



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tørkoppveien 10  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersen Pia Fløgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 110 353	5 257 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 110 353</b>	<b>5 257 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 470 778	1 473 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 876	1 191 876
Annen driftskostnad	9	2 468 226	2 185 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 130 880</b>	<b>4 850 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 527</b>	<b>407 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 341 415
Annen renteinntekt		13 906	5 085
Annen finansinntekt			1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 906</b>	<b>2 346 500</b>
Annen rentekostnad		1 393	63 212
Annen finanskostnad		2 228	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 621</b>	<b>66 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 286</b>	<b>2 280 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 241</b>	<b>2 687 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 781	294 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 393 088
Overført fra annen egenkapital		-8 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	35 319 215	39 587 811
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 319 215</b>	<b>39 587 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 105 153	990 666
Lån til foretak i samme konsern	2	587 755	555 255
Obligasjoner og andre fordringer		51 000	231 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 743 908</b>	<b>1 776 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 063 123</b>	<b>41 364 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 992	231 156
Andre kortsiktige fordringer	2		1 341 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 992</b>	<b>1 572 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 133 943	3 192 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 133 943</b>	<b>3 192 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 934</b>	<b>4 765 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 516 057</b>	<b>46 130 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 235 000	1 235 000
Overkurs	5	1 044 367	1 044 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 367</b>	<b>2 279 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 498 648	24 507 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 498 648</b>	<b>24 507 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 778 015</b>	<b>26 786 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	367 235	421 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 235</b>	<b>421 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 8	15 783 191	17 124 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 191</b>	<b>17 124 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 426</b>	<b>17 546 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	270
Betalbar skatt	7	20 406	354 818
Skyldig offentlige avgifter		153 894	177 355
Annen kortsiktig gjeld	2	1 413 046	1 265 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 616</b>	<b>1 797 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 738 042</b>	<b>19 343 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 516 057</b>	<b>46 130 250</b>



Til generalforsamlingen i ToThe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ToThe Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 3. mars 2020  
**Krogh Revisjon AS**

Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

Tothe Invest AS

**ORG.NR: 990 845 182**

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap

Tothe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		5 110 353	5 257 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 110 353</b>	<b>5 257 100</b>
Lønnskostnad	9	1 470 778	1 473 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 876	1 191 876
Annen driftskostnad	9	2 468 226	2 185 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 130 880</b>	<b>4 850 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 527</b>	<b>407 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 341 415
Annen renteinntekt		13 906	5 085
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Annen rentekostnad		1 393	63 212
Annen finanskostnad		2 228	2 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 286</b>	<b>2 280 361</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 241	2 687 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 781	294 331
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 393 088
Overført fra annen egenkapital		8 460	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 460</b>	<b>2 393 088</b>

Tothe Invest AS

Side 2



## Balanse

Tothe Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	35 319 215	39 587 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 319 215</b>	<b>39 587 811</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 105 153	990 666
Lån til foretak i samme konsern	2	587 755	555 255
Obligasjoner og andre fordringer		51 000	231 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 743 908</b>	<b>1 776 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 063 123</b>	<b>41 364 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 992	231 156
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 341 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 992</b>	<b>1 572 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 133 943	3 192 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 934</b>	<b>4 765 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 516 057</b>	<b>46 130 250</b>

Tothe Invest AS

Side 3



## Balanse

Tothe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 235 000	1 235 000
Overkurs	5	1 044 367	1 044 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 367</b>	<b>2 279 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 498 648	24 507 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 498 648</b>	<b>24 507 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 778 015</b>	<b>26 786 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	367 235	421 713
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 8	15 783 191	17 124 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 191</b>	<b>17 124 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	270
Betalbar skatt	7	20 406	354 818
Skyldig offentlige avgifter		153 894	177 355
Annen kortsiktig gjeld	2	1 413 046	1 265 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 616</b>	<b>1 797 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 738 042</b>	<b>19 343 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 516 057</b>	<b>46 130 250</b>

Moss, 03.03.2020

Styret i Tothe Invest AS

  
Pia Fløgstad Andersen  
styreleder

  
Trine Fløgstad Andersen  
styremedlem/daglig leder



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Org. nr.990 845 182

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Org. nr.990 845 182

**Note 1 Anleggsmidler**

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Enebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	24 345 172	12 693 559	3 076 720
- Avgang i året			3 076 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>24 345 172</b>	<b>12 693 559</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5 114 968	5 470 267	
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>19 230 204</b>	<b>7 223 292</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	557 199	634 677	
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 865 719	48 981 170
- Avgang i året		3 076 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>8 865 719</b>	<b>45 904 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		10 585 235
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>8 865 719</b>	<b>35 319 215</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 191 876
Økonomisk levetid		

**Note 2 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler**

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Heimdalenga B6 AS	100 %	Moss	490.666	120.305	- 8.752
Varnaveien 29 AS	100 %	Moss	250.000	998.488	-21.971
Ekholt Terrasse AS	100 %	Moss	364.487	10.839.822	-114.487
			1.105.153		

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Fordringer	
	2019	2018
Fordring Heimdalenga B6 AS	371 505	362 755
Fordring Varnaveien 29 AS	216 250	192 500
Fordring Ekholt Terrasse AS	0	0
Foretak i samme konsern	587.755	555 255
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag fra Ekholt Terrasse AS		1 314 415



Tothe Invest AS                      Noter til årsregnskapet 2019                      Org. nr.990 845 182

		2019	Gjeld	2018
Øvrig langsiktig gjeld	Se note 3			
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper				
Konsernbidrag til Ekholt Terrasse AS		146 778		

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i sin helhet i 2018.

### Øvrig langsiktig gjeld:

Ekholt Terrasse AS Datterselskap	3.458.191	4.799.606
Lån fra aksjonærer	12.325.000	12.325.000
<b>Sum</b>	<b>15.783.191</b>	<b>17.124.606</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i ToThe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 235	1 000,00	1 235 000
<b>Sum</b>	<b>1 235</b>		<b>1 235 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pia Fløgstad Andersen	617	49,95
Trine Fløgstad Andersen	617	49,95
Eva Fløgstad Andersen	1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 235</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Fløgstad Andersen	Daglig leder / styreleder	617
Trine Fløgstad Andersen	Styremedlem	617



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Org. nr.990 845 182

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	1 235 000	1 044 367	24 507 108	26 786 475
Årets resultat			-8 460	-8 460
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2019	1 235 000	1 044 367	24 498 648	26 778 015

## Note 6 Bank

Av selskapets likvide midler er kr 53.609 bundet på skattetrekkkonto.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 697	354 818
Endring i utsatt skatt	-54 478	-60 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 781</b>	<b>294 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 241	2 687 419
Permanente forskjeller	2 143	-1 324 377
Endring i midlertidige forskjeller	247 630	179 643
Avgitt konsernbidrag	-146 778	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 754</b>	<b>1 542 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 697	354 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 291	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 406</b>	<b>354 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 669 249	1 916 879	247 630
<b>Sum</b>	<b>1 669 249</b>	<b>1 916 879</b>	<b>247 630</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>367 235</b>	<b>421 713</b>	<b>54 479</b>



Tothe Invest AS      Noter til årsregnskapet 2019

Org. nr.990 845 182

## Note 8 Pantstillelser og Garantier m.v.

	2019	2018
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum bokført	0	0

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, Bygninger	35 319 215	39 587 811
Sum bokført	35 319 215	39 587 811

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 249 380	1 232 565
Arbeidsgiveravgift	172 447	191 331
Pensjonskostnader	48 951	49 249
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 470 778</b>	<b>1 473 145</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	1 249 380
Pensjonskostnader	48 951
Annen godtgjørelse	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Revisjon	41 000
Andre Tjenester	27 800