



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1 195 500	
Annen driftskostnad	2	1 879 288	213 765
Sum kostnader		683 788	213 765
Driftsresultat		-683 788	-213 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		22 482 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 824 128	118 269
Annen renteinntekt		12 591	
Sum finansinntekter		2 836 719	22 600 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 823
Annen rentekostnad		1 155 274	
Annen finanskostnad	12		238 748
Sum finanskostnader		1 155 274	356 571
Netto finans		1 681 445	22 244 411
Ordinært resultat før skattekostnad		997 657	22 030 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 715	1 264 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 942	20 766 157
Årsresultat		780 942	20 766 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 942	20 766 157
Totalresultat		780 942	20 766 157
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	780 942	
Konsernbidrag			56 738 133
Overført fra overkurs			-31 268 278
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 703 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		780 942	20 766 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 539	
Sum immaterielle eiendeler		420 539	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 10		2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	8	4 375 323	
Sum finansielle anleggsmidler		4 375 323	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 795 862	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 480	1
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	7 091 340	57 942 739
Sum fordringer		7 169 820	57 942 739
Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		7 169 820	57 942 739
SUM EIENDELER		11 965 682	59 942 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	99 700	
Sum innskutt egenkapital		9 099 700	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 943	
Sum opptjent egenkapital		780 943	
Sum egenkapital		9 880 643	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		57 895 334
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		17 938	43 405
Betalbar skatt	4	488 961	
Annen kortsiktig gjeld		1 578 140	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 085 039	57 942 739
Sum gjeld		2 085 039	57 942 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 965 682	59 942 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856830

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1 195 500	
Annen driftskostnad	2	1 879 288	213 765
Sum kostnader		683 788	213 765
Driftsresultat		-683 788	-213 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		22 482 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 824 128	118 269
Annen renteinntekt		12 591	
Sum finansinntekter		2 836 719	22 600 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 823
Annen rentekostnad		1 155 274	
Annen finanskostnad	12		238 748
Sum finanskostnader		1 155 274	356 571
Netto finans		1 681 445	22 244 411
Ordinært resultat før skattekostnad		997 657	22 030 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 715	1 264 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 942	20 766 157
Årsresultat		780 942	20 766 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 942	20 766 157
Totalresultat		780 942	20 766 157
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	780 942	
Konsernbidrag			56 738 133
Overført fra overkurs			-31 268 278
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 703 698
Sum overføringer og disponeringer		780 942	20 766 157





Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		57 895 334
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		17 938	43 405
Betalbar skatt	4	488 961	
Annen kortsiktig gjeld		1 578 140	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 085 039	57 942 739
Sum gjeld		2 085 039	57 942 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 965 682	59 942 739



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garanti AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 09.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6IAE-SJHUY-XUAKZ-JA81S-MXP0S-QE60Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 18:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6IAE-SJHUY-XUAKZ-JA81S-MXP0S-QE60Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Garanti AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		-1 195 500	0
Annen driftskostnad	2	1 879 288	213 765
Sum driftskostnader		683 788	213 765
Driftsresultat		-683 788	-213 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	22 482 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 824 128	118 269
Annen renteinntekt		12 591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 823
Annen rentekostnad		1 155 274	0
Annen finanskostnad	12	0	238 748
Resultat av finansposter		1 681 445	22 244 411
Ordinært resultat før skattekostnad		997 657	22 030 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 715	1 264 490
Årsresultat		780 942	20 766 157
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	56 738 133
Overført fra overkurs		0	-31 268 278
Overført til annen egenkapital	6	780 942	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 703 698
Sum overføringer		780 942	20 766 157
Garanti AS		Side 1	





Balanse			
Garanti AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	420 539	0
Sum immaterielle eiendeler		420 539	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 10	0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	4 375 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 375 323	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 795 862	2 000 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		78 480	1
Konsernfordring	9	7 091 340	57 942 739
Sum fordringer		7 169 820	57 942 739
Sum omløpsmidler		7 169 820	57 942 739
SUM EIENDELER		11 965 682	59 942 739
Garanti AS			Side 2





Balanse			
Garanti AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	99 700	0
Sum innskutt egenkapital		9 099 700	2 000 000
Annen egenkapital	6	780 943	0
Sum opptjent egenkapital		780 943	0
Sum egenkapital		9 880 643	2 000 000
Gjeld			
Konserngjeld	9	0	57 895 334
Leverandørgjeld		17 938	43 405
Betalbar skatt	4	488 961	0
Annen kortsiktig gjeld		1 578 140	4 000
Sum kortsiktig gjeld		2 085 039	57 942 739
Sum gjeld		2 085 039	57 942 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 965 682	59 942 739
Oslo, 26.04.2022 Styret i Garanti AS			
_____ Vidar Sølvskuud Styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud Styremedlem	
_____ Ørjan Jacobsen Styremedlem/daglig leder		_____ Ole Halvor Svenkerud Styremedlem	
Garanti AS		Side 3	





Garanti AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fusjon

Selskapets tidligere datterselskap Greverud Bolig AS, samt søsterselskapet Skårersletta 1 AS ble innfusjonert i Garanti AS med virkning 1.1.2021. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet både skatte- og regnskapsmessig. Fjorårets tall er ikke omarbeidet for å vise sammenlignbare tall. Garanti AS inngår i konsernregnskapet til REKS Holding AS.





Garanti AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	61 688	32 500
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	61 688	32 500

Revisjonshonorar for 2021 inkluderer honorar fakturert til innfusjonert datter-, og søsterselskap.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskap i 2020, kr 22 482 714, knytter seg til mottatt konsernbidrag.

Datterselskapet Greverud Bolig AS er fusjonert inn i Garanti AS i 2021.

Note 4 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	997 657	22 030 647
Permanente forskjeller	-12 591	-22 243 966
Endring i midlertidige forskjeller	1 298 347	0
Endring underskudd til fremføring (årets)	0	213 319
Benyttet rentefradrag	-188 681	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 094 732	0
Anvendelser av fremførbart underskudd	0	-700 996
Mottatt konsernbidrag	127 820	5 961 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 260 004
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	2 222 552	0
Betalbar skatt i balansen	488 961	0
Betalbar skatt i skattekostnaden	488 961	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-285 636	-46 930
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-28 120	1 311 420
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	41 510	0
Netto skattekostnad	216 715	1 264 490





Garanti AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt (forts)

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	-224 446	0
Saldo på gevins- og tapskonto	-291 050	0
Regnskapsmessig avsetning til tap på kontakter mv.	-1 396 047	0
Netto midlertidlige forskjeller	-1 911 543	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	-1 911 543	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-420 539	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-420 539	0

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	997 657	22 030 647
Beregnet skatt	219 485	4 846 742
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 715	1 264 490
Differanse	-2 770	-3 582 252

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-2 770	-4 893 673
Skatteeffekt av mottat konsernbidrag	0	1 311 420
Sum forklart differanse	-2 770	-3 582 252

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brrreg.no.





Garanti AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	1 000 000	0	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	0	780 942	780 942
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	0	99 700	0	99 700
Egenkapital i innfusjonert søster	0	7 000 000	0	0	7 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 000 000	99 700	780 943	9 880 643

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 375 323	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0





Garanti AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsernmellomværende

Konsernmellomværende:

Kortsiktig konsernfordring:

	2021	2020
Reks Holding AS	24 786 004	0
Greverud Bolig AS (konsernbidrag)	0	46 114 313
Reks holding AS (konsernbidrag)	127 820	0
REKS Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	-17 822 485	11 828 426
Sum	7 091 340	57 942 739

Kortsiktig konserngjeld:

	2021	2020
Reks Holding AS	0	0
Reks Holding AS (konsernbidrag)	0	57 895 334
Sum	0	57 895 334

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

Selskapets aksjeinvestering i Greverud Bolig AS er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS. Greverud Bolig AS er fusjonert inn i Garanti AS i 2021.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2021	2020
Aksjer i Greverud Bolig AS	0	2 000 000
SUM	0	2 000 000

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper regnskapstjenester og forretningsførsel fra Solon Sørvest AS, som er nærstående selskap.

Note 12 Annen finanskostnad

Annen finansinntekt i 2020 knytter seg til inntektsført konsernbidrag.

Annen finanskostnad i 2020 knytter seg til etteroppgjør for salg av aksjer som ble gjennomført i 2019.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467960230

Dokument

Garanti AS 26.04.22

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-04-26 13:21:52 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-27 09:31:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Vidar Sølvskuudt (VS)

vidar.solvskuudt@rema.no

+4791522597



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Vidar Sølvskuudt"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-01-27 09:38:48 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:41:35 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Tranangerud (HTT)

henning.tranangerud@rema.no

+4793217563



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Tranangerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-02-22 19:33:21 CET (+0100)

Signert 2022-04-27 09:31:10 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244



Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-04-14 19:43:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 13:25:55 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 08:15:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467960230

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Garanti AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.2022

Til stede var:

Vidar Sølvskudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 780 942 blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital NOK 780 942

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Garanti AS :

Vidar Sølvsrudt (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Daglig leder)

Henning Tumanjan Trangerud (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Garanti AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Vidar Sølvsrudt
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467960331

Dokument

Styremøte og GF Garanti AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-26 13:31:08 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-27 08:13:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Vidar Sølvskuudt (VS)

vidar.solvskuudt@rema.no

+4791522597



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Vidar Sølvskuudt"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-01-27 09:38:48 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:43:40 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Tranangerud (HTT)

henning.tranangerud@rema.no

+4793217563



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Tranangerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-02-22 19:33:21 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:42:35 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244



Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-04-14 19:43:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 13:55:12 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 08:13:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467960331

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

