



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 120 614	1 107 879
Sum inntekter		1 120 614	1 107 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		120 409	164 518
Sum kostnader		341 009	385 118
Driftsresultat		779 606	722 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	878
Sum finansinntekter		1 157	878
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 157	759
Ordinært resultat før skattekostnad		780 763	723 520
Skattekostnad	4	171 768	159 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 995	564 320
Årsresultat		608 995	564 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 995	564 320
Totalresultat		608 995	564 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	560 000
Overført til annen egenkapital		8 995	4 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		608 995	564 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 467 280	7 612 880
Sum varige driftsmidler	3	7 467 280	7 612 880
Sum anleggsmidler		7 467 280	7 612 880
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 046	574 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 046	574 742
Sum omløpsmidler		791 046	574 742
SUM EIENDELER		8 258 325	8 187 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 769 824	6 760 830
Sum opptjent egenkapital		6 769 824	6 760 830
Sum egenkapital	6	7 163 824	7 154 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 158	256 653
Sum avsetninger for forpliktelser		258 158	256 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 158	256 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 242	19 615
Betalbar skatt	4	170 263	153 346
Skyldige offentlige avgifter		41 838	43 178
Utbytte		600 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		836 343	776 139
Sum gjeld		1 094 501	1 032 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 325	8 187 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341916

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 120 614	1 107 879
Sum inntekter		1 120 614	1 107 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		120 409	164 518
Sum kostnader		341 009	385 118
Driftsresultat		779 606	722 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	878
Sum finansinntekter		1 157	878
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 157	759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	780 763	723 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 768	159 200
Årsresultat		608 995	564 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 995	564 320
Totalresultat		608 995	564 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	560 000
Overført til annen egenkapital		8 995	4 320
Sum overføringer og disponeringer		608 995	564 320



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 467 280

7 612 880

Sum varige driftsmidler 3

7 467 280

7 612 880

Sum anleggsmidler

7 467 280

7 612 880

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

791 046

574 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

791 046

574 742

Sum omløpsmidler

791 046

574 742

SUM EIENDELER

8 258 325

8 187 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

394 000

394 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

394 000

394 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 769 824

6 760 830

Sum opptjent egenkapital

6 769 824

6 760 830

Sum egenkapital

6

7 163 824

7 154 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

258 158

256 653

Sum avsetninger for

forpliktelser

258 158

256 653

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		258 158	256 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 242	19 615
Betalbar skatt	4	170 263	153 346
Skyldige offentlige avgifter		41 838	43 178
Utbytte		600 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		836 343	776 139
Sum gjeld		1 094 501	1 032 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 325	8 187 622



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Cocos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cocos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: SQFJU-ZN318-VLWKB-YBW07-KZLTH-57ZH5



Revisors beretning 2021 for Cocos Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SQFJU-ZN318-VLWKB-YBW07-KLTH-57ZH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQFJU-ZN3T8-VLWKB-YBW07-KZLTH-57ZH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>