



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 697 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.L. INVEST AS
Forretningsadresse:	Medbørød Gård 1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Martin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 660	111 178
Sum kostnader		105 660	111 178
Driftsresultat		-105 660	-111 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 050 000	3 900 000
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter		11 050 000	3 900 189
Netto finans		11 050 000	3 900 189
Ordinært resultat før skattekostnad		10 944 340	3 789 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 685	-24 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 894 655	3 813 441
Årsresultat		10 894 655	3 813 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 894 655	3 813 441
Totalresultat		10 894 655	3 813 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 894 655	813 441
Sum overføringer og disponeringer		10 894 655	3 813 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 429
Sum immaterielle eiendeler			24 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 682 642	43 682 642
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 425 041	2 425 041
Sum finansielle anleggsmidler		46 107 683	46 107 683
Sum anleggsmidler		46 107 683	46 132 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 000	3 987 988
Sum fordringer		4 550 000	3 987 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 537 869	156 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 537 869	156 905
Sum omløpsmidler		10 087 869	4 144 892
SUM EIENDELER		56 195 551	50 277 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 068 283	47 173 628
Sum opptjent egenkapital		56 068 283	47 173 628
Sum egenkapital	4	56 168 283	47 273 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 256	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 012	3 376
Sum kortsiktig gjeld		27 268	3 003 376
Sum gjeld		27 268	3 003 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 195 551	50 277 004



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	415 348 287	320 214 220
Annen driftsinntekt		328 930	1 186 060
Sum inntekter		415 677 217	321 400 281
Kostnader			
Varekostnad		177 410 716	128 622 806
Lønnskostnad	6	133 435 211	110 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 462 701	13 285 440
Annen driftskostnad	9, 13	57 182 214	51 459 585
Sum kostnader		381 490 843	304 117 973
Driftsresultat		34 186 374	17 282 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 136	129 797
Annen finansinntekt		224 172	1 016 451
Sum finansinntekter		238 308	1 146 249
Annen rentekostnad		1 852 161	2 910 413
Annen finanskostnad		104 440	116 494
Sum finanskostnader		1 956 600	3 026 907
Netto finans		-1 718 292	-1 880 659
Ordinært resultat før skattekostnad		32 468 082	15 401 649
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 423 129	4 286 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 044 953	11 115 021
Årsresultat		24 044 953	11 115 021
Minoritetsinteresser		7 934 773	4 410 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 110 180	6 704 348
Totalresultat		16 110 180	6 704 348



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 320 000
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 610 180	1 384 348
Sum overføringer og disponeringer		16 110 180	6 704 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	38 283 000	43 753 000
Sum immaterielle eiendeler		38 283 000	43 753 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 849 897	51 706 770
Maskiner og anlegg	4	18 915 637	20 094 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 281 491	3 120 523
Sum varige driftsmidler	4	72 047 025	74 921 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 681 041	2 681 041
Obligasjoner			28 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 041	2 709 490
Sum anleggsmidler		113 011 066	121 384 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	31 307 369	19 290 105
Fordringer			
Kundefordringer	10	56 752 915	32 682 909
Andre kortsiktige fordringer		3 940 229	3 409 270
Sum fordringer		60 693 144	36 092 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	33 767 409	39 367 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 767 409	39 367 573
Sum omløpsmidler		125 767 923	94 749 857
SUM EIENDELER		238 778 988	216 134 333



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs			1 560 212
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 660 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 639 072	43 919 856
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		59 639 072	43 919 856
Minoritetsinteresser	2	23 527 255	22 092 482
Sum egenkapital	2	143 005 398	113 252 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 435 918	1 943 527
Andre avsetninger for forpliktelser		2 300 000	1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 735 918	3 143 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 665 689	87 372 649
Sum annen langsiktig gjeld		70 665 689	87 372 649
Sum langsiktig gjeld		75 401 607	90 516 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 927 205	10 643 960
Betalbar skatt	12	7 930 737	4 669 547
Skyldig offentlige avgifter		18 631 370	14 010 041
Utbytte		3 000 000	5 320 000
Annen kortsiktig gjeld		32 621 743	23 302 061
Sum kortsiktig gjeld		80 111 055	57 945 609



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		155 512 662	148 461 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 778 988	216 134 335



Årsregnskap 2021

T.L. Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 697 942

Årsberetning 2021 for T.L. Invest AS og dets konsern

Virksomhetens art og omfang

T.L. Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter aktiv forvaltning av selskaper med drift innen produksjon og salg av takstoler, prekutt og elementer. Selskapet er lokalisert i Halden kommune. Markedet for konsernet er hele Norge, men i hovedsak konsentrert omkring Østlandsområdet. Datterselskapene er lokalisert i Østfold, Hedmark og Sogn og fjordane, og deres virksomhet består i produksjon og salg av bygningsartikler, samt utleie av eiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et fornuftig bilde av selskapets og konsernets drift i 2021.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 11,2 % av den totale arbeidstiden i 2021. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2021. Virksomheten har omlag 200 årsverk.

Likestilling

Selskapets og konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje og majoriteten av våre ansatte er menn. Det er imidlertid sterk representasjon av kvinner i øverste ledelsen, både i konsernledelsen og i styret.

Diskriminering

Konsernet søker å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta eller opprettholde sitt arbeid. Konsernselskapene har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Utvikling i resultat og stilling for selskapet

Selskapet:

Selskapets årsresultat ble kr. 10 894 655,-. I årsregnskapet for 2021 er det bokført utbytte fra datterselskap på kr. 11 050 000.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 56 195 551,-, og egenkapitalandelen var 99,9 %.

Konsernet:

Konsernets årsresultat ble kr 24 044 953,-.

Konsernets omsetning ble kr. 415 677 217,-, noe som er en økning på nær 292 % fra 2020.

Driftsresultatet ble kr. 34 186 374,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 238 778 988,-, og egenkapitalandelen var 33,8 % mot 31 % forrige år. Selskapets kontantstrøm fra driften var kr. 27 461 120,- og netto kontantstrøm etter investeringer og netto finansielle pengestrømmer var kr. -5 600 164,-. Likvid beholdningen var ved årets utgang kr. 33 767 409,-.

Fremtidsutsikter

Styret mener at fremtidsutsiktene er gode. Det er stor etterspørsel etter våre produkter, og vi opplever at vår strategi som en komplett leverandør av trekonstruksjoner tiltrekker oppmerksomhet fra en økende kundegruppe. I tillegg er prognosene for norsk boligbygging gode, og det antas at aktiviteten i det norske byggemarkedet skal øke noe de kommende årene.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2021 hadde morselskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 10 894 655,- som foreslås disponert slik:

Tilleggsutbytte	kr.	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr.	8 894 655
Sum	kr.	<u>10 894 655</u>

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Halden, 24.05.2022

Terje Martin Lie
Styreleder

**RESULTATREGNSKAP**

T.L. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	415 348 287	320 214 220
Annen driftsinntekt		328 930	1 186 060
Sum driftsinntekter		415 677 217	321 400 281
Varekostnad		177 410 716	128 622 806
Lønnskostnad	6	133 435 211	110 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 462 701	13 285 440
Annen driftskostnad	9, 13	57 182 214	51 459 585
Sum driftskostnader		381 490 843	304 117 973
Driftsresultat		34 186 374	17 282 308
Finansinntekter og finanskostnader		14 136	129 797
Annen renteinntekt		224 172	1 016 451
Annen finansinntekt		1 852 161	2 910 413
Annen rentekostnad		104 440	116 494
Annen finanskostnad		-1 718 292	-1 880 659
Resultat av finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad		32 468 082	15 401 649
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 423 129	4 286 628
Ordinært resultat		24 044 953	11 115 021
Årsresultat		24 044 953	11 115 021
Minoritetens andel		7 934 773	4 410 673
Majoritetens andel		16 110 180	6 704 348
Overføringer		3 000 000	5 320 000
Avsatt til utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		7 610 180	1 384 348
Avsatt til annen egenkapital		16 110 180	6 704 348
Sum disponert		16 110 180	6 704 348

T.L. INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

T.L. INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	38 283 000	43 753 000
Sum immaterielle eiendeler		38 283 000	43 753 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 849 897	51 706 770
Maskiner og anlegg	4	18 915 637	20 094 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 281 491	3 120 523
Sum varige driftsmidler	4	72 047 025	74 921 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 681 041	2 681 041
Andre fordringer		0	28 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 041	2 709 490
Sum anleggsmidler		113 011 066	121 384 476
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	31 307 369	19 290 105
Fordringer			
Kundefordringer	10	56 752 915	32 682 909
Andre kortsiktige fordringer		3 940 229	3 409 270
Sum fordringer		60 693 144	36 092 178
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	33 767 409	39 367 573
Sum omløpsmidler		125 767 923	94 749 857
Sum eiendeler		238 778 988	216 134 333

T.L. INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

T.L. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		0	1 560 212
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 660 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 639 072	43 919 856
Egenkapitalen til aksjonærene i TL Invest AS		59 739 072	45 580 069
Minoritetsinteresser	2	23 527 255	22 092 482
Sum egenkapital	2	83 266 327	67 672 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	2 435 918	1 943 527
Andre avsetninger for forpliktelser		2 300 000	1 200 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 735 918	3 143 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 665 689	87 372 649
Sum annen langsiktig gjeld		70 665 689	87 372 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 927 205	10 643 960
Betalbar skatt	12	7 930 737	4 669 547
Skyldig offentlige avgifter		18 631 370	14 010 041
Utbytte		3 000 000	5 320 000
Annen kortsiktig gjeld		32 621 743	23 302 061
Sum kortsiktig gjeld		80 111 055	57 945 609
Sum gjeld		155 512 662	148 461 784
Sum egenkapital og gjeld		238 778 988	216 134 335

Halden, 24.05.2022
Styret i T.L. Invest AS

Terje Martin Lie
styreleder



Indirekte kontantstrømsanalyse			
T.L. Invest AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		32 468 082	15 401 649
			0
-			-3 139 168
+		13 462 701	13 285 440
+/-		-12 017 264	1 553 174
+/-		-24 070 007	4 645 330
+/-		7 283 245	2 030 993
+/-		10 334 362	5 386 792
=		<u>27 461 120</u>	<u>39 164 210</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	4	-5 534 324	-1 141 604
-		0	-2 420 000
=		-5 534 324	-3 561 604
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+		2 307 800	0
-		-19 014 760	-10 468 242
-		0	-6 124 140
-		-10 820 000	-200 000
=		-27 526 960	-16 792 382
=		-5 600 164	18 810 224
+		<u>39 367 573</u>	<u>20 557 350</u>
=		<u>33 767 409</u>	<u>39 367 573</u>



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

T.L. Invest AS og dets konsern

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og service perioden.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernet

T.L. Invest AS	Konsernspiss	
Are Treindustrier AS	Datterselskap	65% eid av TL Invest AS
Are Treindustrier Askim AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Bruk Eiendom AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Industriveien 14 AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Treindustrier Ringsaker AS	DatterDatterselskap	100% eid av Are Treindustrier AS
Are Treindustrier Kaupanger AS	DatterDatterselskap	89 % eid av Are Treindustrier AS
Jatak Bergen AS	DatterDatterDatterselskap	100 % eid av Kaupanger

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. består av 1 000 aksjer à kr. 100,- med samlet pålydende kr. 100 000,-. Aksjene er fordelt på 200 A-aksjer og 800 B-aksjer. B-aksjene har hverken stemme- eller utbytte rett.

Aksjonær sammensetningen er som følger:

Aksjonær	Antall aksjer
Terje Lie	200 A-aksjer
Marthe Lie	400 B-aksjer
Mari Lie	400 B-aksjer
Sum	1 000 aksjer

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet til TL Invest AS, er aksjepostene til Marthe og Mari utfisjonert i egne selskap.



Noter 2021 T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 2- Egenkapital

Morselskapet

	2021	2020
Egenkapital 01.01	47 273 628	46 460 188
Årets overskudd	10 894 655	3 813 440
Tilleggsutbytte	-2 000 000	
Avsatt ordinært utbytte	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	56 168 283	47 273 628

Konsernregnskapet

	2021	2020
Egenkapital 01.01	67 672 551	64 263 730
Feil IB	48 823	33 800
Årets overskudd	24 044 953	11 115 021
Avsatt ordinært utbytte til majoritet	0	-3 000 000
Tilleggsutbytte/utbytte minoriteter	-8 500 000	-2 320 000
Utkjøp av minoriteter Are Treindustrier Ringsaker	0	-2 420 000
Egenkapital 31.12.	83 266 327	67 672 551

Herav utgjør minoritetsaksjonærer

	23 527 255	22 092 483
Minoritets andel 01.01	22 092 482	21 735 333
Feil tidligere år	0	0
Utkjøp minoriteter i Ringsaker AS	0	-1 733 523
Årets andel minoriteter	7 934 773	4 410 673
Utbytte til minoriteter	-6 500 000	-2 320 000
Minoritetsandel 31.12.	23 527 255	22 092 483

Note nr. 3 - Investeringer i aksjer

	Andel av selskapet	Kostpris	Bokført verdi	Eierselskap
Jatak AS	40%	156 000	156 000	20 % Are Treindustrier Askim AS. 20 % Are Treindustrier Kaupanger AS
Trebruk AS	10%	100 000	100 000	Are Treindustrier Askim AS
Norexeco ASA	2,14%	2 425 041	2 425 041	T.L Invest AS
Sum investeringer		2 681 041	2 681 041	

De oppførte aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Norexeco ASA har utviklet en handelsplattform for papirindustrien. Utviklingen av denne plattformen skal nå være ferdig, og selskapet er nå i prosess med å øke handel via plattformen. Bokført verdi av aksjeposten forutsetter at forretningsplanen lykkes. Styret har tro på investeringen. Mer informasjon om selskapet finnes på deres nettside: www.norexeco.com



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Finansiell leasing maskiner	Tomt & Eiendom	Goodwill/ konsern- goodwill	Driftsløsør e, inventar o.l.	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 128 511	21 522 774	68 400 319	62 893 212	7 064 171	193 008 987
Anskaffelse i året	1 199 428	2 307 800	0	0	2 027 096	5 534 324
Avgang i året						0
Anskaffelseskost 31.12	34 327 939	23 830 574	68 400 319	62 893 212	9 091 267	198 543 311
Akk. av- og nedskrivn.	-24 076 302	-15 166 574	-18 550 422	-24 610 212	-5 809 776	-88 213 286
Bokført verdi 31.12.	10 251 637	8 664 000	49 849 897	38 283 000	3 281 491	110 330 025
Årets av- og nedskrivn.	2 446 485	2 066 800	1 856 873	5 470 000	1 622 544	13 462 702
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 år	5 -50 år	5 år	3-10 år	

Note nr. 5- Langsiktig gjeld

I konsernet Are Bruk Treindustrier AS er det gjeld til kredit institusjoner på tilsammen kr 70 665 689,-. Gjelden er sammensatt av ordinære lån og beregnede leasing-forpliktelser.

Lån fra bank	65 808 738
Leasing gjeld	4 856 951

Beregnet avdrag i 2021 og forventet nedbetalt gjeld og leasing forpliktelse de neste 5 år:

År	Avdrag ordinær gjeld	Avdrag leasing forpliktelse
2022	12 565 268	1 537 923
2023	12 565 268	1 324 158
2024	12 565 268	1 357 611
2025	26 486 598	637 259
2026	1 626 336	
Sum	65 808 738	4 856 951

Til sikkerhet for gjelden er det stillet pant i:

Varelager	31 307 369
Kundefordringer	56 752 915
Maskinger og anlegg	18 915 637
Driftsløsøre	3 281 491
Fast eiendom	49 849 897
Sum	160 107 309



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet har ingen egne ansatte.

Konsern	2021	2020
Lønninger	111 167 102	93 585 198
Arbeidsgiveravgift	15 832 638	12 859 264
Pensjonskostnader	4 379 243	3 319 353
Andre Personalkostnader	2 056 228	986 327
Sum	133 435 211	110 750 142

Note nr. 7 - Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:

Produksjon av bygningsartikler	415 348 287
Sum	415 348 287

Geografisk fordeling:

Norge	415 348 287
Utland	0
Sum	415 348 287

Note nr. 8 - Varer

	2021	2020
Råvarer	23 704 460	14 592 602
Ferdigvarer	7 602 909	4 697 504
Sum	31 307 369	19 290 106



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr 9 - Leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	3 870 016
Maskiner/kjøretøy		950 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		70 000
Sum		4 890 016

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

*Datterselskapet Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler.

Årlig leie var i 2021 kr. 3 243 205,-.

Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.

Are Treindustrier Ringsaker AS leier lokaler til sin virksomhet. Årlig leie i 2021 var kr. 626 811,-.

Note nr. 10 - Kundefordringer

Konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulig tap med kr. 895 000,-.

Note nr. 11 - Betalingsmidler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 4 248 214,- i konsernregnskapet.

Limit på ubenyttet kassekreditt er kr 20 000 000,-.

Det er ingen bundne midler i morselskapet.



Noter 2021 T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr. 12 - Skatt

Konsern :

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 930 738	5 679 476
Endring i utsatt skatt	492 391	-589 850
Skattekostnad ordinært resultat	8 423 129	5 089 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 468 082	15 401 649
Permanente forskjeller	629 864	- 967 351
Avskrivning GW	5 189 000	5 189 000
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 127 099	4 561 809
Fremførbart underskudd	- 111 042	-2 035 701
Skattepliktig inntekt	36 048 805	22 149 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 930 737	4 872 869
Skattefunn		- 206 929
Sum betalbar skatt i balansen	7 930 737	4 669 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 074 587	11 181 601	-1 107 014
Fordringer	- 489 286	- 1 220 630	731 344
Andre forskjeller	0	-176 634	176 634
Avsetninger	-2 300 000	-4 900 000	2 600 000
Leasing	3 807 049	3 969 872	-162 823
Varebeholdning	-20 000	-20 000	0
Fremførbart underskudd			0
Ikke motregnet forskjeller			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	11 072 350	8 834 209	2 238 141
Utsatt skatteforpliktelse	2 435 918	1 943 526	492 392



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Skattenote for selskapsregnskapet :

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 256	0
Endring i utsatt skattefordel	24 429	-24 429
Skattekostnad ordinært resultat	49 685	-24 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 944 340	3 789 012
Permanente forskjeller	-10 718 500	-3 783 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 042	-6 012
Skattepliktig inntekt	114 798	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 256	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 042	111 042
Ikke motregnet forskjeller			
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	-111 042	111 042



Noter 2021
T.L. Invest AS og dets konsern

Note nr 13 - Honorar til revisor

Honorar til revisor er inkludert i regnskapslinjen "Andre driftskostnader".

Morselskapet:

	2021	2020
Lovbestemt revisjon	10 000	20 138
Annen bistand	34 000	65 000
Totalt	44 000	85 138

Konsernet:

	2021	2020
Lovbestemt revisjon	305 975	338 143
Annen bistand	314 000	334 929
Totalt	619 975	673 072



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
T.L. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.L. Invest AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 10 894 655,- og et konsernregnskap som viser et overskudd på kr 24 044 953,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap og kontantstromoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet T.L. Invest AS finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrommer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ovrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Phoks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

Epost: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankforrom: 150 0 53 02956
Org.nr: 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

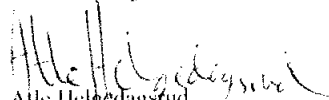
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av selskapets overskuddet, og konsernets overskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 24. mai 2022

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Phoks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 1520 Moss
David Blåstgt. 13 - 1850 Mysen

Bankenr.: 1503 53 27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



T.L. Invest AS
Årsregnskap for 2021



Årsberetning 2021 for T.L. Invest AS og dets konsern

Virksomhetens art og omfang

T.L. Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter aktiv forvaltning av selskaper med drift innen produksjon og salg av takstoler, prekutt og elementer. Selskapet er lokalisert i Halden kommune. Markedet for konsernet er hele Norge, men i hovedsak konsentrert omkring Østlandsområdet. Datterselskapene er lokalisert i Østfold, Hedmark og Sogn og fjordane, og deres virksomhet består i produksjon og salg av bygningsartikler, samt utleie av eiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et fornuftig bilde av selskapets og konsernets drift i 2021.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 11,2 % av den totale arbeidstiden i 2021. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2021. Virksomheten har omlag 200 årsverk.

Likestilling

Selskapets og konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje og majoriteten av våre ansatte er menn. Det er imidlertid sterk representasjon av kvinner i øverste ledelsen, både i konsernledelsen og i styret.

Diskriminering

Konsernet søker å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta eller opprettholde sitt arbeid. Konsernselskapene har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Utvikling i resultat og stilling for selskapet

Selskapet:

Selskapets årsresultat ble kr. 10 894 655,-. I årsregnskapet for 2021 er det bokført utbytte fra datterselskap på kr. 11 050 000.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 56 195 551,-, og egenkapitalandelen var 99,9 %.

Konsernet:

Konsernets årsresultat ble kr 24 044 953,-.

Konsernets omsetning ble kr. 415 677 217,-, noe som er en økning på nær 292 % fra 2020.

Driftsresultatet ble kr. 34 186 374,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 238 778 988,-, og egenkapitalandelen var 33,8 % mot 31 % forrige år. Selskapets kontantstrøm fra driften var kr. 27 461 120,- og netto kontantstrøm etter investeringer og netto finansielle pengestrømmer var kr. -5 600 164,-. Likvid beholdningen var ved årets utgang kr. 33 767 409,-.

Fremtidsutsikter

Styret mener at fremtidsutsiktene er gode. Det er stor etterspørsel etter våre produkter, og vi opplever at vår strategi som en komplett leverandør av trekonstruksjoner tiltrekker oppmerksomhet fra en økende kundegruppe. I tillegg er prognosene for norsk boligbygging gode, og det antas at aktiviteten i det norske byggemarkedet skal øke noe de kommende årene.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2021 hadde morselskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 10 894 655,- som foreslås disponert slik:

Tilleggsutbytte	kr.	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr.	8 894 655
Sum	kr.	<u>10 894 655</u>

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Halden, 24.05.2022

Terje Martin Lie
Styreleder



RESULTATREGNSKAP

T.L. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	105 660	111 178
Sum driftskostnader		105 660	111 178
Driftsresultat		-105 660	-111 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 050 000	3 900 000
Annen renteinntekt		0	189
Resultat av finansposter		11 050 000	3 900 189
Ordinært resultat før skattekostnad		10 944 340	3 789 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 685	-24 429
Ordinært resultat		10 894 655	3 813 441
Årsresultat		10 894 655	3 813 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 894 655	813 441
Sum overføringer		10 894 655	3 813 441

T.L. INVEST AS

SIDE 4



BALANSE

T.L. INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	24 429
Sum immaterielle eiendeler		0	24 429
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	43 682 642	43 682 642
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 425 041	2 425 041
Sum finansielle anleggsmidler		46 107 683	46 107 683
Sum anleggsmidler		46 107 683	46 132 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 000	3 987 988
Sum fordringer		4 550 000	3 987 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 537 869	156 905
Sum omløpsmidler		10 087 869	4 144 892
Sum eiendeler		56 195 551	50 277 004

T.L. INVEST AS

SIDE 5



BALANSE

T.L. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 068 283	47 173 628
Sum opptjent egenkapital		56 068 283	47 173 628
Sum egenkapital	4	56 168 283	47 273 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	25 256	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 012	3 376
Sum kortsiktig gjeld		27 268	3 003 376
Sum gjeld		27 268	3 003 376
Sum egenkapital og gjeld		56 195 551	50 277 004

Medbørød, 24.05.2022
Styret i T.L. Invest AS

Terje Martin Lie
Styrets leder og Daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

T.L. INVEST AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		10 944 340	3 789 012
+/-	Resultat før skattekostnad		
	Endring i leverandørgjeld	0	-4 825
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-563 376	-3 800 698
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 380 964	-16 512
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	5 000 000	200 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-200 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 380 964	-216 512
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	156 905	373 416
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 537 869	156 905

T.L. INVEST AS

SIDE 7



Noter år 2021 T.L. Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Noter år 2021 T.L. Invest AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note nr. 1 - Lønninger og honorarer

Morselskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 54 594,-.
Inkludert i dette er annen bistand med ca. kr. 45 000,-.

Note nr. 2 - Investering i datterselskap og aksjer

Datterselskaper:

<i>Foretaksnavn</i>	<i>Forretningsk ontor</i>	<i>Eier-og stemmean del</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital 31.12.2021</i>
Are Treindustrier AS - konsern	Askim	65%	20 605 298	70 448 291

Morselskapets aksjer i Are Treindustrier AS er regnskapsført til kostpris, kr. 43 682 642,-.

Morselskapet har mottatt kr. 11 050 000,- i utbytte fra Are Treindustrier AS i 2021.

Morselskapet har for øvrig aksjer i følgende selskaper:

<i>Foretaksnavn</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Eier-og stemmeandel</i>
Norexeco ASA	2 425 041	1,86%

Aksjene og andelene er bokført til kostpris. Virkelig verdi forventes å være høyere enn bokført verdi.

Norexeco ASA har utviklet en handelsplattform for papirindustrien. Utviklingen av denne plattformen skal nå være ferdig, og selskapet er nå i prosess med å øke handel via plattformen. Bokført verdi av aksjeposten forutsetter at forretningsplanen lykkes. Styret har tro på investeringen. Mer informasjon om selskapet finnes på deres nettside: www.norexeco.com



Noter år 2021
T.L. Invest AS

Note nr. 3 - Bankinnskudd

Herav utgjør bundne skattetreksmidler kr. 0,-.

Note nr. 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 200 A-aksjer og 800 B-aksjer à kr. 100,-. B-aksjene har hverken stemme- eller utbytte rett.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Terje Lie	200 A-aksjer
Mari Charlotte Lie	400 B-aksjer
Marthe Lie	400 B-aksjer

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	47 273 628	46 460 188
Årets resultat	10 894 655	3 813 441
Avsatt ordinært utbytte	0	-3 000 000
Tilleggsutbytte	- 2 000 000	
Egenkapital 31.12	56 168 283	47 273 628

I 2022 er eierandelene til Marthe og Mari Lie utfisjonert i egne selskap.



Noter år 2021 T.L. Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 256	0
Endring i utsatt skattefordel	24 429	-24 429
Skattekostnad ordinært resultat	49 685	-24 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 944 340	3 789 012
Permanente forskjeller	-10 718 500	-3 783 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 042	-6 012
Skattepliktig inntekt	114 798	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 256	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 944 340	3 789 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 407 755	833 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 358 070	-832 260
Sum	49 685	1 323
Effektiv skattesats	0,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 042	-111 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-111 042	-111 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 429	-24 429



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
T.L. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.L. Invest AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 10 894 655,- og et konsernregnskap som viser et overskudd på kr 24 044 953,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet T.L Invest AS finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

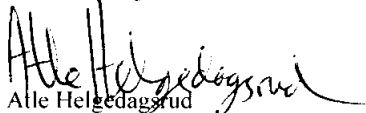
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av selskapets overskuddet, og konsernets overskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 24. mai 2022

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no