



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 420 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86
Forretningsadresse: Marviksveien 86
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Klækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 418	627 738
Sum inntekter		646 418	627 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6	353 350	436 869
Sum kostnader		377 311	460 830
Driftsresultat		269 107	166 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	1 132
Sum finansinntekter		478	1 132
Annen finanskostnad		56 873	62 905
Sum finanskostnader		56 873	62 905
Netto finans		-56 395	-61 773
Ordinært resultat før skattekostnad		212 712	105 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 712	105 135
Årsresultat	1,10	212 712	105 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 712	-105 135
Sum overføringer og disponeringer		-212 712	-105 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 798 148	3 798 148
Sum varige driftsmidler		3 798 148	3 798 148
Sum anleggsmidler		3 798 148	3 798 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	73 711	69 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 120	170 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 120	170 785
Sum omløpsmidler	1	262 831	240 562
SUM EIENDELER		4 060 979	4 038 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		497 777	285 065
Sum egenkapital	10	499 176	286 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 454 010	3 650 502
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 700	39 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 710	3 690 202
Sum langsiktig gjeld		3 493 710	3 690 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	54 734
Annen kortsiktig gjeld		10 048	7 309
Sum kortsiktig gjeld	1	68 092	62 043
Sum gjeld		3 561 802	3 752 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 979	4 038 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833754

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 420 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86
Forretningsadresse: Marviksveien 86
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Klækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 953 420 252
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 418	627 738
Sum inntekter		646 418	627 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6	353 350	436 869
Sum kostnader		377 311	460 830
Driftsresultat		269 107	166 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	1 132
Sum finansinntekter		478	1 132
Annen finanskostnad		56 873	62 905
Sum finanskostnader		56 873	62 905
Netto finans		-56 395	-61 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
		212 712	105 135
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		212 712	105 135
Årsresultat	1,10	212 712	105 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 712	-105 135
Sum overføringer og disponeringer		-212 712	-105 135



Organisasjonsnr: 953 420 252
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,11
Sum varige driftsmidler

3 798 148 3 798 148
3 798 148 3 798 148

Sum anleggsmidler

3 798 148 3 798 148

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 8

73 711 69 777

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

189 120 170 785
189 120 170 785

Sum omløpsmidler 1

262 831 240 562

SUM EIENDELER

4 060 979 4 038 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 400 1 400

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

497 777 285 065

Sum egenkapital 10

499 176 286 465

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9,11
Øvrig langsiktig gjeld 9,11
Sum annen langsiktig gjeld

3 454 010 3 650 502
39 700 39 700
3 493 710 3 690 202



Sum langsiktig gjeld		3 493 710	3 690 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	54 734
Annen kortsiktig gjeld		10 048	7 309
Sum kortsiktig gjeld	1	68 092	62 043
Sum gjeld		3 561 802	3 752 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 979	4 038 710



Organisasjonsnr: 953 420 252
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		282 408	268 980	282 419	282 408
Inndekning av renter		60 978	61 008	70 234	29 011
Inndekning av ord. avdrag		193 472	189 912	188 034	174 194
Innbetalt kabel TV		68 040	66 318	70 000	70 000
Leieinntekt lokaler		26 400	26 400	26 400	26 400
Innbetalte dugnadspenger		15 120	15 120	15 120	15 120
Sum inntekter		646 418	627 738	652 207	597 133
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 563	8 313	8 600	8 800
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		18 928	18 346	18 260	18 800
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 961	2 961	3 000	2 961
Vedlikehold/serviceavtaler	5	35 322	131 436	51 991	48 367
Kabel-tv		67 862	66 642	70 000	70 000
Forsikring		54 109	48 310	51 000	56 800
Kommunale avgifter		156 594	150 953	158 000	156 000
Strøm		5 078	6 076	6 000	5 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		913	913	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 981	2 880	3 000	2 400
Sum driftskostnader		377 311	460 830	393 851	393 928
Driftsresultat		269 107	166 908	258 356	203 205
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		478	1 132	0	0
Rentekostnad		56 873	62 905	70 327	29 011
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 395	-61 774	-70 327	-29 011
Årsresultat	1, 10	212 712	105 135	188 029	174 194
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-212 712	-105 135	188 029	174 194
Sum disponering av resultat		-212 712	-105 135	188 029	174 194

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86



Balanserapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	206 548	206 548
Bygninger	7, 11	478 600	478 600
Andre fellesanlegg	7, 11	3 113 000	3 113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 798 148	3 798 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	73 711	69 777
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 120	170 785
Sum omløpsmidler	1	262 831	240 562
SUM EIENDELER		4 060 979	4 038 710

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86



Balanserapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		285 065	285 065
Årets resultat		212 712	0
Sum egenkapital	10	499 176	286 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	3 442 916	3 595 700
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	11 094	54 802
Borettsinnskudd	9, 11	39 700	39 700
Sum langsiktig gjeld		3 493 710	3 690 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 044	7 277
Leverandørgjeld		58 044	54 734
Påløpne renter		4	32
Sum kortsiktig gjeld	1	68 092	62 043
Sum gjeld		3 561 802	3 752 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 979	4 038 710

Sted: _____, dato: _____

Hans Klækken
Leder_____
Rune Larsen
Styremedlem_____
Pia Kristine Moi Jacobsen
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	178 519	260 776
Årets resultat	212 712	105 135
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 492	-187 392
B. Årets endringer i disponible midler	16 220	-82 257
C. Disponible midler UB	194 738	178 519
Omløpsmidler	262 831	240 562
- Kortsiktig gjeld	68 092	62 043
Disponible midler 31.12	194 738	178 519



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 563	8 313
Sum	8 563	8 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
Sum	2 961	2 961

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 712	5 935
6603 VEDLIKEHOLD VVS	29 391	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	220	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	119 501
Sum	35 322	131 436

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 057	1 956
Sum	2 981	2 880



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 600	206 548	3 113 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 600	206 548	3 113 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	478 600	206 548	3 113 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	2010
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114998420	30008656378
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006
Rentesats:	0.848 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	25.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000	520 000
Lånesaldo 01.01:	3 595 700	54 802
Avdrag i perioden:	152 784	43 708
Lånesaldo 31.12:	3 442 916	11 094

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114998420	5	283 955	1 419 775
	6	276 727	1 660 362
	1	251 946	251 946
	2	55 414	110 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008656378	5	889	4 445
	6	804	4 824
	2	658	1 316
	1	510	510

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	285 065	179 930
Årets resultat	212 712	105 135
Sum egenkapital 31.12	499 176	286 465

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 493 710	3 690 202
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 798 148	3 798 148



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

Styreleder	Hans Klækken (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Pia Kristine Moi Jacobsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Rune Larsen (sign.)	24.03.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marvikveien 86

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Marvikveien 86s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Marvikveien 86



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

9 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.