



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 903	1 472 857
Sum inntekter		1 592 903	1 472 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	329 085
Annen driftskostnad	4	886 284	630 775
Sum kostnader		1 185 970	959 860
Driftsresultat		406 933	512 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 588
Sum finansinntekter		303	1 588
Annen rentekostnad		347 006	307 124
Sum finanskostnader		347 006	307 124
Netto finans		-346 704	-305 536
Ordinært resultat før skattekostnad		60 230	207 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 301	47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 929	159 560
Årsresultat		45 929	159 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 929	159 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	45 929	159 560
Sum overføringer og disponeringer		45 929	159 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 586 356	11 605 385
Sum varige driftsmidler		11 586 356	11 605 385
Sum anleggsmidler		11 586 356	11 605 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 629	60 153
Andre fordringer		52 684	80 439
Sum fordringer		67 313	140 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 897	914 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 897	914 496
Sum omløpsmidler		341 210	1 055 087
SUM EIENDELER		11 927 566	12 660 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 121 458	2 075 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 121 458	2 075 529
Sum egenkapital		2 221 458	2 175 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	141 419	142 399
Sum avsetninger for forpliktelser		141 419	142 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 287 728	9 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 728	9 675 000
Sum langsiktig gjeld		9 429 147	9 817 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 676	468 381
Betalbar skatt	5	15 281	54 798
Skyldig offentlige avgifter		16 656	
Annen kortsiktig gjeld		119 349	144 364
Sum kortsiktig gjeld		276 962	667 544
Sum gjeld		9 706 108	10 484 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 566	12 660 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257260

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 903	1 472 857
Sum inntekter		1 592 903	1 472 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	329 085
Annen driftskostnad	4	886 284	630 775
Sum kostnader		1 185 970	959 860
Driftsresultat		406 933	512 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 588
Sum finansinntekter		303	1 588
Annen rentekostnad		347 006	307 124
Sum finanskostnader		347 006	307 124
Netto finans		-346 704	-305 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 301	47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 929	159 560
Årsresultat		45 929	159 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 929	159 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	45 929	159 560
Sum overføringer og disponeringer		45 929	159 560



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 586 356	11 605 385
Sum varige driftsmidler		11 586 356	11 605 385
Sum anleggsmidler		11 586 356	11 605 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 629	60 153
Andre fordringer		52 684	80 439
Sum fordringer		67 313	140 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 897	914 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 897	914 496
Sum omløpsmidler		341 210	1 055 087
SUM EIENDELER		11 927 566	12 660 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 121 458	2 075 529
Sum opptjent egenkapital		2 121 458	2 075 529
Sum egenkapital		2 221 458	2 175 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	141 419	142 399
Sum avsetninger for forpliktelser		141 419	142 399



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 287 728	9 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 728	9 675 000
Sum langsiktig gjeld		9 429 147	9 817 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 676	468 381
Betalbar skatt	5	15 281	54 798
Skyldig offentlige avgifter		16 656	
Annen kortsiktig gjeld		119 349	144 364
Sum kortsiktig gjeld		276 962	667 544
Sum gjeld		9 706 108	10 484 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 566	12 660 472



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Schevig	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Schevig	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Høyem	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lincoln Eiendom AS**

Foretaksnr. 982929997

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448



Lincoln Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 903	1 472 857
Sum driftsinntekter		1 592 903	1 472 857
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	329 085
Annen driftskostnad	4	886 284	630 775
Sum driftskostnader		1 185 970	959 860
DRIFTSRESULTAT		406 933	512 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		303	1 588
Sum finansinntekter		303	1 588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		347 006	307 124
Sum finanskostnader		347 006	307 124
NETTO FINANSPOSTER		-346 704	-305 536
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 230	207 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 301	47 901
ORDINÆRT RESULTAT		45 929	159 560
ÅRSRESULTAT		45 929	159 560
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	45 929	159 560
SUM OVERFØRINGER		45 929	159 560



Lincoln Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 586 356	11 605 385
Sum anleggsmidler		11 586 356	11 605 385
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 629	60 153
Andre fordringer		52 684	80 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 897	914 496
Sum omløpsmidler		341 210	1 055 087
SUM EIENDELER		11 927 566	12 660 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 121 458	2 075 529
Sum opptjent egenkapital		2 121 458	2 075 529
Sum egenkapital		2 221 458	2 175 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	141 419	142 399
Sum avsetning for forpliktelser		141 419	142 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 287 728	9 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 728	9 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 676	468 381
Betalbar skatt	5	15 281	54 798
Skyldig offentlige avgifter		16 656	0
Annen kortsiktig gjeld		119 349	144 365
Sum kortsiktig gjeld		276 962	667 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 927 566	12 660 472

Trondheim, 27. april 2021

Bård Schevig
styrets leder

Elisabeth Høyem
styremedlem

Lotte Høyem Schevig
styremedlem

Fredrik Schevig
styremedlem



Lincoln Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Spredningen av koronaviruset, og utviklingen i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Heller ikke etter en lengre periode med pandemien har selskapet blitt vesentlig påvirket av dette. Vi mener for øvrig at årets vurderinger ihensyntar dette tilstrekkelig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning usikre poster.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer følgelig ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring utsatt skatt/ skattefordel.



Lincoln Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verkøy, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 904 662	789 650	15 694 311
+ Tilgang	280 657	0	280 657
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 185 319	789 650	15 974 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 299 277	789 650	4 088 927
+ Ordinære avskrivninger	299 686	0	299 686
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 598 963	789 650	4 388 612
Balanseført verdi pr 31/12	11 586 356	0	11 586 356
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Gjeld, pantstillelse

	2020	2019
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 287 728	9 675 000
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>		
Tomter og fast eiendom	11 586 356	11 605 385

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bård Schevig	50	50,00 %
Frode Schevig's dødsbo	25	25,00 %
Elisabeth Høyem	25	25,00 %

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.



Lincoln Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Årets skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 230
+ Permanente og andre forskjeller	4 775
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 454
= Inntekt	69 459

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 281
= Sum betalbar skatt	15 281
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 281
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	15 281

Note 6 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	696 816	695 270
+ Utestående fordringer	-54 000	-48 000
= Grunnlag utsatt skatt	642 816	647 270
Utsatt skatt	141 419	142 399

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 075 529	2 175 529
+Fra årets resultat			45 929	45 929
Pr 31.12.	100 000	0	2 121 458	2 221 458