



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 746 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønningsåsen 33  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		348 446	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 446</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1		23 000
Annen driftskostnad	2	407 740	128 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 740</b>	<b>151 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 294</b>	<b>-38 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		623	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		12 915	13 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 915</b>	<b>13 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 292</b>	<b>-13 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 586	-51 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 181 038	2 116 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 181 038</b>	<b>2 116 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 181 038</b>	<b>2 116 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 382	13 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 382</b>	<b>13 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 317	16 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 317</b>	<b>16 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 699</b>	<b>30 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 738</b>	<b>2 146 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		980 917	909 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-980 917</b>	<b>-909 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-480 917</b>	<b>-409 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 770	280 260
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 402 589	2 227 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 359</b>	<b>2 507 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 359</b>	<b>2 507 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		900	14 763
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 396	33 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 296</b>	<b>48 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694 655</b>	<b>2 556 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 738</b>	<b>2 146 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 746 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønningsåsen 33  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 746 199  
KLINGSHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		348 446	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 446</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1			23 000
Annen driftskostnad 2		407 740	128 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 740</b>	<b>151 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 294</b>	<b>-38 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		623	612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		12 915	13 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 915</b>	<b>13 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 292</b>	<b>-13 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-71 586	-51 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 586	-51 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>



Organisasjonsnr: 984 746 199  
KLINGSHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler 1 2 181 038 2 116 627

Sum anleggsmidler 2 181 038 2 116 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 14 382 13 977

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 18 317 16 079

kontanter og lignende 18 317 16 079

Sum omløpsmidler 32 699 30 056

SUM EIENDELER 2 213 738 2 146 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 980 917 909 331

Sum opptjent egenkapital -980 917 -909 331

Sum egenkapital 4 -480 917 -409 331

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	257 770	280 260
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 402 589	2 227 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 359</b>	<b>2 507 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 359</b>	<b>2 507 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		900	14 763
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 396	33 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 296</b>	<b>48 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694 655</b>	<b>2 556 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 738</b>	<b>2 146 683</b>



Organisasjonsnr: 984 746 199  
KLINGSHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Klingsheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 984 746 199



Klingsheim Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		348 446	112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 446</b>	<b>112 500</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	0	23 000
Annen driftskostnad	2	407 740	128 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 740</b>	<b>151 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 294</b>	<b>-38 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		623	612
Annen rentekostnad		12 915	13 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 292</b>	<b>-13 167</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-71 586	-51 936
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		71 586	51 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 586</b>	<b>-51 936</b>

Klingsheim Invest AS



**Klingsheim Invest AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 181 038	2 116 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 181 038</b>	<b>2 116 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 181 038</b>	<b>2 116 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 382	13 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 382</b>	<b>13 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 317	16 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 699</b>	<b>30 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 213 738</b>	<b>2 146 683</b>

Klingsheim Invest AS



**Klingsheim Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-980 917	-909 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-980 917</b>	<b>-909 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-480 917</b>	<b>-409 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 770	280 260
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 402 589	2 227 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 359</b>	<b>2 507 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		900	14 763
Annen kortsiktig gjeld		33 396	33 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 296</b>	<b>48 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694 655</b>	<b>2 556 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 213 738</b>	<b>2 146 683</b>

Stord....., 29.06.2022

Styret i Klingsheim Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Klingsheim  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Klingsheim  
styremedlem

**Klingsheim Invest AS**



## Noter

### Klingsheim Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Klingsheim Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar/ustyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	739 627	1 634 718	346 336	2 720 681
+ Tilgang i året				0
- Avgang i året				0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>739 627</b>	<b>1 634 718</b>	<b>346 336</b>	<b>2 720 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		270 718	310 336	581 054
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20				0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>270 718</b>	<b>310 336</b>	<b>581 054</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>739 627</b>	<b>1 364 000</b>	<b>36 000</b>	<b>2 139 627</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 000	6 000	23 000
Økonomisk levetid		15-100 år	10-15 år	

#### Note 2 Lønn og ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært noen utbetalinger av honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 4 575 og annen bistand på kr 6 550. Beløpene er inklusiv mva.



## Noter

### Klingsheim Invest AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klingsheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Klingsheim	250	50,0	50,0
Kathrin Klingsheim	125	25,0	25,0
Lars Klingsheim	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Klingsheim	styremedlem	250
Lars Klingsheim	Styreleder/daglig leder	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>375</b>

#### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	-909 331	-409 331
Årets resultat		-71 586	-71 586
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-980 917</b>	<b>-480 917</b>

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2020.

Selskapet forventer økte inntekter i form av utleie fremover. Aksjonær har innlån til selskapet på kr 520 714 og det vurderes om denne skal konverteres til aksjekapital.

Styret mener at det ligger betydelig merverdi i eiendommen i form av mye dugnadsarbeid ved oppussing av bygningsmassen. Styret mener ut i fra overnevnte forhold at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter

### Klingsheim Invest AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 586	-51 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 589	-17 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 176</b>	<b>-68 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	346 357	296 768	-49 589
<b>Sum</b>	<b>346 357</b>	<b>296 768</b>	<b>-49 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 479	-1 332 304	121 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 123	1 035 536	-71 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Klingsheim Invest AS

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 770	280 260
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>257 770</b>	<b>280 260</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og bygning	2 116 627	2 116 627
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>2 116 627</b>	<b>2 116 627</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	520 714	420 714
Gjeld til S. Klingsheim AS	1 806 875	1 806 875
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>2 327 589</b>	<b>2 227 589</b>