



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 35
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNHILD BIRGIT GOLBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920794610

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 356 404
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 452	24 925
Sum kostnader		39 452	1 381 329
Driftsresultat		-39 452	-181 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	100	1 311
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		100	1 311
Annen rentekostnad	3	251 528	251 042
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		251 528	251 042
Netto finans		-251 428	-249 731
Resultat før skattekostnad	4	-290 880	-431 059
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-290 880	-431 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 880	-431 059
Totalresultat		-290 880	-431 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-290 880	-311 245
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		-119 815
Sum overføringer og disponeringer		-290 880	-431 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 118 071	7 083 026
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	314 681
Sum fordringer	6	314 681	314 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 889	147 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	147 697
Sum omløpsmidler		7 436 641	7 545 404
SUM EIENDELER		7 436 641	7 545 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	602 124	311 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-602 124	-311 245
Sum egenkapital	5, 8	-482 124	-191 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 635 010	2 641 104
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 010	2 641 104
Sum langsiktig gjeld		2 635 010	2 641 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	904 087	923 327
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 379 668	4 172 218
Sum kortsiktig gjeld		5 283 755	5 095 545
Sum gjeld		7 918 765	7 736 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 641	7 545 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734523

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 35
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNHILD BIRGIT GOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 794 610
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 356 404
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 452	24 925
Sum kostnader		39 452	1 381 329
Driftsresultat		-39 452	-181 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	100	1 311
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		100	1 311
Annen rentekostnad	3	251 528	251 042
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		251 528	251 042
Netto finans		-251 428	-249 731
Resultat før skattekostnad	4	-290 880	-431 059
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-290 880	-431 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 880	-431 059
Totalresultat		-290 880	-431 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-290 880	-311 245
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-119 815
Sum overføringer og disponeringer		-290 880	-431 059



Organisasjonsnr: 920 794 610
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 118 071	7 083 026
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	314 681
Sum fordringer	6	314 681	314 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 889	147 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	147 697
Sum omløpsmidler		7 436 641	7 545 404
SUM EIENDELER		7 436 641	7 545 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	602 124	311 245
Sum opptjent egenkapital		-602 124	-311 245
Sum egenkapital	5, 8	-482 124	-191 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 635 010	2 641 104
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 010	2 641 104
Sum langsiktig gjeld		2 635 010	2 641 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	904 087	923 327
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 379 668	4 172 218
Sum kortsiktig gjeld		5 283 755	5 095 545
Sum gjeld		7 918 765	7 736 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 641	7 545 404



Organisasjonsnr: 920 794 610
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Golbergsgutu Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 794 610



RESULTATREGNSKAP

GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 200 000
Sum driftsinntekter		0	1 200 000
Varekostnad	1	0	1 356 404
Annen driftskostnad		39 452	24 925
Sum driftskostnader		39 452	1 381 329
Driftsresultat		-39 452	-181 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	100	1 311
Annen rentekostnad	3	251 528	251 042
Resultat av finansposter		-251 428	-249 731
Resultat før skattekostnad	4	-290 880	-431 059
Årsresultat	5	-290 880	-431 059
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	290 880	311 245
Overført fra annen egenkapital	5	0	119 815
Sum overføringer		-290 880	-431 059



BALANSE

GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 118 071	7 083 026
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	314 681
Sum fordringer	6	314 681	314 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 889	147 697
Sum omløpsmidler		7 436 641	7 545 404
Sum eiendeler		7 436 641	7 545 404



BALANSE

GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-602 124	-311 245
Sum opptjent egenkapital		-602 124	-311 245
Sum egenkapital	5, 8	-482 124	-191 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 635 010	2 641 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 010	2 641 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	904 087	923 327
Annen kortsiktig gjeld	6	4 379 668	4 172 218
Sum kortsiktig gjeld		5 283 755	5 095 545
Sum gjeld		7 918 765	7 736 649
Sum egenkapital og gjeld		7 436 641	7 545 404

13.05.2025

Styret i Golbergsgutu Boligfelt AS

GUNHILD BIRGIT GOLBERG
styreleder

Per-Egil Rese
styremedlem

Knut Asbjørn Tveitehagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	7 118 071	7 083 026
Sum varelager	7 118 071	7 083 026

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Golbergsgutu Boligfelt AS pr. 31.12.2024 er kr. 7 118 071 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	100	1 311
Sum finansinntekter	100	1 311
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	251 528	251 042
Sum finanskostnader	251 528	251 042

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 880	-431 059
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-290 879	-431 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 792	-707 912	290 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	998 792	707 912	-290 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	20 000	0	0	120 000
Årets resultat				-290 880	-290 880
Pr 31.12.2024	100 000	20 000	0	-290 880	-170 880



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Merverdiavgiftskompensasjon Gol Kommune	314 681
Gjeld til Sparebank 1	2 635 010
Gjeld til Aksjonærer	4 181 969
Leverandørgjeld til nærstående	853 159

Gjeld til aksjonærer er ikke rente beregnet.

Det er foretatt pant i eiendom på kr 4 200 000,- for gjeld knyttet til Sparebank 1, bokført verdi på denne er kr 7 118 071,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	660	100,0	66 000
B-aksjer	340	100,0	34 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BYGG TEAM AS		340	340	34,0	34,0
GOLBERG AS	330		330	33,0	33,0
GUNHILD BIRGIT GOLBERG	330		330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	660	340	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
GUNHILD BIRGIT GOLBERG	styreleder	330	0
Totalt antall aksjer		330	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -290 880 etter skatt, mot kr. -431 059 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.