



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 378 210	2 434 632
Annen driftskostnad		322 354	206 665
Sum kostnader		2 700 564	2 641 297
Driftsresultat		-2 700 564	-2 641 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	
Annen finansinntekt		2 700 000	2 641 297
Sum finansinntekter		2 701 812	2 641 297
Netto finans		2 701 812	2 641 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248	0
Årsresultat		1 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248	
Totalresultat		1 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 248	
Sum overføringer og disponeringer		1 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	291 297	291 297
Sum fordringer		291 297	291 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 721	220 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 721	220 965
Sum omløpsmidler		496 018	512 262
SUM EIENDELER		496 018	512 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 248	
Sum egenkapital		51 248	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 321	26 654
Skyldig offentlige avgifter		201 404	217 343
Annen kortsiktig gjeld		219 046	218 265
Sum kortsiktig gjeld		444 770	462 262
Sum gjeld		444 770	462 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 018	512 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514562

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 378 210	2 434 632
Annen driftskostnad		322 354	206 665
Sum kostnader		2 700 564	2 641 297
Driftsresultat		-2 700 564	-2 641 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	
Annen finansinntekt		2 700 000	2 641 297
Sum finansinntekter		2 701 812	2 641 297
Netto finans		2 701 812	2 641 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248	0
Årsresultat		1 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248	
Totalresultat		1 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 248	
Sum overføringer og disponeringer		1 248	



Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	291 297	291 297
Sum fordringer		291 297	291 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 721	220 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 721	220 965
Sum omløpsmidler		496 018	512 262
SUM EIENDELER		496 018	512 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 248	
Sum egenkapital		51 248	50 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 321	26 654
Skyldig offentlige avgifter		201 404	217 343
Annen kortsiktig gjeld		219 046	218 265
Sum kortsiktig gjeld		444 770	462 262



Sum gjeld	444 770	462 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 018	512 262



Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nla Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FXCB-KA6MK-KSD0G-7D3TD-IP0LQ-GQLOS

Organisasjonsnr: 825 269 452



Resultatregnskap

Nla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	2 378 210	2 434 632
Annen driftskostnad		322 354	206 665
Sum driftskostnader		2 700 564	2 641 297
Driftsresultat		-2 700 564	-2 641 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 812	0
Annen finansinntekt		2 700 000	2 641 297
Resultat av finansposter		2 701 812	2 641 297
Resultat før skattekostnad		1 248	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 248	0
Avsatt til annen egenkapital		1 248	0
Sum overføringer		1 248	0

Penneo Dokumentnøkkel: FXC8-KA6MK-KSD0G-7D3TD-#P0LQ-GQLOS



Balanse
Nla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	291 297	291 297
Sum fordringer		291 297	291 297
 Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 721	220 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		204 721	220 965
Sum omløpsmidler		496 018	512 262
Sum eiendeler		496 018	512 262

Penneo Dokumentnøkkel: FXCB-KA6MK-KSD0G-7D3TD-#P0LQ-GQLOS



Balanse Nla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 248	0
Sum opptjent egenkapital		1 248	0
Sum egenkapital		51 248	50 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 321	26 654
Skyldig offentlige avgifter		201 404	217 343
Annen kortsiktig gjeld		219 046	218 265
Sum kortsiktig gjeld		444 770	462 262
Sum gjeld		444 770	462 262
Sum egenkapital og gjeld		496 018	512 262

Bergen, den ,
Styret i Nla Eiendom AS

Asbjørn Aandstad
styreleder

Tolleiv Johan Haugland
nestleder

Edel Olaus Eikeseth
styremedlem

Sjbjørn Reidar Sødal
styremedlem

Karen Sofie Aasmyr
styremedlem

Torbjørn Hovland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FXC8-KA6MK-KSD0G-7D3TD-IP0LQ-GQLOS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

NLA Eiendom AS har ikke erverv som formål, men er et ideelt aksjeselskap. Selskapet er fritatt for beskatning etter skatteloven §2-32 første ledd.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1 943 177	1 962 787
Arbeidsgiveravgift	292 717	294 433
Pensjonskostnader	125 749	124 803
Andre ytelser	16 568	52 610
Sum	2 378 210	2 434 632
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Penneo Dokumentnøkkel: FXCB-KA6MK-KSD0G-7D3TD-#P0LQ-GQLOS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag NLA Eiendom Sandviken	250 649	250 649
Konsernbidrag NLA Eiendom Breistein	40 649	40 649
Sum fordringer	291 297	291 297

Penneo Dokumentnøkkel: FXCB-KA6MK-KSD0G-7D3TD-#P0LQ-GQLOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tolleiv Johan Haugland

Nestleder

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4270321

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-30 08:42:22 UTC



Asbjørn Aandstad

Styreleder

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-54449

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-30 09:03:07 UTC



Karen Sofie Aasmyr

Styremedlem

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4312608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-30 09:27:45 UTC



Torbjørn Hovland

Daglig leder

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-59007

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-30 09:31:50 UTC



Edel Olaug Eikeseth

Styremedlem

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3900395

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-31 20:44:13 UTC



Sigbjørn Reidar Sødal

Styremedlem

På vegne av: Nla Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2875466

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-01 10:30:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: FXCB-KA6MK-KSD0G-7D3TD-IP0LQ-GQLOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NLA Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NLA Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKJHG-8F4KD-SBZ6Q-UEE7B-0EMMS-TZJ1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 08:44:06 UTC



Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 08:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKJHG-8F4KD-SBZ6Q-UEE7B-0EMMMS-TZ1JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>