

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 148 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kontinentalvegen 2 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 966	118 336
Sum kostnader		219 966	118 336
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 966</b>	<b>-118 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 224 915	15 933 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 899	99 367
Annen renteinntekt		3 002	39
Annen finansinntekt		25 137 409	3 262 595
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	19 983 326	9 169 461
Sum finansinntekter		58 449 551	28 465 011
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	148 383	2 874 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 778 479	1 131 454
Annen rentekostnad		278 966	1 445 074
Annen finanskostnad		5 025 759	14 433 648
Sum finanskostnader		7 231 588	19 884 307
<b>Netto finans</b>		<b>51 217 963</b>	<b>8 580 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 997 998</b>	<b>8 462 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 576 594	1 495 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		47 421 404	6 966 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 401	523 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 401</b>	<b>523 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	34 143 411	34 143 410
Investeringer i tilknyttet selskap			499 600
Investeringer i aksjer og andeler		3 761 593	
Andre langsiktige fordringer			102 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 905 004</b>	<b>34 745 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 939 405</b>	<b>35 268 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			105 627
Konsernfordringer	4,7	16 625 344	18 818 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 625 344</b>	<b>18 923 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2,7	87 753 762	36 726 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 753 762</b>	<b>36 726 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 370	542 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 370</b>	<b>542 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 075 475</b>	<b>56 193 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 014 880</b>	<b>91 462 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	70 419 320	22 997 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 419 320</b>	<b>22 997 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 949 320</b>	<b>30 527 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 087 771	
Kortsiktig konserngjeld	4	55 816 988	60 789 544
Annen kortsiktig gjeld		8 160 802	144 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 014 880</b>	<b>91 462 374</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	29 993 264	28 310 434
Annen driftsinntekt	1	9 172 208	9 916 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 165 472</b>	<b>38 227 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 944 559	3 245 958
Lønnskostnad	2	8 382 650	5 712 114
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 137 354	3 661 992
Nedskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	7 737 650	5 382 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 202 213</b>	<b>18 002 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 963 259</b>	<b>20 224 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 448	24 072
Annen finansinntekt		25 210 909	3 263 386
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	19 983 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 221 683</b>	<b>3 287 458</b>
Verdired av markedsb finansielle oml midler	4	433 891	
Annen rentekostnad		4 911 822	4 363 219
Annen finanskostnad		5 025 795	8 138 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 371 508</b>	<b>12 501 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 850 175</b>	<b>-9 214 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 813 434</b>	<b>11 010 610</b>
Skattekostnad	5	2 470 962	2 129 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 342 472</b>	<b>8 880 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 342 472</b>	<b>8 880 624</b>
Minoritetsinteresser		-67 304	193 269



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 409 776	8 687 355
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføring annen egenkapitl		46 409 776	8 687 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 409 776</b>	<b>8 687 355</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	128 921 685	133 704 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	3,6	2 344 202	2 162 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 265 887</b>	<b>135 867 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			499 600
Investering i aksjer og andeler		5 074 043	
Andre langsiktige fordringer		10 000	127 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 084 043</b>	<b>627 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 349 930</b>	<b>136 494 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	170 100	168 800
<b>Sum varer</b>		<b>170 100</b>	<b>168 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 829 275	1 434 155
Andre kortsiktige fordringer		476 351	806 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 305 626</b>	<b>2 240 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,6	89 770 362	38 029 330
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 770 362</b>	<b>38 029 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	10	8 759 013	10 107 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 759 013</b>	<b>10 107 824</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		103 005 101	50 546 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 355 031</b>	<b>187 040 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	83 443 783	37 034 005
Minoritetsinteresser		136 915	204 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 580 698</b>	<b>37 238 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 110 698</b>	<b>44 768 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 786 220	2 469 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 786 220</b>	<b>2 469 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 610 000	129 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 467 548	5 756 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 077 548</b>	<b>135 356 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 863 768</b>	<b>137 825 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 377 733	1 004 873
Betalbar skatt	5	2 153 874	683 168
Skyldig offentlige avgifter		1 659 325	1 067 670
Annen kortsiktig gjeld		11 189 633	1 691 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 380 565</b>	<b>4 447 252</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		148 244 333	142 272 571
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 355 031</b>	<b>187 040 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 966	118 336
Sum kostnader		219 966	118 336
<b>Driftsresultat</b>		-219 966	-118 336
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 224 915	15 933 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 899	99 367
Annen renteinntekt		3 002	39
Annen finansinntekt		25 137 409	3 262 595
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	19 983 326	9 169 461
Sum finansinntekter		58 449 551	28 465 011
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	148 383	2 874 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 778 479	1 131 454
Annen rentekostnad		278 966	1 445 074
Annen finanskostnad		5 025 759	14 433 648
Sum finanskostnader		7 231 588	19 884 307
<b>Netto finans</b>		51 217 963	8 580 704
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		50 997 998	8 462 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 576 594	1 495 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		48 421 404	6 966 553
<b>Årsresultat</b>		48 421 404	6 966 553
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		48 421 404	6 966 553
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		47 421 404	6 966 553



Sum overføringer og  
disponeringer

48 421 404

6 966 553



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	34 401	523 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 401</b>	<b>523 224</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	34 143 411	34 143 410
Investeringer i tilknyttet selskap			499 600
Investeringer i aksjer og andeler		3 761 593	
Andre langsiktige fordringer			102 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 905 004</b>	<b>34 745 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 939 405</b>	<b>35 268 634</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			105 627
Konsernfordringer	4,7	16 625 344	18 818 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 625 344</b>	<b>18 923 883</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2,7	87 753 762	36 726 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 753 762</b>	<b>36 726 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 696 370	542 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 370</b>	<b>542 977</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 075 475</b>	<b>56 193 740</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 014 880</b>	<b>91 462 374</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	70 419 320	22 997 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 419 320</b>	<b>22 997 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 949 320</b>	<b>30 527 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 087 771	
Kortsiktig konserngjeld	4	55 816 988	60 789 544
Annen kortsiktig gjeld		8 160 802	144 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 014 880</b>	<b>91 462 374</b>



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	29 993 264	28 310 434
Annen driftsinntekt	1	9 172 208	9 916 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 165 472</b>	<b>38 227 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 944 559	3 245 958
Lønnskostnad	2	8 382 650	5 712 114
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 137 354	3 661 992
Nedskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	7 737 650	5 382 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 202 213</b>	<b>18 002 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 963 259</b>	<b>20 224 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 448	24 072
Annen finansinntekt		25 210 909	3 263 386
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	19 983 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 221 683</b>	<b>3 287 458</b>
Verdired av markedsb finansielle oml midler	4	433 891	
Annen rentekostnad		4 911 822	4 363 219
Annen finanskostnad		5 025 795	8 138 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 371 508</b>	<b>12 501 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 850 175</b>	<b>-9 214 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	49 813 434	11 010 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 470 962</b>	<b>2 129 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 342 472</b>	<b>8 880 624</b>
Minoritetsinteresser		-67 304	193 269
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 409 776</b>	<b>8 687 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Overføring annen egenkapitl	46 409 776	8 687 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>47 409 776</b>	<b>8 687 355</b>



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	128 921 685	133 704 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	3,6	2 344 202	2 162 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 265 887</b>	<b>135 867 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			499 600
Investering i aksjer og andeler		5 074 043	
Andre langsiktige fordringer		10 000	127 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 084 043</b>	<b>627 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 349 930</b>	<b>136 494 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	170 100	168 800
<b>Sum varer</b>		<b>170 100</b>	<b>168 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 829 275	1 434 155
Andre kortsiktige fordringer		476 351	806 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 305 626</b>	<b>2 240 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,6	89 770 362	38 029 330
Markedsbaserte obligasjoner			
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 770 362</b>	<b>38 029 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	10	8 759 013	10 107 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 759 013</b>	<b>10 107 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 005 101</b>	<b>50 546 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 355 031</b>	<b>187 040 795</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	83 443 783	37 034 005
Minoritetsinteresser		136 915	204 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 580 698</b>	<b>37 238 224</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 110 698</b>	<b>44 768 224</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 786 220	2 469 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 786 220</b>	<b>2 469 132</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 610 000	129 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 467 548	5 756 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 077 548</b>	<b>135 356 187</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 863 768</b>	<b>137 825 319</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 377 733	1 004 873
Betalbar skatt	5	2 153 874	683 168
Skyldig offentlige avgifter		1 659 325	1 067 670
Annen kortsiktig gjeld		11 189 633	1 691 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 380 565</b>	<b>4 447 252</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>148 244 333</b>	<b>142 272 571</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 355 031</b>	<b>187 040 795</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 989 148 826  
ALTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2022  
for  
Alto Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989148826**

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJL-F780E-N5G6D-QZ6US



## Alto Holding AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0		29 993 264	28 310 434
0	0	1	9 172 208	9 916 649
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>39 165 472</b>	<b>38 227 083</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		3 944 559	3 245 958
0	0	2	8 382 650	5 712 114
0	0	3	4 137 354	3 661 992
219 966	118 336	2	7 737 650	5 382 330
<b>219 966</b>	<b>118 336</b>		<b>24 202 213</b>	<b>18 002 394</b>
<b>(219 966)</b>	<b>(118 336)</b>		<b>14 963 259</b>	<b>20 224 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>				
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
19 983 326	0	4	19 983 326	0
13 224 915	15 933 549		0	0
100 899	99 367		0	0
3 002	39		27 448	24 072
25 137 409	3 262 595		25 210 909	3 263 386
<b>58 449 551</b>	<b>19 295 550</b>		<b>45 221 683</b>	<b>3 287 458</b>
<b>Finanskostnader</b>				
148 383	0	4	433 891	0
1 778 479	1 131 454		0	0
278 966	1 445 074		4 911 823	4 363 219
5 025 759	8 138 318		5 025 795	8 138 318
<b>7 231 588</b>	<b>10 714 846</b>		<b>10 371 508</b>	<b>12 501 538</b>
<b>51 217 963</b>	<b>8 580 704</b>		<b>34 850 174</b>	<b>(9 214 080)</b>
<b>50 997 998</b>	<b>8 462 368</b>		<b>49 813 434</b>	<b>11 010 609</b>
2 576 594	1 495 815	5	2 470 962	2 129 986
<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>		<b>47 342 472</b>	<b>8 880 622</b>
0	0		(67 304)	193 269
<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>		<b>47 409 776</b>	<b>8 687 353</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
1 000 000	0		1 000 000	0
47 421 404	6 966 553		46 409 776	8 687 353
<b>48 421 404</b>	<b>6 966 553</b>		<b>47 409 776</b>	<b>8 687 353</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F780E-NS66D-QZ6US





## Alto Holding AS

## Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
7 530 000	7 530 000	11,12	7 530 000	7 530 000
<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
70 419 320	22 997 913	12	83 443 783	37 034 005
<b>70 419 320</b>	<b>22 997 913</b>		<b>83 443 783</b>	<b>37 034 005</b>
0	0		136 915	204 219
<b>77 949 320</b>	<b>30 527 913</b>		<b>91 110 698</b>	<b>44 768 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	2 786 220	2 469 132
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 786 220</b>	<b>2 469 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	6	123 610 000	129 600 000
0	0	6	5 467 548	5 756 187
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>129 077 548</b>	<b>135 356 187</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>131 863 768</b>	<b>137 825 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
0	0		1 377 733	1 004 873
2 087 771	0	5	2 153 874	683 168
0	0		1 659 325	1 067 670
55 816 988	60 789 544	9	0	0
8 160 802	144 917		11 189 632	1 691 541
<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>		<b>16 380 564</b>	<b>4 447 251</b>
<b>66 065 561</b>	<b>60 934 460</b>		<b>148 244 332</b>	<b>142 272 571</b>
<b>144 014 880</b>	<b>91 462 374</b>		<b>239 355 031</b>	<b>187 040 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Tananger, 31. mars 2023

Tom Henning Slethei  
-styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JZQC-NSJ3L-F780E-NSG6D-QZ6US



## Alto Holding AS

### Noter

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Aksjer i datterselskaper**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Alto Holding AS	
Solakrossen 13 AS	100 %
Hestholmen AS	100 %
Risavika Handelseiendom AS	100 %
Alto Invest AS	100 %
Myklebust Butikkeiendom AS	100 %
Tananger Leilighetshotell AS	100 %
Hummeren Holding AS	90,1 %
Hummeren Eiendom Tananger AS	100 %
Hummeren Hotell AS	100 %

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



Alto Holding AS

## Noter

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Alto Holding AS

## Noter

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### **Andre langsiktige aksjeinvesteringer**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen som en portefølje.

### **Varelager**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke nediskontering når effekten av nediskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JIZOC-NSJBL-F780E-N5G6D-QZ6U5



Alto Holding AS

## Noter

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F780E-N5G6D-QZ6US



Alto Holding AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

Morselskapet		Spesifikasjon av salg	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Utleie av fast eiendom i Sør-Rogaland	9 172 208	9 916 649
0	0	Salgsinntekt inkl hoteldrift	29 993 264	28 310 434
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>39 165 472</b>	<b>38 227 083</b>

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	7 191 298	4 839 886
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 021 012	704 559
0	0	Pensjonskostnader	95 763	86 476
0	0	Andre ytelser	74 577	81 193
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>8 382 650</b>	<b>5 712 114</b>
0	0	Syssestatte årsverk i regnskapsåret	12	9

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)

Morselskap

Konsern

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	56 500	221 500
Annen bistand	5 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>61 500</b>	<b>256 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F780E-N5G6D-QZ6U5



## Alto Holding AS

### Noter

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### Konsernet

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	167 742 127	6 559 089	174 301 217
Tilgang	0	1 066 413	1 066 413
Avgang	1 530 546	0	1 530 546
Anskaffelseskost 31.12.	166 211 582	7 625 502	173 837 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	37 289 889	5 281 300	52 571 189
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>128 921 685</b>	<b>2 344 202</b>	<b>131 265 887</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 252 179	885 176	4 137 354
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet og konsernet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
87 753 762	36 726 880	89 770 362	38 029 330
0	0	0	0
<b>87 753 762</b>	<b>36 726 880</b>	<b>89 770 362</b>	<b>38 029 330</b>
69 249 820	39 603 930	71 551 928	40 906 380
	Anskaffelseskost pr 31.12.		

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJ3L-F780E-N5G6D-QZ6U5



Alto Holding AS

Noter

Note 5 - Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
50 997 998	8 462 368	Resultat før skattekostnad	49 813 434	11 010 609
-52 362 739	-26 766 224	Permanente forskjeller	-52 535 123	-26 885 152
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	794 790	110 380
13 224 915	15 933 549	Mottatt konsernbidrag resultatført	0	0
11 860 173	-2 370 308	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 926 901	-15 794 163
2 370 306	0	- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	2 370 306	0
0	0	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag	0	0
<b>9 489 867</b>	<b>-2 370 308</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>-4 297 204</b>	<b>-15 794 163</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
2 087 771	0	Betalbar skatt	2 153 873	683 169
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>2 087 771</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 153 873</b>	<b>683 169</b>
488 823	1 495 815	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	317 089	1 446 817
<b>2 576 594</b>	<b>1 495 815</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>2 470 962</b>	<b>2 129 986</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>		
-156 372	-7 989	Aksjer og andre verdipapirer	-156 372	-7 989
0	0	Driftsmidler	12 583 181	13 261 889
0	-2 370 306	- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	-2 370 306
0	0	Utestående fordringer	385 000	290 000
0	0	Gevinst og tapskonto	54 325	105 406
0	0	Avsetning for forpliktelser	0	0
<b>-156 372</b>	<b>-2 378 295</b>	<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>12 096 134</b>	<b>13 069 306</b>
34 401	523 225	Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-2 661 149	-2 370 306
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	125 074	115 354
<b>34 401</b>	<b>523 224</b>	<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 786 220</b>	<b>-2 469 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJQC-NS3L-F780E-N566D-QZ6U5



Alto Holding AS

Noter

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>			
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>			
0	0	129 077 548	135 162 316
0	0	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129 077 548</b>	<b>135 162 316</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>			
34 143 410	34 143 410	0	0
0	0	128 921 688	133 704 410
0	0	2 344 202	2 162 964
16 211 279	18 818 256	0	0
0	0	3 829 275	1 434 155
87 753 762	36 726 880	89 770 362	38 029 330
0	0	0	0
<b>138 522 516</b>	<b>89 688 546</b>	<b>224 865 527</b>	<b>175 330 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F780E-N5G6D-QZ6US



## Alto Holding AS

## Noter

## Note 7 - Datterselskaper

## Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Solakrossen 13 AS	Sola	100 %	4 290 252	737 036	7 435 000
Alto Invest AS	Sola	100 %	6 036 871	374 518	7 039 158
Hestholmen AS	Sola	100 %	3 852 211	3 238 492	5 274 380
Risavika Handelseiendom AS	Sola	100 %	3 633 897	2 372 889	3 026 175
Myklebust Butikkeiendom AS	Sola	100 %	9 499 337	656 711	343 027
Tananger Leilighetshotell AS	Sola	100 %	43 493	2 886 968	105 487
Hummeren Holding AS	Sola	90,1 %	2 719 889	234 364	10 920 183
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>34 143 410</b>

## Konsernet

Vesentlige underliggende konsernselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Morselskap	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)
Solakrossen 13 AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	4 290 252	737 036
Alto Invest AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	6 036 871	374 518
Hestholmen AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	3 852 211	3 238 492
Risavika Handelseiendom AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	3 633 897	2 372 889
Myklebust Butikkeiendom AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	9 499 337	656 711
Tananger Leilighetshotell AS	Sola	100 %	Alto Holding AS	105 487	2 886 968
Hummeren Holding AS	Sola	90,1 %	Alto Holding AS	2 719 889	234 364
Hummeren Eiendom Tananger AS	Sola	100 %	Hummeren Holding AS	1 937 306	1 028 968
Hummeren Hotell AS	Sola	100 %	Hummeren Holding AS	3 569 537	-1 524 056
<b>SUM</b>				<b>35 644 787</b>	<b>10 005 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F78OE-N5G6D-QZ6US



Alto Holding AS

Noter

**Note 8 - Varer**

*Morselskapet*

	2022	2021
Varelager	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Konsernet*

	2022	2021
Varelager	170 100	168 800
<b>Sum</b>	<b>170 100</b>	<b>168 800</b>

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern**

*Morselskapet*

	Andre fordringer	
	2022	2021
<b>Foretak i samme konsern mv:</b>		
Mottatt konsernbidrag	13 224 915	15 933 549
Myklebust Butikkeiendom AS	3 400 429	2 884 707
<b>Sum</b>	<b>16 625 344</b>	<b>18 818 256</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
<b>Foretak i samme konsern mv:</b>		
Alto Invest AS	6 737 297	9 044 891
Hestholmen AS	20 508 551	21 518 596
Tananger Leilighetshotell AS	414 065	0
Risavika Handelseiendom AS	15 785 876	17 141 263
Solakrossen 13 AS	12 374 199	13 084 795
<b>Sum</b>	<b>55 816 988</b>	<b>60 789 544</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JIZOC-NSJ3L-F780E-N5G6D-QZ6US



## Alto Holding AS

## Noter

## Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Sperret garanti og skattetrekkskonto	208 703	257 653
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totalt bundne bankinnskudd</b>	<b>208 703</b>	<b>257 653</b>

## Note 11 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 7 530 000 fordelt på 7 530 000 aksjer a kr 1. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Tom Henning Slethei - styrets leder og daglig leder	7 530 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 530 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 12 - Egenkapital

## Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	7 530 000	22 997 913	0	30 527 913
Årets resultat	0	48 421 404	0	48 421 404
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 530 000</b>	<b>70 419 320</b>	<b>0</b>	<b>77 949 320</b>

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	7 530 000	37 034 005	204 219	44 768 224
Årets resultat	0	47 409 776	(67 304)	47 342 472
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 530 000</b>	<b>83 443 783</b>	<b>136 915</b>	<b>91 110 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPDU-JJZOC-NSJBL-F780E-N5G6D-QZ6US



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Henning Slethei

Daglig leder

På vegne av: Alto Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327227

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-05 15:30:04 UTC



## Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Alto Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327227

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-05 15:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35PDU-JJZOC-NSIBL-F78OE-N5G6D-QZ6US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Alto Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alto Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 48 421 404 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 47 409 776. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Alto Holding AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023  
Stavanger Revisjon AS

Rita Thunheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 47HGW-F4GMU-2IEDG-1YCLV-LEYP-22Q1V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rita Synnøve Tunheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-09 09:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47HGWF4GMU-2IEDG-1YCLV-LE1YP-22Q1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>