



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 560	93 568
Sum kostnader		98 560	93 568
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 560</b>	<b>-93 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	55
Sum finansinntekter		235	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 977
Annen rentekostnad		4 858	2 694
Sum finanskostnader		4 858	4 672
<b>Netto finans</b>		<b>-4 623</b>	<b>-4 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 183	-98 185
Sum overføringer og disponeringer		-103 183	-98 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 400 790	12 600 061
<b>Sum varer</b>		<b>13 400 790</b>	<b>12 600 061</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 294	239 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 294</b>	<b>239 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	328 157	224 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 157</b>	<b>-224 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-303 727</b>	<b>-200 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 775 515	5 939 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 515</b>	<b>12 939 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 515</b>	<b>12 939 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 398	10 576
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	62 899	54 293
Annen kortsiktig gjeld		0	35 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 297</b>	<b>100 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 847 812</b>	<b>13 040 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 012  
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 560	93 568
Sum kostnader		98 560	93 568
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 560</b>	<b>-93 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	55
Sum finansinntekter		235	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 977
Annen rentekostnad		4 858	2 694
Sum finanskostnader		4 858	4 672
<b>Netto finans</b>		<b>-4 623</b>	<b>-4 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 183	-98 185
Sum overføringer og disponeringer		-103 183	-98 185



Organisasjonsnr: 924 507 012  
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 400 790	12 600 061
Sum varer		13 400 790	12 600 061
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 294	239 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 294	239 471
Sum omløpsmidler		13 544 084	12 839 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	328 157	224 975



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 157</b>	<b>-224 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-303 727</b>	<b>-200 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 775 515	5 939 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 515</b>	<b>12 939 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 515</b>	<b>12 939 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 398	10 576
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	62 899	54 293
Annen kortsiktig gjeld		0	35 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 297</b>	<b>100 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 847 812</b>	<b>13 040 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>



Organisasjonsnr: 924 507 012  
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Kostnader vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstillelse. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62899.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13775515.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13775515.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13400790.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Sikkerhet er stillet av Forstaden Eiendom AS ved pant i aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS for gjeld til kredittinstitusjon og gjeld til annen långiver. Bokført verdi av utbyggingsprosjektet er 13 400 790, det vises til note 9. Gjeld til kredittinstitusjon reforhandles nå i forbindelse med etablering av byggelån ved igangsetting av utbygging. Det vil innløses etterhvert som prosjektet ferdigstilles.



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 560	93 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 560</b>	<b>93 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 560</b>	<b>-93 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 977
Annen rentekostnad		4 858	2 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 858</b>	<b>4 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 623</b>	<b>-4 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-103 183	-98 185
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-103 183</b>	<b>-98 185</b>



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 400 790	12 600 061
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>13 400 790</b>	<b>12 600 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 294	239 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 294</b>	<b>239 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	328 157	224 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 157</b>	<b>-224 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-303 727</b>	<b>-200 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 775 515	5 939 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 775 515</b>	<b>12 939 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 398	10 576
Kortsiktig konserngjeld	8	62 899	54 293
Annen kortsiktig gjeld		0	35 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 297</b>	<b>100 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 847 812</b>	<b>13 040 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 084</b>	<b>12 839 532</b>

Oslo, 25.09.2024

Eivind Børresen  
styrets leder

Håkon Strand  
styremedlem / daglig leder



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Kostnader vedrørende grunnnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstillelse.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-103 183	-98 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-798 480	-706 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-901 663</b>	<b>-804 572</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 646 989	2 445 469	-798 480
Fremførbart underskudd	-1 875 587	-2 777 249	901 663
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-228 598</b>	<b>-331 781</b>	<b>103 183</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	228 598	331 781	-103 183
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-224 975	-200 545
Årsresultat	0	0	-103 183	-103 183
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-328 157</b>	<b>-303 727</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forstaden Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Vurdering av forutsetning for fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital kr. 303 727 og selskapets styre er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra selskapets drift og stilling.

Boligutviklingsprosjektet er aktivert, se note 9. Generelle administrasjonskostnader er ikke aktivert og medfører underskudd og negativ egenkapital. Prosjektet og underbalansen finansieres tilfredsstillende av selskapets morselskap: Styrert vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift.



FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS  
924 507 012

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 775 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 775 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 400 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sikkerhet er stillet av Forstaden Eiendom AS ved pant i aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS for gjeld til kredittinstitusjon og gjeld til annen långiver. Bokført verdi av utbyggingsprosjektet er 13 400 790, det vises til note 9. Gjeld til kredittinstitusjon reforhandles nå i forbindelse med etablering av byggelån ved igangsetting av utbygging. Det vil innløses etterhvert som prosjektet ferdigstilles.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 899	0

## Note 9 - Varebeholdning

Boligutviklingsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakts metode iht reglene for små foretak. Opparbeidet verdi er bokført som varebeholdning og fortjeneste vil bli inntektsført når prosjektet er solgt. Eiendomsmegler har nå lagt ut første utbyggingstrinn for salg i sosiale medier. Oppstart av prosjektet vil skje så snart man har tilstrekkelig antall interessenter, anslagsvis senhøst 2024. Balanseført verdi består av tomt og utviklingskostnader, samt renter som finansierer prosjektet.