



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 301	39 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 301</b>	<b>39 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 301</b>	<b>-39 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 290 228	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	131 790	93 000
Annen finansinntekt			571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 018</b>	<b>93 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 223	117 422
Annen finanskostnad	5	687 306	615 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 529</b>	<b>732 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 641 489</b>	<b>-639 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 609 188</b>	<b>-678 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 021	-149 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 255 167	-529 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		149 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 316 273	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	4	4 524 790	3 193 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 841 063</b>	<b>30 509 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 841 063</b>	<b>30 658 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 290 228	109 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 228</b>	<b>109 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 758</b>	<b>715 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 986</b>	<b>825 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 866 049</b>	<b>31 483 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	186 600	186 600
Overkurs	9	3 843 400	3 843 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	719 790	-535 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 790</b>	<b>-535 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 790</b>	<b>3 494 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 675 000	21 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 200 645	6 107 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 875 645</b>	<b>27 887 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 875 645</b>	<b>27 887 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 162
Betalbar skatt	8	204 588	
Annen kortsiktig gjeld		36 026	95 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 614</b>	<b>101 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 116 259</b>	<b>27 989 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 866 049</b>	<b>31 483 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 923 116 788  
FREMRE ASSET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 301	39 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 301</b>	<b>39 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 301</b>	<b>-39 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 290 228	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	131 790	93 000
Annen finansinntekt			571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 018</b>	<b>93 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 223	117 422
Annen finanskostnad	5	687 306	615 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 529</b>	<b>732 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 641 489</b>	<b>-639 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 021	-149 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 255 167	-529 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>



Organisasjonsnr: 923 116 788  
FREMRE ASSET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		149 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 316 273	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	4	4 524 790	3 193 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 841 063</b>	<b>30 509 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 841 063</b>	<b>30 658 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 290 228	109 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 228</b>	<b>109 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 758</b>	<b>715 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 986</b>	<b>825 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 866 049</b>	<b>31 483 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	186 600	186 600
Overkurs	9	3 843 400	3 843 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	719 790	-535 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 790</b>	<b>-535 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 790</b>	<b>3 494 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 675 000	21 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 200 645	6 107 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 875 645</b>	<b>27 887 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 875 645</b>	<b>27 887 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 162
Betalbar skatt	8	204 588	
Annen kortsiktig gjeld		36 026	95 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 614</b>	<b>101 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 116 259</b>	<b>27 989 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 866 049</b>	<b>31 483 734</b>



Organisasjonsnr: 923 116 788  
FREMRE ASSET 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	622.00	300.00	186600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADLOR AS	62.00	9.97%	Ordinære aksjer
FREMRE EIENDOM AS	249.00	40.03%	Ordinære aksjer
SKADEALLIANSEN AS	311.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	622.00	100.00%

Selskapets aksjer i 2022 solgt til Kronstad Holding AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styremedlemmer.

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Damsgårdsveien 100 AS	100.00%	100.00%	10721323.00	1766169.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fremre Asset 1 AS	Strandgaten 7 5013 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fremre Asset 1 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 4L2P1-PEZMZ-YOKXT-4KCEK-IELSA-ESPVP



## Fremre Asset 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 301	39 766
Driftsresultat		-32 301	-39 766
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 290 228	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	131 790	93 000
Annen finansinntekt		0	571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 223	117 422
Annen finanskostnad	5	687 306	615 344
Netto finansposter		1 641 489	-639 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 188	-678 961
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 021	-149 433
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 167</b>	<b>-529 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 255 167	-529 528

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZPI-PEZMZ-YOXYT-4KCEK-IELSA-E8PVP



### Fremre Asset 1 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	149 433
Sum immaterielle eiendeler		0	149 433
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	27 316 273	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	4	4 524 790	3 193 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 841 063	30 509 273
Sum anleggsmidler		31 841 063	30 658 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 290 228	109 326
Sum fordringer		2 290 228	109 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 758	715 702
Sum omløpsmidler		3 024 986	825 028
Sum eiendeler		34 866 049	31 483 734

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZPJ-PEZ00Z-Y0KX1-4KCEK-IELSA-EBPVP



## Fremre Asset 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	186 600	186 600
Overkurs	9	3 843 400	3 843 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 030 000</u>	<u>4 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>719 790</u>	<u>-535 378</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>719 790</u>	<u>-535 378</u>
Sum egenkapital		<u>4 749 790</u>	<u>3 494 622</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 675 000	21 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 200 645</u>	<u>6 107 422</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 875 645</u>	<u>27 887 422</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 162
Betalbar skatt	8	204 588	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 026</u>	<u>95 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 614</u>	<u>101 690</u>
Sum gjeld		<u>30 116 259</u>	<u>27 989 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 866 049</u>	<u>31 483 734</u>

31. desember 2021  
Bergen, 29. juni 2022

Tor Audun Sævig  
styremedlem

Per Christian Sævig  
styremedlem

André Ekrem  
styremedlem

Tormod Raa  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZPJ-PEZMZ-Y0XXT-4KCEK-IELSA-E8PVP



## Fremre Asset 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Fremre Asset 1 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Damsgårdsveien 100 AS	31.01.2020	Bergen	100 %	100 %	1 760 172	10 715 327	27 316 273

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 524 790	3 193 000
Andre fordringer, konsernbidrag	2 290 228	109 326
Sum	<u>6 815 018</u>	<u>3 302 326</u>
Gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-3 200 645	-6 107 422

#### Note 5 - Nærstående parter

Det er inntektsført kr 131 790 i rente fra selskap i samme konsern. Det er kostnadsført kr 93 222 i rentekostnad fra aksjonærer. Se nærmere omtale i note 6.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Fordringer på datterselskap	4 524 790	3 193 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Lån fra Fremre Eiendom AS	-1 600 230	-3 053 621
Lån fra Skadealliansen AS	-1 600 415	-3 053 801
Sum	<u>-3 200 645</u>	<u>-6 107 422</u>
Pantegjeld fra kredittinstitusjon	2021	2020
	-26 675 000	-21 780 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4LJPI-PEZMZ-Y0KX1--KCEK-IEL SA-ESPVV



## Fremre Asset 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Lån til datterselskap.

Selskapet har lån til datterselskap Damsgårdsveien 100 AS på totalt kr 4 524 790, det er beregnet 3% rente på mellomværende. Selskapet kan innfri lån til aksjonærer i sin helhet når styret mener likviditetssituasjonen tillater det. Seneste innfrielse er 31.12.2029.

#### Lån fra aksjonærer.

Selskapet har lån fra aksjonærer på totalt kr 3 200 645, det er beregnet 3% rente på mellomværende. Selskapet kan innfri lån til aksjonærer i sin helhet når styret mener likviditetssituasjonen tillater det. Utbetaling av renter, eller nedbetaling lån kan kun gjennomføres etter godkjenning fra kredittinstitusjon som har pantelån i selskapet. Seneste innfrielse er 31.12.2029.

#### Lån fra kredittinstitusjon.

Pantegjeld fra kredittinstitusjon har løpetid på 5 år med innfrielse innen 15.03.2026, terminlengde er 90 dager. Det skal betales årlige avdrag på kr 1 100 000.

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 780 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i datterselskap	27 316 273	27 316 273

Eiendom i datterselskapet Damsgårdsveien 100 AS er stillet som sikkerhet for gjeld hos kredittinstitusjon, det er tinglyst pantobligasjon på kr 30 000 000 som sikkerhet for pantegjeld i eiendommen. Bokført verdi av eiendom i datterselskap er kr 15 516 562.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 22 000 000 i aksjer i datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Lånebetingelser er nærmere omtalt i note 6.



## Fremre Asset 1 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	204 588
Endring utsatt skatt	149 433
Årets totale skattekostnad	<u>354 021</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 609 188
Resultatført konsernbidrag	<u>-2 290 228</u>
Alminnelig inntekt	-681 040
Anvendt fremførbart underskudd	-679 241
Mottatt konsernbidrag	<u>2 290 228</u>
Årets skattegrunnlag	<u>929 947</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	204 588

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	186 600	3 843 400	-535 378	3 494 622
Årsresultat	0	0	1 255 167	1 255 167
Egenkapital 31.12.2021	<u>186 600</u>	<u>3 843 400</u>	<u>719 789</u>	<u>4 749 789</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	622	300	186 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADLOR AS	62	9,97 %	9,97 %
FREMRE EIENDOM AS	249	40,03 %	40,03 %
SKADEALLIANSEN AS	311	50,00 %	50,00 %
Sum	<u>622</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Selskapets aksjer er i 2022 solgt til Kronstad Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tormod Raa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-751782

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-29 10:39:53 UTC



### André Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1128507

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 12:31:03 UTC



### Tor Audun Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 13:11:02 UTC



### Per Christian Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-678773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L2P1-PEZIMZ-Y0KXT-4KCEK-JELSA-EBPVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fremre Asset 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fremre Asset 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 255 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**


Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022

Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79