



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS1 AS
Forretningsadresse: Hestholmvegen 21
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 636 811	3 479 492
Annen driftsinntekt			284 310
Sum inntekter		3 636 811	3 763 802
Kostnader			
Varekostnad		212 999	127 066
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	343 000
Annen driftskostnad		742 144	247 081
Sum kostnader		1 343 143	717 147
Driftsresultat		2 293 669	3 046 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 012	145 832
Sum finansinntekter		153 012	145 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 645	271 232
Annen rentekostnad		7 611	1 367
Sum finanskostnader		422 256	272 599
Netto finans		-269 244	-126 767
Resultat før skattekostnad		2 024 425	2 919 889
Skattekostnad på resultat	4	447 048	642 676
Årsresultat	5	1 577 377	2 277 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 377	2 277 213
Totalresultat		1 577 377	2 277 213
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 577 377	2 277 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 577 377	2 277 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 684	321 623
Sum immaterielle eiendeler		332 684	321 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 642 304	12 984 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 893	132 893
Sum varige driftsmidler		12 729 197	13 117 197
Sum anleggsmidler		13 061 881	13 438 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 016	63 367
Sum fordringer		71 016	63 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 831	4 660 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 831	4 660 697
Sum omløpsmidler		1 819 847	4 724 064
SUM EIENDELER		14 881 728	18 162 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
Sum innskutt egenkapital		1 126 768	1 126 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum opptjent egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum egenkapital	5	7 995 763	6 418 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 393 300	10 978 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 300	10 978 655
Sum langsiktig gjeld		6 393 300	10 978 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 556	79 647
Betalbar skatt	4	458 109	638 896
Skyldig offentlige avgifter			12 424
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 875
Sum kortsiktig gjeld		492 665	765 842
Sum gjeld		6 885 965	11 744 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 728	18 162 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659976

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS1 AS
Forretningsadresse: Hestholmvegen 21
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 229 174
KRISTIANPLASS1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 636 811	3 479 492
Annen driftsinntekt			284 310
Sum inntekter		3 636 811	3 763 802
Kostnader			
Varekostnad		212 999	127 066
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	343 000
Annen driftskostnad		742 144	247 081
Sum kostnader		1 343 143	717 147
Driftsresultat		2 293 669	3 046 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 012	145 832
Sum finansinntekter		153 012	145 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 645	271 232
Annen rentekostnad		7 611	1 367
Sum finanskostnader		422 256	272 599
Netto finans		-269 244	-126 767
Resultat før skattekostnad		2 024 425	2 919 889
Skattekostnad på resultat	4	447 048	642 676
Årsresultat	5	1 577 377	2 277 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 377	2 277 213
Totalresultat		1 577 377	2 277 213
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 577 377	2 277 213
Sum overføringer og disponeringer		1 577 377	2 277 213



Organisasjonsnr: 999 229 174
KRISTIANPLASS1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 684	321 623
Sum immaterielle eiendeler		332 684	321 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 642 304	12 984 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	86 893	132 893
Sum varige driftsmidler		12 729 197	13 117 197
Sum anleggsmidler		13 061 881	13 438 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 016	63 367
Sum fordringer		71 016	63 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 748 831	4 660 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 831	4 660 697
Sum omløpsmidler		1 819 847	4 724 064
SUM EIENDELER		14 881 728	18 162 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
Sum innskutt egenkapital		1 126 768	1 126 768
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum opptjent egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum egenkapital	5	7 995 763	6 418 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 393 300	10 978 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 300	10 978 655
Sum langsiktig gjeld		6 393 300	10 978 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 556	79 647
Betalbar skatt	4	458 109	638 896
Skyldig offentlige avgifter			12 424
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 875
Sum kortsiktig gjeld		492 665	765 842
Sum gjeld		6 885 965	11 744 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 728	18 162 884



Organisasjonsnr: 999 229 174
KRISTIANPLASS1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristianplass1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 999 229 174



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 636 811	3 479 492
Annen driftsinntekt		0	284 310
Sum driftsinntekter		3 636 811	3 763 802
Varekostnad		212 999	127 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	343 000
Annen driftskostnad		742 144	247 081
Sum driftskostnader		1 343 143	717 147
Driftsresultat		2 293 669	3 046 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 012	145 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 645	271 232
Annen rentekostnad		7 611	1 367
Resultat av finansposter		-269 244	-126 767
Resultat før skattekostnad		2 024 425	2 919 889
Skattekostnad på resultat	4	447 048	642 676
Årsresultat	5	1 577 377	2 277 213
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 577 377	2 277 213
Sum overføringer		1 577 377	2 277 213



Balanse

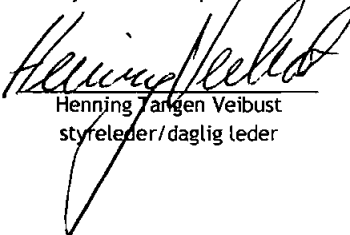
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	332 684	321 623
Sum immaterielle eiendeler		332 684	321 623
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 642 304	12 984 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 893	132 893
Sum varige driftsmidler		12 729 197	13 117 197
Sum anleggsmidler		13 061 881	13 438 820
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		71 016	63 367
Sum fordringer		71 016	63 367
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 831	4 660 697
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 748 831	4 660 697
Sum omløpsmidler		1 819 847	4 724 064
Sum eiendeler		14 881 728	18 162 884



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
Sum innskutt egenkapital		1 126 768	1 126 768
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum opptjent egenkapital		6 868 995	5 291 619
Sum egenkapital	5	7 995 763	6 418 387
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 393 300	10 978 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 300	10 978 655
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 556	79 647
Betalbar skatt	4	458 109	638 896
Skyldig offentlige avgifter		0	12 424
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 875
Sum kortsiktig gjeld		492 665	765 842
Sum gjeld		6 885 965	11 744 497
Sum egenkapital og gjeld		14 881 728	18 162 884

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Kristianplass1 AS



Henning Jørgen Veibust
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 859 904	469 893	4 956 151	20 285 948
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 859 904	469 893	4 956 151	20 285 948
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 875 600	337 000	4 956 151	7 168 751
+ Årets ordinære avskrivninger	342 000	46 000		388 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 217 600	383 000	4 956 151	7 556 751
= Bokført verdi 31.12.24	12 642 304	86 893	0	12 729 197
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 109	638 895
Endring i utsatt skattefordel	-11 061	3 781
Skattekostnad ordinært resultat	447 048	642 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 024 425	2 919 889
Permanente forskjeller	7 611	1 367
Endring i midlertidige forskjeller	50 278	-17 187
Skattepliktig inntekt	2 082 313	2 904 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 109	638 896
Sum betalbar skatt i balansen	458 109	638 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 512 200	-1 461 922	50 278
Sum	-1 512 200	-1 461 922	50 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 512 200	-1 461 922	50 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 684	-321 623	11 061

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	1 026 768	5 291 619	6 418 387
Årets resultat			1 577 377	1 577 377
Pr. 31.12.2024	100 000	1 026 768	6 868 995	7 995 763



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristianplass1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veibust Fiskeriselskap AS	1 000	100,0	100,0

Kristianplass1 AS inngår i konsernregnskapet til Veibust Fiskeriselskap AS. Konsernregnskapet kan få utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor i Ålesund.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lån fra morselskapet Veibust Fiskeriselskap AS. Saldo pr 31.12.2024 er kr 6 393 300. Lånet er renteberegnet og er presentert som langsiktig konserngjeld.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Kristianplass1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristianplass1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

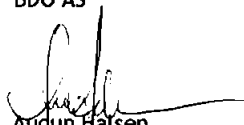
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2025

BDO AS



Audun Hålsen
statsautorisert revisor