



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 485	9 824
Annen driftsinntekt		1 482 150	1 435 834
Sum inntekter		1 496 635	1 445 658
Kostnader			
Avskrivning	6	15 180	15 180
Annen driftskostnad	4	529 998	2 708 615
Sum kostnader		545 178	2 723 795
Driftsresultat		951 457	-1 278 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			845 783
Annen finansinntekt		22 884	236
Sum finansinntekter		22 884	846 019
Annen finanskostnad		271	136
Sum finanskostnader		271	136
Netto finans		22 613	845 883
Ordinært resultat før skattekostnad		974 070	-432 254
Skattekostnad på ordinært resultat	10	214 295	-95 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 775	-337 158
Årsresultat		759 775	-337 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		479 670	64 683
Overføringer annen egenkapital		280 105	-401 841
Sum overføringer og disponeringer		759 775	-337 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	93 403	172 407
Sum immaterielle eiendeler		93 403	172 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 650 183	4 826 427
Sum varige driftsmidler		6 650 183	4 826 427
Sum anleggsmidler		6 743 586	4 998 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	965 754	2 019 361
Sum fordringer		965 754	2 019 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 471	152 813
Sum omløpsmidler		2 646 225	2 172 174
SUM EIENDELER		9 389 811	7 171 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	972 755	212 980
Sum innskutt egenkapital		6 201 043	5 441 268
Sum egenkapital		6 201 043	5 441 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7	2 359 287	1 132 812
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	829 481	596 928
Sum kortsiktig gjeld		3 188 768	1 729 740
Sum gjeld		3 188 768	1 729 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 389 811	7 171 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380773

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 485	9 824
Annen driftsinntekt		1 482 150	1 435 834
Sum inntekter		1 496 635	1 445 658
Kostnader			
Avskrivning	6	15 180	15 180
Annen driftskostnad	4	529 998	2 708 615
Sum kostnader		545 178	2 723 795
Driftsresultat		951 457	-1 278 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			845 783
Annen finansinntekt		22 884	236
Sum finansinntekter		22 884	846 019
Annen finanskostnad		271	136
Sum finanskostnader		271	136
Netto finans		22 613	845 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		974 070	-432 254
Skattekostnad på ordinært resultat	10	214 295	-95 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 775	-337 158
Årsresultat		759 775	-337 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		479 670	64 683
Overføringer annen egenkapital		280 105	-401 841
Sum overføringer og disponeringer		759 775	-337 158



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	93 403	172 407
Sum immaterielle eiendeler		93 403	172 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 650 183	4 826 427
Sum varige driftsmidler		6 650 183	4 826 427

Sum anleggsmidler		6 743 586	4 998 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 7	965 754	2 019 361
Sum fordringer		965 754	2 019 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 471	152 813
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 646 225	2 172 174
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 389 811	7 171 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	972 755	212 980
Sum innskutt egenkapital		6 201 043	5 441 268

Sum egenkapital		6 201 043	5 441 268
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5, 7	2 359 287	1 132 812
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	829 481	596 928
Sum kortsiktig gjeld		3 188 768	1 729 740

Sum gjeld		3 188 768	1 729 740
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 389 811

7 171 008



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81692.00	64.00	5228288.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	81692.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	81692.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40905.00	49250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40905.00	49250.00



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 485	9 824
Annen driftsinntekt		1 482 150	1 435 834
Sum driftsinntekter		<u>1 496 635</u>	<u>1 445 658</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	15 180	15 180
Annen driftskostnad	4	529 998	2 708 615
Sum driftskostnader		<u>545 178</u>	<u>2 723 795</u>
Driftsresultat		<u>951 457</u>	<u>-1 278 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	845 783
Annen finansinntekt		22 884	236
Annen finanskostnad		271	136
Netto finansposter		<u>22 613</u>	<u>845 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>974 070</u>	<u>-432 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>214 295</u>	<u>-95 096</u>
Årsresultat		<u>759 775</u>	<u>-337 158</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag/utbytte		479 670	64 683
Overføringer annen egenkapital		280 105	-401 841
Sum disponert		<u>759 775</u>	<u>-337 158</u>

Side 2



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	93 403	172 407
Sum immaterielle eiendeler		93 403	172 407
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 650 183	4 826 427
Sum varige driftsmidler		6 650 183	4 826 427
Sum anleggsmidler		6 743 586	4 998 834
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 7	965 754	2 019 361
Sum fordringer		965 754	2 019 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 471	152 813
Sum omløpsmidler		2 646 225	2 172 174
Sum eiendeler		9 389 811	7 171 008



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	972 755	212 980
Sum innskutt egenkapital		<u>6 201 043</u>	<u>5 441 268</u>
Sum egenkapital		<u>6 201 043</u>	<u>5 441 268</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5, 7	2 359 287	1 132 812
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	829 481	596 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 188 768</u>	<u>1 729 740</u>
Sum gjeld		<u>3 188 768</u>	<u>1 729 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 389 811</u>	<u>7 171 008</u>

31. desember 2022
Lysaker, 8. februar 2023

Knud Dalaker
Styreleder, daglig leder

Julia Sheikova
Styremedlem



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap

Umoe Eiendom Vest AS er en del av JUM Holding AS konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskap for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postboks 60, 1324 Lysaker.

Innteksføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppebæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Drift

Umoe Eiendom Vest AS driver med eiendomsutvikling av fast eiendom i Karmøy kommune. Utviklingen består i å leie ut og utvikle eksisterende selskaps portefølje av tomter og bygningsmasse.



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Driftsinntekter

	2022	2021
Annen driftsinntekt	14 485	9 824

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	40 905	49 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	479 670	2 000 000
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2 298 670	1 100 000
Skyldig konsernbidrag	614 962	82 927
Sum	<u>2 913 632</u>	<u>1 182 927</u>



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 412 575	10 412 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 838 936	1 838 936
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 251 511	12 251 511
Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 601 328	-5 601 328
Balanseført pr. 31.12.2022	6 650 183	6 650 183
Årets avskrivninger	-15 180	-15 180
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år til evig Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Andre fordringer</i>		
Andre fordringer	486 084	19 361
Tilgode konsernbidrag	479 670	2 000 000
Sum	965 754	2 019 361
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld - eksterne	60 617	32 812
Annen kortsiktig gjeld/utbytte	829 481	596 927
Sum	890 098	629 739

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 228 288	212 980	5 441 268
Årsresultat	0	759 775	759 775
Mottatt konsernbidrag	0	479 670	479 670
Avgitt konsernbidrag	0	-479 670	-479 670
Egenkapital 31.12.2022	5 228 288	972 755	6 201 043



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	81 692	64	5 228 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	81 692	100 %	100 %

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	214 295	-95 096
Årets totale skattekostnad	<u>214 295</u>	<u>-95 096</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	974 070	-432 254
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-359 108	515 181
Alminnelig inntekt	614 962	82 928
Ytet konsernbidrag	-614 962	-82 928
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-225 294	-283 671
Avsetning for miljøforpliktelse	-199 269	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-424 563</u>	<u>-783 671</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-93 404	-172 408



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2022	2021
Avsetning i henhold til god regnskapsskikk	199 269	500 000

Statsforvalteren i Rogaland har vedtatt at Umoe Eiendom Vest AS må gjennomføre supplerende miljøundersøkelser i sjø, da undersøkelser som ble gjennomført i 2009 ikke oppfyller gjeldende krav. Arbeidet med å utføre miljøundersøkelsene ble påbegynt høsten 2022 og resultatene er delt med Statsforvalteren i Rogaland. Bakgrunnen for kravet er at det er konstatert forurensing i sjøen som sannsynligvis stammer fra tiden før 1980. Tidligere undersøkelser har konkludert med at det beste for miljøet har vært å ikke gjennomføre tiltak. Umoe Eiendom Vest AS har på dette grunnlaget kun gjort avsetning for direkte gjenstående kostnader knyttet til selve miljøundersøkelsene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: EUHMZ-6G7QS-EOLLS-P8J5S-WDECI-QVW5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-02-08 18:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUHMZ-6G7QS-EOLLS-P8J5-WDECI-OWW5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>