



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 4S
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lien Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 612 867 | 4 824 227 |
| Sum inntekter | | 10 612 867 | 4 824 227 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 573 740 | 1 250 361 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 712 269 | 2 682 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 800 | 51 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 549 038 | 1 616 227 |
| Sum kostnader | | 9 897 847 | 5 600 875 |
| Driftsresultat | | 715 020 | -776 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 141 | 12 230 |
| Sum finansinntekter | | 15 141 | 12 230 |
| Annen rentekostnad | | 81 091 | 30 634 |
| Sum finanskostnader | | 81 091 | 30 634 |
| Netto finans | | -65 950 | -18 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 649 071 | -795 052 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 142 794 | -180 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 277 | -614 956 |
| Årsresultat | 8 | 506 277 | -614 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 506 277 | -614 956 |
| Totalresultat | | 506 277 | -614 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -614 956 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 506 277 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 506 277 | -614 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 302 | 180 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 302 | 180 096 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 165 052 | 227 852 |
| Sum varige driftsmidler | | 165 052 | 227 852 |
| Sum anleggsmidler | | 202 354 | 407 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 432 152 | 381 198 |
| Meglers tilgodehavende | 5 | 417 900 | 191 346 |
| Konsernfordringer | 9 | | 5 664 |
| Sum fordringer | | 850 052 | 578 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 428 768 | 962 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 428 768 | 962 174 |
| Sum omløpsmidler | | 2 278 820 | 1 540 382 |
| SUM EIENDELER | | 2 481 174 | 1 948 330 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -23 570 | -23 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 676 430 | 676 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 10 | -108 680 | -614 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -108 680 | -614 956 |
| Sum egenkapital | 8 | 567 750 | 61 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 540 379 | 714 486 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 467 374 | 246 641 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 29 540 | 438 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 876 131 | 487 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 423 | 1 886 856 |
| Sum gjeld | | 1 913 423 | 1 886 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 481 174 | 1 948 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574224

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 4S
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lien Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 612 867 | 4 824 227 |
| Sum inntekter | | 10 612 867 | 4 824 227 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 573 740 | 1 250 361 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 712 269 | 2 682 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 800 | 51 409 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 549 038 | 1 616 227 |
| Sum kostnader | | 9 897 847 | 5 600 875 |
| Driftsresultat | | 715 020 | -776 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 141 | 12 230 |
| Sum finansinntekter | | 15 141 | 12 230 |
| Annen rentekostnad | | 81 091 | 30 634 |
| Sum finanskostnader | | 81 091 | 30 634 |
| Netto finans | | -65 950 | -18 404 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 142 794 | -180 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 277 | -614 956 |
| Årsresultat | 8 | 506 277 | -614 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 506 277 | -614 956 |
| Totalresultat | | 506 277 | -614 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -614 956 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 506 277 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 506 277 | -614 956 |



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 302 | 180 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 302 | 180 096 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 165 052 | 227 852 |
| Sum varige driftsmidler | | 165 052 | 227 852 |
| Sum anleggsmidler | | 202 354 | 407 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 432 152 | 381 198 |
| Meglernes tilgodehavende | 5 | 417 900 | 191 346 |
| Konsernfordringer | 9 | | 5 664 |
| Sum fordringer | | 850 052 | 578 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 428 768 | 962 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 428 768 | 962 174 |
| Sum omløpsmidler | | 2 278 820 | 1 540 382 |
| SUM EIENDELER | | 2 481 174 | 1 948 330 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -23 570 | -23 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 676 430 | 676 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 10 | -108 680 | -614 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -108 680 | -614 956 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 567 750 | 61 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 540 379 | 714 486 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 467 374 | 246 641 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 29 540 | 438 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 876 131 | 487 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 913 423 | 1 886 856 |
| Sum gjeld | | 1 913 423 | 1 886 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 481 174 | 1 948 330 |



Organisasjonsnr: 922 154 619
FANA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Noter Fana Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsめgling. Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Fana Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 968 893 | 2 237 684 |
| Arbeidsgiveravgift | 530 096 | 296 887 |
| Pensjonskostnader | 67 588 | 48 556 |
| Andre ytelser | 145 693 | 99 750 |
| Sum | 4 712 269 | 2 682 877 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til ordningen resultatføres løpende.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønn | 424 000 | 0 |
| Pensjonskostnader | 8 400 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 7 094 | 0 |
| Sum | 439 494 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapets styreleder, konserndirektør og daglig leder har bonusavtaler knyttet opp mot selskapets resultat.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 115 500 eks. mva.
Herav honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 285 773 | 285 773 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 285 773 | 285 773 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 120 721 | 120 721 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 165 052 | 165 052 |
| Årets ordinære avskrivninger | 62 800 | 62 800 |
| Økonomisk levetid | 4-5 år | |



Noter Fana Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 142 794 | -180 096 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 142 794 | -180 096 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 649 071 | -795 052 |
| Permanente forskjeller | 0 | -23 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 615 | -26 957 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -647 456 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -845 579 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 22 180 | 21 664 | -516 |
| Fordringer | 6 390 | 5 292 | -1 098 |
| Sum | 28 570 | 26 956 | -1 615 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -198 123 | -845 579 | -647 456 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -169 552 | -818 623 | -649 071 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -37 302 | -180 097 | -142 796 |

Note 4 Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen

Note 5 Meglers tilgodehavende

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Klientinnskudd bank | 15 231 965 | 12 179 025 |
| Reelt klientansvar | -14 814 065 | -11 987 679 |
| Meglers tilgodehavende | 417 900 | 191 346 |

Side 3



Noter Fana Eiendomsmegling AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 386 157.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700 000 | 1,0 | 700 000 |
| Sum | 700 000 | | 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Kaland & Partners Holding AS | 490 000 | 70,0 | 70,0 |
| ADT Invest AS | 70 000 | 10,0 | 10,0 |
| SLS Holding AS | 70 000 | 10,0 | 10,0 |
| Anniken Johnsen Holding AS | 35 000 | 5,0 | 5,0 |
| Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS | 35 000 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 700 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse. Daglig leder eier indirekte 10%, og styreleder eier indirekte 22,64% av aksjene i selskapet

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 700 000 | 0 | -23 570 | -614 956 | 61 474 |
| Årets resultat | | | | 506 277 | 506 277 |
| Pr 31.12.2020 | 700 000 | 0 | -23 570 | -108 680 | 567 750 |

Note 9 Konsernmellomværende

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Konsernfordringer | 0 | 5 664 |
| Leverandørgjeld | -196 352 | -541 389 |
| Annen kortsiktig gjeld | -29 540 | -438 450 |
| Sum | -225 892 | -974 175 |



Noter Fana Eiendomsmegling AS

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets situasjon og økonomiske stilling pr. 31.12.2020. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre og ledelse viser til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet synes å ha kommet seg godt gjennom året 2020 og virker å ha god kontroll på både drift- og likviditetsstyring hittil i 2021. Hvordan utbruddet eventuelt vil påvirke selskapet i fremtiden vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, bekrefter styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 Gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Til generalforsamlingen i Fana Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fana Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fana Eiendomsmegling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID | 2021-04-12 13:17 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.