



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 620 732	10 759 517
Sum inntekter		14 620 732	10 759 517
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		620 642	578 413
Sum kostnader		3 459 458	3 417 229
Driftsresultat		11 161 274	7 342 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 998	588
Sum finansinntekter		27 998	588
Annen rentekostnad		13 699	9 765
Sum finanskostnader		13 699	9 765
Netto finans		14 299	-9 177
Ordinært resultat før skattekostnad		11 175 573	7 333 112
Skattekostnad på resultat	6	2 458 627	1 613 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 716 946	5 719 827
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		8 716 946	5 719 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 716 946	5 719 827
Totalresultat		8 716 946	5 719 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	10 931 223	7 890 228
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 214 277	-2 170 401
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 716 946	5 719 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 166 143	7 541 604
Sum immaterielle eiendeler		8 166 143	7 541 604
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	496 327	3 335 143
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 485 427	31 324 243
Sum anleggsmidler		36 651 571	38 865 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 086
Andre kortsiktige fordringer		30 779	7 180
Sum fordringer		30 779	54 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 763 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 610	
Sum omløpsmidler		1 794 390	54 265
SUM EIENDELER		38 445 960	38 920 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 160 888	23 375 165
Sum opptjent egenkapital		21 160 888	23 375 165
Sum egenkapital		24 357 888	26 572 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 683	101 369
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	14 014 389	10 115 677
Annen kortsiktig gjeld	2		2 130 902
Sum kortsiktig gjeld		14 088 072	12 347 948
Sum gjeld		14 088 072	12 347 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 445 960	38 920 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411715

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 620 732	10 759 517
Sum inntekter		14 620 732	10 759 517
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		620 642	578 413
Sum kostnader		3 459 458	3 417 229
Driftsresultat		11 161 274	7 342 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 998	588
Sum finansinntekter		27 998	588
Annen rentekostnad		13 699	9 765
Sum finanskostnader		13 699	9 765
Netto finans		14 299	-9 177
Ordinært resultat før skattekostnad		11 175 573	7 333 112
Skattekostnad på resultat	6	2 458 627	1 613 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 716 946	5 719 827
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		8 716 946	5 719 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 716 946	5 719 827
Totalresultat		8 716 946	5 719 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	10 931 223	7 890 228
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 214 277	-2 170 401
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 716 946	5 719 827



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	8 166 143	7 541 604
Sum immaterielle eiendeler		8 166 143	7 541 604

Varige driftsmidler

Bygninger	1	496 327	3 335 143
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 485 427	31 324 243

Sum anleggsmidler		36 651 571	38 865 848
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			47 086
Andre kortsiktige fordringer		30 779	7 180
Sum fordringer		30 779	54 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 763 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 610	

Sum omløpsmidler		1 794 390	54 265
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		38 445 960	38 920 113
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 760 å 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000



Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 160 888	23 375 165
Sum opptjent egenkapital		21 160 888	23 375 165
Sum egenkapital		24 357 888	26 572 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 683	101 369
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	14 014 389	10 115 677
Annen kortsiktig gjeld	2		2 130 902
Sum kortsiktig gjeld		14 088 072	12 347 948
Sum gjeld		14 088 072	12 347 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 445 960	38 920 113



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fornebu Park Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 620 732	10 759 517
Sum driftsinntekter		<u>14 620 732</u>	<u>10 759 517</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 838 816	2 838 816
Annen driftskostnad		620 642	578 413
Sum driftskostnader		<u>3 459 458</u>	<u>3 417 229</u>
Driftsresultat		<u>11 161 274</u>	<u>7 342 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 998	588
Annen rentekostnad		13 699	9 765
Resultat av finansposter		<u>14 299</u>	<u>-9 177</u>
Resultat før skattekostnad		11 175 573	7 333 112
Skattekostnad på resultat	6	2 458 627	1 613 285
Resultat		<u>8 716 946</u>	<u>5 719 827</u>
Årsresultat		<u>8 716 946</u>	<u>5 719 827</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	10 931 223	7 890 228
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 214 277	-2 170 401
Sum overføringer		<u>8 716 946</u>	<u>5 719 827</u>



Balanse			
Fornebu Park Hotel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 166 143	7 541 604
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 166 143</u>	<u>7 541 604</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	496 327	3 335 143
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Sum varige driftsmidler		<u>28 485 427</u>	<u>31 324 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 651 571</u>	<u>38 865 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 086
Andre kortsiktige fordringer		30 779	7 180
Sum fordringer		<u>30 779</u>	<u>54 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 763 610	0
Sum omløpsmidler		<u>1 794 390</u>	<u>54 265</u>
Sum eiendeler		<u>38 445 960</u>	<u>38 920 113</u>

**Balanse**

Førnebu Park Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 197 000</u>	<u>3 197 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 160 888	23 375 165
Sum opptjent egenkapital		<u>21 160 888</u>	<u>23 375 165</u>
Sum egenkapital		<u>24 357 888</u>	<u>26 572 165</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	73 683	101 369
Skyldig konsernbidrag	4	14 014 389	10 115 677
Annen kortsiktig gjeld	2	0	2 130 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 088 072</u>	<u>12 347 948</u>
Sum gjeld		<u>14 088 072</u>	<u>12 347 948</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>38 445 960</u>	<u>38 920 113</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i Førnebu Park Hotel AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langørgen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

Førnebu Park Hotel AS Side 4



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Akk. avskrivninger pr 31.12	-141 452 615	0	-141 452 615
Bokført verdi 31.12	496 327	27 989 100	28 485 427
Årets avskrivninger	-2 838 816	0	-2 838 816
Sum ned-/avskrivninger	-2 838 816	0	-2 838 816
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	1 763 610	-2 028 797
Sum	1 763 610	-2 028 797

Fornebu Park Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Fornebu Park Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 760 000	1 437 000	23 375 165	26 572 165
Årets resultat	0	0	8 716 946	8 716 946
Konsembidrag avgitt	0	0	-10 931 223	-10 931 223
Pr 31.12.2023	1 760 000	1 437 000	21 160 888	24 357 888

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 760 000 fordelt på 1 760 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	14 014 389	10 115 677
Leverandørgjeld konsern	55 808	54 283
Sum kortsiktig gjeld	14 070 197	10 169 960

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Fornebu Park Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 083 166	2 225 449
Endring i utsatt skattefordel	-624 539	-612 164
Skattekostnad ordinært resultat	2 458 627	1 613 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 175 573	7 333 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 838 816	2 782 565
Avgitt konsernbidrag	-14 014 389	-10 115 677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 083 166	2 225 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 083 166	-2 225 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	11 175 573	7 333 112
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 458 627	1 613 285
Sum	2 458 627	1 613 285
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 118 834	-34 280 018	2 838 816
Sum	-37 118 834	-34 280 018	2 838 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 118 834	-34 280 018	2 838 816
Utsatt skattefordel (22 %)	8 166 143	7 541 604	-624 539

Side 7



Til generalforsamlingen i Fornebu Park Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Park Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fornebu Park Hotel AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.