



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 296 589	34 797 349
Sum inntekter		12 296 589	34 797 349
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 826 271	4 544 578
Annen driftskostnad	2	3 974 807	6 199 185
Sum kostnader		6 801 078	10 743 763
Driftsresultat		5 495 511	24 053 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 426	34 399
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 062 552	2 433 461
Annen rentekostnad		64	1 060
Annen finanskostnad		2 042	2 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 032 233	-2 402 164
Ordinært resultat før skattekostnad		3 463 278	21 651 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	765 265	4 766 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 698 013	16 884 711
Årsresultat		2 698 013	16 884 711
Totalresultat		2 698 013	16 884 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 140 053	14 245 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 838 066	2 639 089
Sum overføringer og disponeringer	5	2 698 013	16 884 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 038 369	224 715 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 281	954 985
Sum varige driftsmidler	1	223 681 650	225 670 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		233 681 650	235 670 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		998 491	6 354 822
Andre fordringer		1 565 113	2 552 463
Konsernfordringer		1 461 606	
Sum fordringer		4 025 210	8 907 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 697	198 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 697	198 947
Sum omløpsmidler		4 079 907	9 106 232
SUM EIENDELER		237 761 557	244 776 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 310 424	29 472 357
Sum opptjent egenkapital		33 310 424	29 472 357
Sum egenkapital	5	134 578 738	130 740 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 758 191	21 671 373
Sum avsetninger for forpliktelser		22 758 191	21 671 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 567 321	69 706 149
Sum annen langsiktig gjeld		73 567 321	69 706 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 173	350 404
Skyldige offentlige avgifter		64 210	
Kortsiktig konserngjeld			18 263 618
Annen kortsiktig gjeld		6 181 923	4 044 418
Sum kortsiktig gjeld		6 857 306	22 658 440
Sum gjeld		103 182 818	114 035 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 761 557	244 776 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468533

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 296 589	34 797 349
Sum inntekter		12 296 589	34 797 349
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 826 271	4 544 578
Annen driftskostnad	2	3 974 807	6 199 185
Sum kostnader		6 801 078	10 743 763
Driftsresultat		5 495 511	24 053 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 426	34 399
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 062 552	2 433 461
Annen rentekostnad		64	1 060
Annen finanskostnad		2 042	2 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 032 233	-2 402 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	765 265	4 766 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 698 013	16 884 711
Årsresultat		2 698 013	16 884 711
Totalresultat		2 698 013	16 884 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 140 053	14 245 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 838 066	2 639 089
Sum overføringer og disponeringer	5	2 698 013	16 884 711



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 038 369	224 715 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 281	954 985
Sum varige driftsmidler	1	223 681 650	225 670 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		233 681 650	235 670 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		998 491	6 354 822
Andre fordringer		1 565 113	2 552 463
Konsernfordringer		1 461 606	
Sum fordringer		4 025 210	8 907 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 697	198 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 697	198 947
Sum omløpsmidler		4 079 907	9 106 232
SUM EIENDELER		237 761 557	244 776 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 310 424	29 472 357
Sum opptjent egenkapital		33 310 424	29 472 357
Sum egenkapital	5	134 578 738	130 740 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 758 191	21 671 373
Sum avsetninger for forpliktelse		22 758 191	21 671 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 567 321	69 706 149
Sum annen langsiktig gjeld		73 567 321	69 706 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 173	350 404
Skyldige offentlige avgifter		64 210	
Kortsiktig konserngjeld			18 263 618
Annen kortsiktig gjeld		6 181 923	4 044 418
Sum kortsiktig gjeld		6 857 306	22 658 440
Sum gjeld		103 182 818	114 035 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 761 557	244 776 634



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1268315.00	2.00	2536630.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1268315.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1268315.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Folketeateret Oslo AS	100.00%	100.00%	12529737.00	258604.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt****Betalbar skatt i balansen**



ÅRSREGNSKAP

2020

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

Organisasjonsnr.: 956 675 219



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 296 589	34 797 349
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 702 127</u>	<u>-4 183 200</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>9 594 462</u>	<u>30 614 149</u>
Rehabiliteringskostnad		-395 681	-288 836
Annen driftskostnad	2	-876 999	-1 727 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-2 826 271</u>	<u>-4 544 578</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>5 495 511</u>	<u>24 053 586</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 426	34 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 062 552	-2 433 461
Annen rentekostnad		-64	-1 060
Annen finanskostnad		<u>-2 043</u>	<u>-2 042</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 032 233</u>	<u>-2 402 164</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 463 278</u>	<u>21 651 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-765 265	-4 766 711
ÅRSRESULTAT		<u>2 698 013</u>	<u>16 884 711</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 838 066	2 639 089
Mottatt konsernbidrag		-1 140 053	0
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>14 245 622</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>2 698 013</u>	<u>16 884 711</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		945 350	945 350
Bygninger		222 093 019	223 770 067
Maskiner og anlegg		422 969	734 673
Kunst		<u>220 312</u>	<u>220 312</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>223 681 650</u>	<u>225 670 402</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>233 681 650</u>	<u>235 670 402</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		998 491	6 354 822
Fordring på foretak i samme konsern		1 461 606	0
Andre fordringer		<u>1 565 113</u>	<u>2 552 463</u>
SUM FORDRINGER		<u>4 025 210</u>	<u>8 907 286</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>54 697</u>	<u>198 947</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>54 697</u>	<u>198 947</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 079 907</u>	<u>9 106 232</u>
SUM EIENDELER		<u>237 761 557</u>	<u>244 776 634</u>

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 2

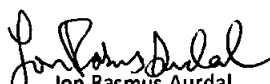
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 268 315	101 268 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 310 424	29 472 357
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		33 310 424	29 472 357
SUM EGENKAPITAL	5	134 578 739	130 740 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 758 191	21 671 373
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		22 758 191	21 671 373
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		73 567 321	69 706 149
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		73 567 321	69 706 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		611 173	350 404
Skyldige offentlige avgifter		64 210	0
Forskudd fra kunder		254 996	333 866
Gjeld til foretak i samme konsern		0	18 263 618
Annen kortsiktig gjeld		5 926 927	3 710 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 857 306	22 658 440
SUM GJELD		103 182 818	114 035 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 761 557	244 776 634


Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordelsom kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Maskiner og				Sum
	Tomt	Bygninger	anlegg	Kunst	
Kostpris 1.1	945 350	258 740 906	20 679 050	220 312	280 585 618
+ tilgang i året	0	837 519	0	0	837 519
- justering mva	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	945 350	259 578 425	20 679 050	220 312	281 423 137
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	34 970 840	19 944 377	0	54 915 217
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 514 567	311 704	0	2 826 271
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	37 485 407	20 256 081	0	57 741 488
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	945 350	222 093 019	422 969	220 312	223 681 650
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	103 446 330	98 892 964	
Fordringer	0	-386 717	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>103 446 330</u>	<u>98 506 247</u>	-4 940 083
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>22 758 191</u>	<u>21 671 373</u>	1 086 817
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>22 758 191</u>	<u>21 671 373</u>	1 086 817
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 463 278	21 651 422	
Permanente forskjeller	15 200	15 450	
Konsernbidrag	1 461 606	-18 263 618	
Endring midlertidige forskjeller	-4 940 083	-3 403 255	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-321 553	4 017 996	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 086 817	748 715	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>765 265</u>	<u>4 766 711</u>	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 268 315	2,00	2 536 630

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Folketeaterbygningen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 536 630	98 731 685	29 472 357	130 740 672
Årets resultat	0	0	2 698 013	2 698 013
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 140 053	1 140 053
Egenkapital 31.12.	2 536 630	98 731 685	33 310 424	134 578 739

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Folketeateret Oslo AS	100 %	258 604	12 529 737	10 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo.



Til generalforsamlingen i Folketeaterbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Folketeaterbygningen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Folketeaterbygningen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.