



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN 7  
Forretningsadresse: c/o Jan Liverød  
Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liverød Jan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	93 636	93 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 636</b>	<b>93 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	97 585	61 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 290</b>	<b>61 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 654</b>	<b>32 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	<b>-1 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 525</b>	<b>33 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 525</b>	<b>33 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 524</b>	<b>33 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 524	33 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 524</b>	<b>33 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 220
Andre fordringer	7	22 352	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 352</b>	<b>1 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 072	81 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 072</b>	<b>81 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 134	77 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 134</b>	<b>77 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 134</b>	<b>77 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 290	3 875
Annen kortsiktig gjeld		0	881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 290</b>	<b>4 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290</b>	<b>4 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>



Årsregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	77 658	43 692
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-9 524	33 966
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-9 524</b>	<b>33 966</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>68 134</b>	<b>77 658</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	93 636	93 636	93 636	101 124
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>93 636</b>	<b>93 636</b>	<b>93 636</b>	<b>101 124</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>93 636</b>	<b>93 636</b>	<b>93 636</b>	<b>101 124</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	0	0	705
Styrehonorar	2	5 000	0	0	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	7 212	4 999	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	1 318	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	43 805	9 169	25 500	25 500
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 916	23 130	24 000	24 492
Forsikringer		21 067	20 210	21 100	22 100
Andre kostnader	6	1 585	2 242	2 208	2 327
<b>Sum kostnad</b>		<b>103 290</b>	<b>61 069</b>	<b>81 808</b>	<b>89 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 654</b>	<b>32 567</b>	<b>11 828</b>	<b>12 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		129	1 399	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-129</b>	<b>-1 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-9 524</b>	<b>33 966</b>	<b>11 828</b>	<b>12 000</b>
Overført sameiekapital		-9 524	33 966	11 828	12 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-9 524</b>	<b>33 966</b>	<b>11 828</b>	<b>12 000</b>



**Balanse 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 220
Andre kortsiktige fordringer	7	500	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 852	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		74 072	81 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>



## Balanse 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 134	77 658
Sum opptjent egenkapital		68 134	77 658
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>68 134</b>	<b>77 658</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	881
Leverandørgjeld		28 290	3 875
Sum kortsiktig gjeld		28 290	4 756
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290</b>	<b>4 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 424</b>	<b>82 414</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Liverød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Helm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Nordnes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
3600 Innkrevde felleskostn. drift	93 636	93 636
<b>Sum</b>	<b>93 636</b>	<b>93 636</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2017	2016
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2017	2016
6200 Strøm- og energikostnader	7 212	4 999
<b>Sum</b>	<b>7 212</b>	<b>4 999</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2017	2016
6500 Verktøy og redskaper	0	1 318
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 318</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2017	2016
6601 Vedlikehold bygg	36 117	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 688	9 169
<b>Sum</b>	<b>43 805</b>	<b>9 169</b>

På konto 6601 gjelder kr 29 687,50 vask og oljing av terrasse, kr 4 492,- for kontroll tak og kr 1 937,- til reparasjon sluttstykke. Konto 6613 gjelder snøbrøyting.



Noter årsregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

**Note 6 - Andre kostnader**

	2017	2016
7719 Møter, div. styret	420	875
7770 Betalingskostnader	1 107	1 367
7773 Provisjon inkasso - Usbl's fordringer til inkasso	59	0
<b>Sum</b>	<b>1 585</b>	<b>2 242</b>

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

	2017	2016
1570 Andre kortsiktige fordringer	500	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Gjelder feilaktig belastet bankgebyr som er gjort opp i 2018.



Noter årsregnskap 2017 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	77 658	-9 524	68 134
Sum opptjent egenkapital	77 658	-9 524	68 134
Sum egenkapital	77 658	-9 524	68 134