



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 413	25 086
Sum kostnader		26 413	25 086
Driftsresultat	1	-26 413	-25 086
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 424	-25 086
Skattekostnad på resultat	2	-61 957	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	35 533	-25 086
Årsresultat	3, 4	35 533	-25 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 533	-25 086
Totalresultat		35 533	-25 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 533	-25 086
Sum overføringer og disponeringer		35 533	-25 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		-61 957
Sum immaterielle eiendeler			-61 957
Sum anleggsmidler		0	-61 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 748 998	2 758 998
Sum fordringer		2 748 998	2 758 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593	13 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	13 198
Sum omløpsmidler		2 749 591	2 772 196
SUM EIENDELER		2 749 591	2 710 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		219 665	219 665
Sum innskutt egenkapital		254 665	254 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		343 991	379 523
Sum opptjent egenkapital		-343 991	-379 523
Sum egenkapital	4	-89 326	-124 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 180	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 835 097	2 835 097
Sum kortsiktig gjeld		2 826 917	2 835 097
Sum gjeld		2 838 917	2 835 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 591	2 710 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709331

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 413	25 086
Sum kostnader		26 413	25 086
Driftsresultat	1	-26 413	-25 086
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 424	-25 086
Skattekostnad på resultat	2	-61 957	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	35 533	-25 086
Årsresultat	3, 4	35 533	-25 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 533	-25 086
Totalresultat		35 533	-25 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 533	-25 086
Sum overføringer og disponeringer		35 533	-25 086



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 -61 957

Sum immaterielle eiendeler -61 957

Sum anleggsmidler 0 -61 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 2 748 998 2 758 998

Sum fordringer 2 748 998 2 758 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 593 13 198

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 593 13 198

Sum omløpsmidler 2 749 591 2 772 196

SUM EIENDELER 2 749 591 2 710 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 219 665 219 665

Sum innskutt egenkapital 254 665 254 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udisponert resultat

Udekket tap 343 991 379 523

Sum opptjent egenkapital -343 991 -379 523

Sum egenkapital 4 -89 326 -124 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		12 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 180	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 835 097	2 835 097
Sum kortsiktig gjeld		2 826 917	2 835 097
Sum gjeld		2 838 917	2 835 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 591	2 710 239



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 754



RESULTATREGNSKAP

REI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 413	25 086
Sum driftskostnader		26 413	25 086
Driftsresultat	1	-26 413	-25 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		-11	0
Resultat før skattekostnad		-26 424	-25 086
Skattekostnad på resultat	2	-61 957	0
Resultat	2	35 533	-25 086
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	35 533	-25 086
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-35 533	25 086
Sum overføringer		35 533	-25 086



BALANSE

REI 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	-61 957
Sum immaterielle eiendeler		0	-61 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	-61 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	2 748 998	2 758 998
Sum fordringer		2 748 998	2 758 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593	13 198
Sum omløpsmidler		2 749 591	2 772 196
Sum eiendeler		2 749 591	2 710 239



BALANSE

REI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		219 665	219 665
Sum innskutt egenkapital		254 665	254 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-343 991	-379 523
Sum opptjent egenkapital		-343 991	-379 523
Sum egenkapital	4	-89 326	-124 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-8 180	0
Konserngjeld	5	2 835 097	2 835 097
Sum kortsiktig gjeld		2 826 917	2 835 097
Sum gjeld		2 838 917	2 835 097
Sum egenkapital og gjeld		2 749 591	2 710 239

Ski, 26.05.2024
Styret i Rei 10 AS

Per Halvard Riseng
styreleder/daglig leder



REI 10 AS

922 031 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 957	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 957	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 424	-25 086
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	281 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-256 536
Skattepliktig inntekt	-26 424	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 957
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 254	-164 829	26 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 254	446 451	255 198

ÅRSREGNSKAPET 2022

SIDE 5



REI 10 AS			922 031 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	281 622	281 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 076	-36 262	5 813

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jfr God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets eiendomsmasse ble realisert år 2020, og ledelsen vurderer nye eiendomsinvesteringer løpende. I påvente av nye prosjekter holder ledelsen sitt fokus på kostnadsreduksjon for å sikre løpende drift.

Selskapet har kun gjeld til øvrige konsernselskap, og kostnadene er på et marginalt nivå.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	219 665	-379 523	-124 858
Årets resultat				35 533	35 533
Pr 31.12.2023	35 000	0	219 665	-343 991	-89 326

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		
	LEI 20 AS	PPE Eiendom AS	Fjellstadvegen 25 AS
Foretak i samme konsern	2 745 090	0	13 908
Sum	2 745 090	0	13 908
Gjeld			
Foretak i samme konsern	2 835 097	2 835 097	0
Sum	2 835 097	2 835 097	0



REI 10 AS

922 031 754

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPE Eiendom AS	100	100,0	100,0