



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Melle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 216	639 336
Sum inntekter		669 216	639 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4	563 533	518 278
Sum kostnader		581 789	536 534
Driftsresultat		87 427	102 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	9 777	4 579
Sum finansinntekter		9 777	4 579
Netto finans		9 777	4 579
Ordinært resultat før skattekostnad		97 204	107 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 204	107 381
Årsresultat		97 204	107 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	49 050	3 358
Sum fordringer		49 050	3 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	424 011	392 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 011	392 794
Sum omløpsmidler		473 061	396 152
SUM EIENDELER		473 361	396 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	461 968	364 765
Sum opptjent egenkapital		461 968	364 765
Sum egenkapital		461 968	364 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	243
Annen kortsiktig gjeld	9	10 921	31 445
Sum kortsiktig gjeld		11 392	31 688
Sum gjeld		11 392	31 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 361	396 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530061

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 219 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Melle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 216	639 336
Sum inntekter		669 216	639 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	563 533	518 278
Sum kostnader		581 789	536 534
Driftsresultat		87 427	102 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	9 777	4 579
Sum finansinntekter		9 777	4 579
Netto finans		9 777	4 579
Ordinært resultat før skattekostnad		97 204	107 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 204	107 381
Årsresultat		97 204	107 381



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

49 050

3 358

Sum fordringer

49 050

3 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

424 011

392 794

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

424 011

392 794

Sum omløpsmidler

473 061

396 152

SUM EIENDELER

473 361

396 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

461 968

364 765

Sum opptjent egenkapital

461 968

364 765

Sum egenkapital

461 968

364 765

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

471

243

Annen kortsiktig gjeld

9

10 921

31 445

Sum kortsiktig gjeld

11 392

31 688



Sum gjeld	11 392	31 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 361	396 452



Organisasjonsnr: 912 219 674
KNATTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Knatten Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	669 216	639 336	666 792	700 131
Sum driftsinntekter		669 216	639 336	666 792	700 131
Utgifter					
Lønnskostnad	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	525 206	513 924	542 000	560 200
Vedlikehold, innkjøp	4	38 327	4 354	100 000	100 000
Sum driftskostnader		581 789	536 534	660 256	678 456
Driftsresultat før finansposter		87 427	102 802	6 536	21 675
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	9 777	4 579	1 000	1 000
Sum finansposter		9 777	4 579	1 000	1 000
Årsresultat		97 204	107 381	7 536	22 675

Knatten Boligsameie



Balanse Knatten Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-1 200	3 358
Andre fordringer	6	50 250	0
Sum fordringer		49 050	3 358
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	7	424 011	392 794
<hr/>			
Sum omløpsmidler		473 061	396 152
<hr/>			
Sum eiendeler		473 361	396 452

Knatten Boligsameie



Balanse Knatten Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	461 968	364 765
Sum egenkapital		461 968	364 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	243
Forskudd felleskostnader		10 921	31 250
Annen kortsiktig gjeld	9	0	195
Sum kortsiktig gjeld		11 392	31 688
Sum gjeld		11 392	31 688
Sum egenkapital og gjeld		473 361	396 452

Knatten Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Hogne Melle Johansen
Styreleder

Glenn Espen Granberg
Styremedlem

Hege Elisabeth Eilertsen
Styremedlem

Knatten Boligsameie



Noter Knatten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	666 816	635 136	666 792	700 131
Dugnadsbidrag	2 400	4 200	0	0
Sum	669 216	639 336	666 792	700 131

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256	18 256	18 256

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Knatten Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	2 860	2 359	3 000	3 000
Vann- og avløpsavgift	81 466	67 893	65 000	98 000
Renovasjon	62 471	60 593	63 000	63 000
Forsikring	54 711	45 149	49 000	48 200
Forvaltning og revisjon	70 072	67 990	70 000	75 000
Innbetalingservice	592	592	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	250 972	267 060	281 000	264 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	0
Rekvisita, porto, mm	460	475	1 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 102	1 313	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	525 206	513 924	542 000	560 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	4 765	0	0	0
Maling, beis, olje	39 972	2 269	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	796	0	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	2 794	2 085	100 000	100 000
Sum	38 327	4 354	100 000	100 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	48	328	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	4 819	0	0	0
Utbytte Gjensidige	4 910	4 251	0	0
Sum	9 777	4 579	1 000	1 000

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Erstatningsmessige skader	50 250	0
Sum	50 250	0

Kortsiktige fordringer pr 30.04.2023 er periodiserte kostnader av kom.avg, forsikring og forvaltning



Noter Knatten Boligsameie

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	119 192	392 794
Sparekonto Boligbanken	304 819	0
Sum	424 011	392 794

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	364 765	257 384
Fra årets resultat	97 204	107 381
Sum andre fond/udekket tap	461 968	364 765
Sum egenkapital	461 968	364 765

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen kortsiktig gjeld	0	195
Sum	0	195

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	364 465	257 084
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 204	107 381
Årets endring disponible midler	97 204	107 381
Disponible midler UB	461 668	364 465



Resultat og balanse med noter for Knatten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knatten Boligsameie

Styreleder	Hogne Melle Johansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hege Elisabeth Eilertsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Glenn Espen Granberg (sign.)	22.02.2024