



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 955 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA GIMLE AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	10 534	13 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 534</b>	<b>13 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 534</b>	<b>-13 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 552</b>	<b>-13 414</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 552	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 863 257	4 863 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		13 414
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 426	978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 426</b>	<b>978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 426</b>	<b>14 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	99 061	99 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 061</b>	<b>129 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	10 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 508</b>	<b>129 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 749 725	4 748 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 749 725</b>	<b>4 748 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 749 725</b>	<b>4 748 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		450	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 175</b>	<b>4 748 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 955 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA GIMLE AS  
Forretningsadresse: Løvika 36  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 955 270  
VILLA GIMLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	10 534	13 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 534</b>	<b>13 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 534</b>	<b>-13 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 552</b>	<b>-13 414</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 552	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>



Organisasjonsnr: 914 955 270  
VILLA GIMLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 863 257	4 863 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		13 414
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 426	978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 426</b>	<b>978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 426</b>	<b>14 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	99 061	99 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 061</b>	<b>129 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 508</b>	<b>129 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 749 725	4 748 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 749 725</b>	<b>4 748 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 749 725</b>	<b>4 748 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		450	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 175</b>	<b>4 748 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>



Organisasjonsnr: 914 955 270  
VILLA GIMLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Villa Gimle AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 14.04.2023 16:23:54 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





# Årsregnskap 2022 Villa Gimle AS

---

Organisasjonsnr: 914 955 270



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 534	13 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 534</b>	<b>13 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 534</b>	<b>-13 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		21	1
Rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 552</b>	<b>-13 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	10 552	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	10 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 552</b>	<b>-10 463</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 863 257	4 863 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 257</b>	<b>4 863 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	13 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 414</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 426	978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 426</b>	<b>978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 426</b>	<b>14 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	99 061	99 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 061</b>	<b>129 061</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-10 552	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 508</b>	<b>129 061</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 749 725	4 748 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 749 725</b>	<b>4 748 139</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		450	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 175</b>	<b>4 748 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 868 683</b>	<b>4 877 649</b>

Kristiansand, 12.04.2023  
Styret i Villa Gimle AS

Atle Korsmo  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 951</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 552	-13 414
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	13 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 552</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 552	0	10 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 552	0	-10 552
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	99 061	0	129 061
Årets resultat			-10 552	-10 552
Pr 31.12	30 000	99 061	-10 552	118 508

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 863 257	4 863 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 863 257	4 863 257
= Bokført verdi 31.12.22	4 863 257	4 863 257

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskaper	0	13 414	4 750 175	4 748 139

Selskapet har gjeld til eier HAG Invest AS ifbm kjøp av eiendom.  
Det er utarbeidet lånevtales, men lånet renteberegnes ikke

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Gimle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	30 000	100,0	100,0

Villa Gimle AS