



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 000 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 44 000 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 522 450 | 386 812 |
| Sum kostnader | | 522 450 | 386 812 |
| Driftsresultat | | -478 450 | -346 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 294 175 | 9 823 699 |
| Annen renteinntekt | | 3 859 014 | 2 972 980 |
| Annen finansinntekt | | 109 235 253 | 39 723 878 |
| Sum finansinntekter | | 123 388 441 | 52 520 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 438 | 314 779 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 106 | 1 258 427 |
| Annen finanskostnad | | 31 889 134 | 3 116 995 |
| Sum finanskostnader | | 33 589 678 | 4 690 201 |
| Netto finans | | 89 798 763 | 47 830 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 89 320 313 | 47 483 544 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 667 507 | 2 440 510 |
| Årsresultat | 3 | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Totalresultat | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 652 806 | 45 043 034 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 117 313 405 | 111 869 194 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 160 720 132 | 158 083 819 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 233 454 720 | 205 188 753 |
| Andre langsiktige fordringer | | 57 873 651 | 74 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 569 361 908 | 475 215 950 |
| Sum anleggsmidler | | 569 361 908 | 475 215 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 195 519 | 1 718 586 |
| Konsernfordringer | | 45 546 209 | 20 050 000 |
| Sum fordringer | | 45 741 728 | 21 768 586 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 226 907 802 | 214 655 735 |
| Sum investeringer | | 226 907 802 | 214 655 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 978 564 | 96 887 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 978 564 | 96 887 479 |
| Sum omløpsmidler | | 318 628 094 | 333 311 800 |
| SUM EIENDELER | | 887 990 002 | 808 527 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 246 760 | 246 760 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 760 | 246 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum egenkapital | 3 | 850 725 270 | 764 072 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 49 144 | 61 430 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 144 | 61 430 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 6 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 144 | 6 661 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 530 795 | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 679 793 | 2 455 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 343 717 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 328 861 | 5 385 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 676 139 | 29 608 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 215 588 | 37 793 856 |
| Sum gjeld | | 37 264 732 | 44 455 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 887 990 002 | 808 527 750 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589009

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 000 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 44 000 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 522 450 | 386 812 |
| Sum kostnader | | 522 450 | 386 812 |
| Driftsresultat | | -478 450 | -346 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 294 175 | 9 823 699 |
| Annen renteinntekt | | 3 859 014 | 2 972 980 |
| Annen finansinntekt | | 109 235 253 | 39 723 878 |
| Sum finansinntekter | | 123 388 441 | 52 520 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 438 | 314 779 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 106 | 1 258 427 |
| Annen finanskostnad | | 31 889 134 | 3 116 995 |
| Sum finanskostnader | | 33 589 678 | 4 690 201 |
| Netto finans | | 89 798 763 | 47 830 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 89 320 313 | 47 483 544 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 667 507 | 2 440 510 |
| Årsresultat | 3 | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Totalresultat | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 652 806 | 45 043 034 |



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 117 313 405 111 869 194

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme 160 720 132 158 083 819

konsern

Investeringer i aksjer og 233 454 720 205 188 753

andeler

Andre langsiktige 57 873 651 74 184

fordringer

Sum finansielle 569 361 908 475 215 950

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 569 361 908 475 215 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 195 519 1 718 586

fordringer

Konsernfordringer 45 546 209 20 050 000

Sum fordringer 45 741 728 21 768 586

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 226 907 802 214 655 735

Sum investeringer 226 907 802 214 655 735

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 45 978 564 96 887 479

l.

Sum bankinnskudd, 45 978 564 96 887 479

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 318 628 094 333 311 800

SUM EIENDELER 887 990 002 808 527 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 246 760 | 246 760 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 760 | 246 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum egenkapital | 3 | 850 725 270 | 764 072 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 49 144 | 61 430 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 49 144 | 61 430 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 6 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 144 | 6 661 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 530 795 | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 679 793 | 2 455 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 343 717 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 328 861 | 5 385 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 676 139 | 29 608 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 215 588 | 37 793 856 |
| Sum gjeld | | 37 264 732 | 44 455 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 887 990 002 | 808 527 750 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Otto Olsen Eiendom AS

 BankID Signing
Mette Melhus
2025-06-23

 BankID Signing
Jon Erling Melhus
2025-06-23

 BankID Signing
Line Norbye
2025-06-23

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 44 000 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 44 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 522 450 | 386 812 |
| Sum driftskostnader | | 522 450 | 386 812 |
| Driftsresultat | | -478 450 | -346 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 294 175 | 9 823 699 |
| Annen renteinntekt | | 3 859 014 | 2 972 980 |
| Annen finansinntekt | | 109 235 253 | 39 723 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 438 | 314 779 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 106 | 1 258 427 |
| Annen finanskostnad | | 31 889 134 | 3 116 995 |
| Resultat av finansposter | | 89 798 763 | 47 830 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 89 320 313 | 47 483 544 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 667 507 | 2 440 510 |
| Resultat | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Årsresultat | 3 | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 652 806 | 45 043 034 |
| Sum overføringer | | 86 652 806 | 45 043 034 |



Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 117 313 405 | 111 869 194 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 160 720 132 | 158 083 819 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 233 454 720 | 205 188 753 |
| Andre langsiktige fordringer | | 57 873 651 | 74 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 569 361 908 | 475 215 950 |
| Sum anleggsmidler | | 569 361 908 | 475 215 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 195 519 | 1 718 586 |
| Konsernfordringer | | 45 546 209 | 20 050 000 |
| Sum fordringer | | 45 741 728 | 21 768 586 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 226 907 802 | 214 655 735 |
| Sum investeringer | | 226 907 802 | 214 655 735 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 978 564 | 96 887 479 |
| Sum omløpsmidler | | 318 628 094 | 333 311 800 |
| Sum eiendeler | | 887 990 002 | 808 527 750 |



Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 246 760 | 246 760 |
| Sum innskutt egenkapital | | 246 760 | 246 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 478 510 | 763 825 704 |
| Sum egenkapital | 3 | 850 725 270 | 764 072 464 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 49 144 | 61 430 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 144 | 61 430 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 530 795 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 2 679 793 | 2 455 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 343 717 |
| Konserngjeld | | 6 328 861 | 5 385 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 676 139 | 29 608 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 215 588 | 37 793 856 |
| Sum gjeld | | 37 264 732 | 44 455 286 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 887 990 002 | 808 527 750 |

Styret i Otto Olsen Eiendom AS

Mette Melhus
styreleder

Jon Erling Melhus
styremedlem

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Andre langsiktige plasseringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningene reverseres når grunnlaget for disse ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, og andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en diversifisert portefølje, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Markedsbaserte aksjer og andeler skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen når betingelsene i regnskapsloven § 5-8 tilsier dette. Små foretak kan fortsatt vurdere slike investeringer som omløpsmidler. Selskapet benytter dette unntaket.

Mottatt utbytte, og realiserte gevinster/ tap og urealiserte tap, resultatføres som finansposter i det aktuelle regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Otto Olsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 37.500 eks.mva i 2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 679 793 | 2 455 868 |
| Endring i utsatt skatt | -12 286 | -15 358 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 667 507 | 2 440 510 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 89 320 313 | 47 483 544 |
| Permanente forskjeller | -77 195 284 | -36 390 314 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 846 | 69 807 |
| Skattepliktig inntekt | 12 180 875 | 11 163 037 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 679 793 | 2 455 868 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 679 793 | 2 455 868 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 223 382 | 279 228 | 55 846 |
| Sum | 223 382 | 279 228 | 55 846 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 223 382 | 279 228 | 55 846 |
| Utsatt skatt (22 %) | 49 144 | 61 430 | 12 286 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024 | 246 760 | 763 825 704 | 764 072 464 |
| Årets resultat | | 86 652 806 | 86 652 806 |
| Pr 31.12.2024 | 246 760 | 850 478 510 | 850 725 270 |



Note 4 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Selskap | Eierandel i % | Verdi i balansen* |
|---------------------------------|---------------|--------------------|
| Verftsgata 7 Molde AS | 100 | 106 000 |
| Brusdalsvegen 200 AS | 100 | 106 000 |
| Gamle Forus vei 37 AS | 100 | 106 000 |
| Lerstadveien 510 AS | 100 | 7 525 665 |
| Merdevegen 4C AS | 100 | 4 601 819 |
| Sjøhagen 9 Stavanger AS | 100 | 5 162 691 |
| Lahaugmoveien 81 AS | 100 | 17 256 278 |
| Kjeller Vest 12 AS | 100 | 33 281 928 |
| Tretjerdalsveien 54 AS | 100 | 49 167 025 |
| Otto Olsen Boligutvikling AS | 33 | 52 365 426 |
| Nes19 Kvartal 4 og 5 Holding AS | 33 | 74 656 |
| Totalt | | 169 753 488 |

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 24 676 | 10 | 246 760 |
| Sum | 24 676 | | 246 760 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Mette Melhus B-aksjer | 24 674 | 99,99 | 99,99 |
| Jon Erling Melhus A-aksjer | 2 | 0,01 | 0,01 |
| Totalt antall aksjer | 24 676 | 100,00 | 100,00 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------|-------------|----------|
| Mette Melhus | styreleder | 24 674 |
| Jon Erling Melhus | styremedlem | 2 |

På selskapets generalforsamling har bare A-aksjer stemmerett.

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Otto Olsen Eiendom AS har restforpliktelser på totalt NOK 22.822.124,-
Restforpliktelsene gjelder uinnkalt kapital til 3 selskaper og utlånsforpliktelse til 1 selskap.



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Olsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 86 652 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 17:43:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.