



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 702 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar
Carl Lumholtz gate 11
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 850	913 957
Annen driftsinntekt		3 100	
Sum inntekter		648 950	913 957
Kostnader			
Varekostnad		83 018	76 763
Lønnskostnad	1	843 425	843 427
Avskrivning av driftsmidler	2	72 833	49 462
Annen driftskostnad		139 080	145 624
Sum kostnader		1 138 356	1 115 276
Driftsresultat		-489 406	-201 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 870	17 081
Sum finansinntekter		10 870	17 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 590	207 744
Sum finanskostnader		292 590	207 744
Netto finans		-281 720	-190 663
Resultat før skattekostnad		-771 126	-391 982
Skattekostnad på resultat	3	-144 930	-75 354
Årsresultat		-626 196	-316 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 196	-316 628
Totalresultat		-626 196	-316 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-626 196	-316 628
Sum overføringer og disponeringer		-626 196	-316 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 727 664	4 777 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 667	
Sum varige driftsmidler		4 844 331	4 777 164
Sum anleggsmidler		4 844 331	4 777 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 163 000	1 245 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	262 125	33 768
Andre kortsiktige fordringer	4	675 958	358 279
Sum fordringer		938 083	392 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 727	682 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 727	682 012
Sum omløpsmidler		2 187 810	2 319 058
SUM EIENDELER		7 032 141	7 096 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		362 762
Sum innskutt egenkapital		100 000	462 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	66 219	316 628
Sum opptjent egenkapital		-66 219	-316 628
Sum egenkapital		33 781	146 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 794 590	6 502 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 794 590	6 502 000
Sum langsiktig gjeld		6 794 590	6 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 119	332 210
Annen kortsiktig gjeld		93 652	89 472
Sum kortsiktig gjeld		203 771	448 088
Sum gjeld		6 998 361	6 950 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 141	7 096 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658199

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 702 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar
Carl Lumholtz gate 11
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 878 702 042
MESNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 850	913 957
Annen driftsinntekt		3 100	
Sum inntekter		648 950	913 957
Kostnader			
Varekostnad		83 018	76 763
Lønnskostnad	1	843 425	843 427
Avskrivning av driftsmidler	2	72 833	49 462
Annen driftskostnad		139 080	145 624
Sum kostnader		1 138 356	1 115 276
Driftsresultat		-489 406	-201 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 870	17 081
Sum finansinntekter		10 870	17 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 590	207 744
Sum finanskostnader		292 590	207 744
Netto finans		-281 720	-190 663
Resultat før skattekostnad		-771 126	-391 982
Skattekostnad på resultat	3	-144 930	-75 354
Årsresultat		-626 196	-316 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 196	-316 628
Totalresultat		-626 196	-316 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-626 196	-316 628
Sum overføringer og disponeringer		-626 196	-316 628



Organisasjonsnr: 878 702 042
MESNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 727 664	4 777 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	116 667	
Sum varige driftsmidler			
		4 844 331	4 777 164
Sum anleggsmidler			
		4 844 331	4 777 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		1 163 000	1 245 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	262 125	33 768
Andre kortsiktige fordringer			
	4	675 958	358 279
Sum fordringer			
		938 083	392 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	86 727	682 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 727	682 012
Sum omløpsmidler			
		2 187 810	2 319 058
SUM EIENDELER			
		7 032 141	7 096 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6		362 762
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	462 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
	6	66 219	316 628
Sum opptjent egenkapital			
		-66 219	-316 628



Sum egenkapital		33 781	146 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 794 590	6 502 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 794 590	6 502 000
Sum langsiktig gjeld		6 794 590	6 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 119	332 210
Annen kortsiktig gjeld		93 652	89 472
Sum kortsiktig gjeld		203 771	448 088
Sum gjeld		6 998 361	6 950 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 141	7 096 222



Organisasjonsnr: 878 702 042
MESNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mesna Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 878 702 042



Resultatregnskap

Mesna Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		645 850	913 957
Annen driftsinntekt		3 100	0
Sum driftsinntekter		<u>648 950</u>	<u>913 957</u>
Varekostnad		83 018	76 763
Lønnskostnad	1	843 425	843 427
Avskrivning av driftsmidler	2	72 833	49 462
Annen driftskostnad		139 080	145 624
Sum driftskostnader		<u>1 138 356</u>	<u>1 115 276</u>
Driftsresultat		<u>-489 406</u>	<u>-201 319</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 870	17 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 590	207 744
Resultat av finansposter		<u>-281 720</u>	<u>-190 663</u>
Resultat før skattekostnad		-771 126	-391 982
Skattekostnad på resultat	3	-144 930	-75 354
Resultat		<u>-626 196</u>	<u>-316 628</u>
Årsoverskudd		<u>-626 196</u>	<u>-316 628</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap/annen innskutt egenkap	6	626 196	316 628
Sum overføringer		<u>-626 196</u>	<u>-316 628</u>



Balanse

Mesna Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 727 664	4 777 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 667	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 844 331</u>	<u>4 777 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 844 331</u>	<u>4 777 164</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 163 000	1 245 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	262 125	33 768
Andre kortsiktige fordringer	4	675 958	358 279
Sum fordringer		<u>938 083</u>	<u>392 047</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 727	682 012
Sum omløpsmidler		<u>2 187 810</u>	<u>2 319 058</u>
Sum eiendeler		<u>7 032 141</u>	<u>7 096 222</u>



Balanse

Mesna Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	362 762
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>462 762</u>
Udekket tap	6	-66 219	-316 628
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 219</u>	<u>-316 628</u>
Sum egenkapital		<u>33 781</u>	<u>146 134</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 794 590	6 502 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 794 590</u>	<u>6 502 000</u>
Leverandørgjeld		0	26 406
Skyldig offentlige avgifter		110 119	332 210
Annen kortsiktig gjeld		93 652	89 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 771</u>	<u>448 088</u>
Sum gjeld		<u>6 998 361</u>	<u>6 950 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 032 141</u>	<u>7 096 222</u>

Lillehammer, 20. mars 2025
Styret i Mesna Utvikling AS

Odd Martin Skaansar
styreleder/daglig leder



Mesna Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til det laveste av pålydende og virkelig verdi ved årets slutt. Det er ikke foretatt avsetninger for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

	2024	2023
Lønnskostnader	739 200	739 200
Arbeidsgiveravgift	104 227	104 227
Andre sosiale utgifter	0	0
	843 427	843 427
Antall årsverk	1,0	1,0

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder har fått utbetalt lønn på tilsammen kr. 739.200 i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 2. Varige driftsmidler

	Driftsløssøre	Eiendom	Sum
Ansk.kost 01.01.	-	4 946 160	4 946 160
Tilgang i perioden	144 900	-	144 900
Avgang til ansk.kost	-4 900		
Ansk.kost 31.12.	140 000	4 946 160	5 086 160
Akk.avskrivninger 31.12.	23 333	218 496	241 829
Bokført verdi 31.12.	116 667	4 727 664	4 844 331
Årets avskrivning	23 333	49 500	72 833
Pr.sats avskrivning	20	1	



Mesna Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2024

Note 3. Skatter

Spesifikasjon av skattekostnader i resultatregnskapet:

	2024
Betalbar skatt	-
Skatt mottatt konsernbidrag	-144 930
Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad	-144 930

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-211 349	-168 996	-42 353
Varelager	-70 000	-	
Underskudd til fremføring	-	-	
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel	-281 349	-168 996	-42 353
Utsatt skattefordel	-46 497	-37 179	-9 318

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med GRS for små foretak.

Note 4. Mellomværende med selskap i samme konsern

Skaansar Holding AS (mørselskap)	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	50 856	342 520
Øvrig langsiktig gjeld	-6 794 590	-6 502 000
Vestringsvegen 12 AS (søsterselskap)	2024	2023
Kundefordringer	77 250	33 768
Moavegen 33 AS (søsterselskap)	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	607 917	0
Kundefordringer	171 875	0

Note 5. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr. 100.000.

Selskapets aksjer eies 100% av morselskapet Skaansar Holding AS.

Styreformann og daglig leder Odd Martin Skaansar eier 100% av aksjene i Skaansar Holding AS.

Note 6. Egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk		Sum
		egenkap	Udekket tap	
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	362 762	-316 628	146 134
Mottatt konsernbidrag (nto)		513 843	0	513 843
Årets resultat		-876 605	250 409	-626 196
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-66 219	33 781

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt.

Fortsatt drift skjer med likviditetsstøtte fra morselskap.

Selskapet har betydelig merverdi i eiendom.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 29.700 bundne skattetrekkmidler.