



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 880	323 035
Sum inntekter		316 880	323 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 644	16 562
Annen driftskostnad		268 258	441 649
Sum kostnader		293 903	458 211
Driftsresultat		22 977	-135 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 896	5 795
Sum finansinntekter		5 896	5 813
Annen rentekostnad		17 865	20 646
Sum finanskostnader		17 865	20 646
Netto finans		-11 969	-14 833
Ordinært resultat før skattekostnad		11 008	-150 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 008	-150 009
Årsresultat		11 008	-150 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008	-150 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 008	-150 009
Sum overføringer og disponeringer		11 008	-150 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	400 557	412 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4		13 264
Sum varige driftsmidler		400 557	426 201
Sum anleggsmidler		400 557	426 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500	500
Sum fordringer		500	500
Sum omløpsmidler		500	500
SUM EIENDELER		401 057	426 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	315 617	326 625
Sum opptjent egenkapital		-315 617	-326 625
Sum egenkapital		-115 617	-126 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	298 098	379 398
Sum annen langsiktig gjeld		298 098	379 398
Sum langsiktig gjeld		298 098	379 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359	42 101
Leverandørgjeld		73 567	15 294
Annen kortsiktig gjeld		142 650	116 533
Sum kortsiktig gjeld		218 575	173 928
Sum gjeld		516 673	553 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 057	426 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159769

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 880	323 035
Sum inntekter		316 880	323 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 644	16 562
Annen driftskostnad		268 258	441 649
Sum kostnader		293 903	458 211
Driftsresultat		22 977	-135 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		5 896	5 795
Sum finansinntekter		5 896	5 813
Annen rentekostnad		17 865	20 646
Sum finanskostnader		17 865	20 646
Netto finans		-11 969	-14 833
Ordinært resultat før skattekostnad		11 008	-150 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 008	-150 009
Årsresultat		11 008	-150 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008	-150 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 008	-150 009
Sum overføringer og disponeringer		11 008	-150 009



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	400 557	412 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4		13 264
Sum varige driftsmidler		400 557	426 201

Sum anleggsmidler		400 557	426 201
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		500	500
Sum fordringer		500	500

Sum omløpsmidler		500	500
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		401 057	426 701
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	315 617	326 625
Sum opptjent egenkapital		-315 617	-326 625

Sum egenkapital		-115 617	-126 625
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	298 098	379 398
Sum annen langsiktig gjeld		298 098	379 398

Sum langsiktig gjeld		298 098	379 398
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 359	42 101
Leverandørgjeld	73 567	15 294
Annen kortsiktig gjeld	142 650	116 533
Sum kortsiktig gjeld	218 575	173 928
Sum gjeld	516 673	553 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 057	426 701



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AS SVEAAS EIENDOM**

Organisasjonsnr. 962930808



AS SVEAAS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 880	323 035
Sum driftsinntekter		316 880	323 035
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 644	16 562
Annen driftskostnad		268 258	441 649
Sum driftskostnader		293 903	458 211
DRIFTSRESULTAT		22 977	(135 176)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		5 896	5 795
Sum finansinntekter		5 896	5 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 865	20 646
Sum finanskostnader		17 865	20 646
NETTO FINANSPOSTER		(11 969)	(14 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 008	(150 009)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 008	(150 009)
ÅRSRESULTAT		11 008	(150 009)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	11 008	(150 009)
SUM OVERFØRINGER		11 008	(150 009)



AS SVEAAS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	400 557	412 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	0	13 264
Sum anleggsmidler		400 557	426 201
Omløpsmidler			
Andre fordringer		500	500
Sum omløpsmidler		500	500
SUM EIENDELER		401 057	426 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(315 617)	(326 625)
Sum opptjent egenkapital		(315 617)	(326 625)
Sum egenkapital		(115 617)	(126 625)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	298 098	379 398
Sum annen langsiktig gjeld		298 098	379 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359	42 101
Leverandørgjeld		73 567	15 295
Annen kortsiktig gjeld		142 650	116 533
Sum kortsiktig gjeld		218 575	173 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 057	426 701

Rissa, 15. mars 2022
I styret for Sveaas Eiendom AS

Svanhild Sveaas Skrødal

Tore Skrødal



AS SVEAAS EIENDOM

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaff.kost pr. 1/1	1 056 283	79 059	1 135 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaff.kost pr. 31/12	1 056 283	79 059	1 135 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	643 346	65 795	709 141
+ Ordinære avskrivninger	12 381	13 264	25 644
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	655 726	79 059	734 785
Balanseført verdi pr 31/12	400 557	0	400 557
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	20-20	



AS SVEAAS EIENDOM

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-326 625	-126 625
Tilført fra årsresultat		11 008	11 008
Pr 31.12.	200 000	-315 617	-115 617

Note 4 - Pantestillelser

Bokført verdi eiendeler er stilt som sikkerhet for pantegjeld.

Pantegjeld kr. 298 098

Bokført verdi eiendeler kr. 400 557

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 1000 aksjer a kr. 200,-.

Selskapets aksjonærer er:

Svanhild Sveaas Skrødal	500 aksjer	50 %
Tore Skrødal	500 aksjer	50 %

Iflg. vedtektene gir aksjene lik rett.