



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 900 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 900 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 156 957 | 288 754 |
| Sum kostnader | | 156 957 | 288 754 |
| Driftsresultat | | -156 957 | 1 611 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 150 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 150 |
| Annen rentekostnad | | 6 536 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 6 536 | 149 |
| Netto finans | | -6 536 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -163 493 | 1 611 247 |
| Skattekostnad | | 0 | 316 165 |
| Årsresultat | | -163 493 | 1 295 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 251 703 | 0 |
| Annen egenkapital | | 88 210 | 1 295 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 251 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 251 703 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum omløpsmidler | | 270 499 | 470 661 |
| SUM EIENDELER | | 3 113 941 | 3 605 070 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 24 306 | 24 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 324 306 | 324 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 383 813 | 2 295 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 383 813 | 2 295 603 |
| Sum egenkapital | | 2 708 119 | 2 619 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 290 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 490 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 316 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 405 822 | 178 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 405 822 | 494 194 |
| Sum gjeld | | 405 822 | 985 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 113 941 | 3 605 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328012

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 913 095
ÅSBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 900 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 900 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 156 957 | 288 754 |
| Sum kostnader | | 156 957 | 288 754 |
| Driftsresultat | | -156 957 | 1 611 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 150 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 150 |
| Annen rentekostnad | | 6 536 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 6 536 | 149 |
| Netto finans | | -6 536 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -163 493 | 1 611 247 |
| Skattekostnad | | 0 | 316 165 |
| Årsresultat | | -163 493 | 1 295 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 251 703 | 0 |
| Annen egenkapital | | 88 210 | 1 295 082 |



Organisasjonsnr: 979 913 095
ÅSBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 251 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 251 703 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum omløpsmidler | | 270 499 | 470 661 |
| SUM EIENDELER | | 3 113 941 | 3 605 070 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 24 306 | 24 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 324 306 | 324 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 383 813 | 2 295 603 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 383 813 | 2 295 603 |
| Sum egenkapital | 2 708 119 | 2 619 909 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 1 | 0 | 290 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 490 967 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 0 | 316 165 |
| Kortsiktig konserngjeld 1 | 405 822 | 178 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | 405 822 | 494 194 |
| Sum gjeld | 405 822 | 985 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 113 941 | 3 605 070 |



Organisasjonsnr: 979 913 095
ÅSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 251703.00 | 290967.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 405822.00 | 178029.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investering i heleid datter:
Åsbø Invest AS

Det utarbeides
ikke konsernregnskap



Årsregnskap for
ÅSBØ EIENDOM AS
979913095
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASBØ EIENDOM AS
979 913 095

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 900 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 900 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -156 957 | -288 754 |
| Sum driftskostnader | | -156 957 | -288 754 |
| Driftsresultat | | -156 957 | 1 611 246 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 150 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 150 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -6 536 | -149 |
| Sum finanskostnader | | -6 536 | -149 |
| Netto finans | | -6 536 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -163 493 | 1 611 247 |
| Skattekostnad | | 0 | -316 165 |
| Årsresultat | | -163 493 | 1 295 082 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -251 703 | 0 |
| Annen egenkapital | | 88 210 | 1 295 082 |
| Sum overføringer | | -163 493 | 1 295 082 |



ASBØ EIENDOM AS
979 913 095

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 442 | 3 134 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 251 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 251 703 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 796 | 470 661 |
| Sum omløpsmidler | | 270 499 | 470 661 |
| SUM EIENDELER | | 3 113 941 | 3 605 070 |



ÅSBØ EIENDOM AS
979 913 095

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 24 306 | 24 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 324 306 | 324 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 383 813 | 2 295 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 383 813 | 2 295 603 |
| Sum egenkapital | | 2 708 119 | 2 619 909 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 290 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 490 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 316 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 405 822 | 178 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 405 822 | 494 194 |
| Sum gjeld | | 405 822 | 985 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 113 941 | 3 605 070 |

ETNE, 20.02.2026

Bjørn Åsbø
styrets leder

Ivar Åsbø
styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo
styremedlem

Eva Åsbø
styremedlem



ASBØ EIENDOM AS
979 913 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 251 703 | 290 967 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 405 822 | 178 029 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investering i heleid datter:
Åsbø Invest AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.