097	94 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 979	2 806
Sum finanskostnader	12	42 161	26 690
Netto finans		-36 182	-23 884
Ordinært resultat før skattekostnad		107 915	70 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 097	94 249
Årsresultat		107 915	70 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 915	70 365
Sum overføringer og disponeringer		107 915	70 365



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	665 583	665 583
Maskiner og anlegg	15	1 048	3 562
Sum varige driftsmidler		666 631	669 145

Sum anleggsmidler		666 631	669 145
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 438	48 525
Sum fordringer		51 438	48 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 646	153 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 646	153 303

Sum omløpsmidler		251 084	201 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		917 715	870 973
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-239 282	-309 647
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	16	-130 567	-238 482
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	838 915	908 612
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		986 915	1 056 612



Sum langsiktig gjeld		986 915	1 056 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 462	48 525
Skyldige offentlige avgifter		0	3 910
Annen kortsiktig gjeld	18,19	904	408
Sum kortsiktig gjeld		61 366	52 843
Sum gjeld		1 048 281	1 109 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 715	870 973



Organisasjonsnr: 950 467 134
AL SKARPSNO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023 AL Skarpsno Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	463 968	463 944	428 992	478 367
Sum inntekter		463 968	463 944	428 992	478 367
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	510	510	510	510
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	16 243	7 000	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		36 228	36 222	34 896	38 039
Konsulenttjenester	5	0	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 658	5 000	58 083	15 000
Annet vedlikehold	7	60 831	45 000	37 269	48 000
Forsikring	8	48 989	50 400	45 860	52 000
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	133 353	145 000	132 153	139 000
Andre driftskostnader	10	6 145	11 000	4 495	14 000
Avskrivninger	15	2 514	2 514	2 514	0
Sum kostnader		319 871	315 046	334 743	328 949
Driftsresultat		144 097	148 897	94 249	149 418
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	5 979	100	2 806	5 000
Finanskostnader	12	42 161	39 540	26 690	47 027
Resultat finansposter		-36 182	-39 440	-23 884	-42 027
Ordinært resultat før skatt		107 915	109 457	70 365	107 391
Årets resultat		107 915	109 457	70 365	107 391
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		107 915	0	70 365	0
Sum disponeringer		107 915	0	70 365	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		148 986	148 986	150 832	189 719
Periodens resultat		107 915	109 457	70 365	107 391
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		2 514	2 514	2 514	0
Avdrag på lån		-69 696	-66 733	-74 725	-66 558
Endring i disponible midler		40 733	45 238	-1 846	40 833
Sum disponible midler		189 719	194 224	148 986	230 552



Balanse desember 2023 AL Skarpsno Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	589 637	589 637
Tomter	14, 18	75 946	75 946
Andre fellesanlegg	15	1 048	3 562
Sum varige anleggsmidler		666 631	669 145
Sum anleggsmidler		666 631	669 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		51 438	48 525
Sum fordringer		51 438	48 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 646	149 903
Innestående på skattetrekkskonto		0	3 400
Sum bankinnskudd og kontanter		199 646	153 303
Sum omløpsmidler		251 084	201 828
SUM EIENDELER		917 715	870 973

AL Skarpsno Borettslag



Balanse desember 2023 AL Skarpsno Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		-239 282	-309 647
Årets endringer i egenkapital		107 915	70 365
Sum egenkapital 31.12	16	-130 567	-238 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	838 915	908 612
Borettsinnskudd	17, 18	148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		986 915	1 056 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 462	48 525
Skyldig off. myndigheter		0	3 910
Påløpne renter		373	223
Påløpne avdrag	18, 19	531	185
Sum kortsiktig gjeld		61 366	52 843
Sum gjeld		1 048 281	1 109 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 715	870 973

31.12.23

AL Skarpsno Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tommy Killi
Styreleder

Cecilie Carine Edvardsen
Styremedlem

Wenche Hågbo
Styremedlem

AL Skarpsno Borettslag



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	347 424	347 412	326 208	364 782
Renter lån	39 552	39 540	25 792	47 027
Avdrag lån	76 992	76 992	76 992	66 558
Sum	463 968	463 944	428 992	478 367

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	510	510	510	510
Sum	510	510	510	510

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	16 243	7 000	6 563	8 000
Sum	16 243	7 000	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Sum	0	0	0	2 000

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 190	5 000	58 083	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	468	0	0	5 000
Sum	2 658	5 000	58 083	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	37 738	40 000	30 968	42 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	349	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 094	0	998	0
Annet vedlikehold	0	5 000	4 955	6 000
Sum	60 831	45 000	37 269	48 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	48 525	50 000	45 437	51 000
Premie sikringsfond felleskostnader	464	400	423	1 000
Sum	48 989	50 400	45 860	52 000

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 170	100 000	88 504	91 000
Eiendoms- og festeavgift	47 183	45 000	43 649	48 000
Sum	133 353	145 000	132 153	139 000

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	3 252	0	159	3 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Drivstoff	353	0	0	0
Gaver	0	0	810	0
Bank og kortgebyrer	1 040	1 000	141	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	5 000	1 885	6 000
Sum	6 145	11 000	4 495	14 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	5 979	100	2 806	5 000
Sum	5 979	100	2 806	5 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	42 161	39 540	26 690	47 027
Sum	42 161	39 540	26 690	47 027

AL Skarpsno Borettslag - noter



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	558 437	31 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	558 437	31 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	558 437	31 200
Anskaffelsesår :	1969	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 946
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 946
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 946
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 76/bnr 24



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 15 - Andre fellesanlegg

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 063
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 015
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 048
Årets avskrivninger :	2 514
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-239 282	-309 647
Årets endringer i egenkapital	107 915	70 365
Sum egenkapital pr. 31.12.	-130 567	-238 482

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	148 000	148 000
Sum	18	148 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	987 446	1 056 797
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	665 583	665 583



AL Skarpsno Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	12131491466	12123036857
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	230 448	678 349
Avdrag i perioden:	15 339	54 012
Lånesaldo 31.12:	215 109	624 338

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123036857	8	78 042	624 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131491466	8	26 889	215 112



Resultat og balanse med noter for AL Skarpsno Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Skarpsno Borettslag

Styreleder	Tommy Killi (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Wenche Hågbo (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Cecilie Carine Edvardsen (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Skarpsno Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Skarpsno Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: UC4WY-SDUPE-BMTEE-UTZTF-UOQ8I-53N3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC4WX-SDUPE-BMTEE-UTZTF-U0Q8i-S3N3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>