



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 622 171 | 468 604 |
| Sum inntekter | | 622 171 | 468 604 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 327 107 | 224 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 40 500 | 40 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 566 | 104 290 |
| Sum kostnader | | 523 173 | 369 190 |
| Driftsresultat | | 98 998 | 99 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | |
| Annen rentekostnad | | 11 059 | 14 000 |
| Annen finanskostnad | | 575 | |
| Sum finanskostnader | | 11 634 | 14 000 |
| Netto finans | | -11 621 | -14 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 377 | 85 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 223 | 18 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 154 | 66 624 |
| Årsresultat | | 68 154 | 66 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 154 | 66 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 68 154 | 66 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 154 | 66 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 842 000 | 882 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 842 000 | 882 500 |
| Sum anleggsmidler | | 842 000 | 882 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 157 | 106 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 866 | 13 866 |
| Sum fordringer | | 92 024 | 120 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 318 | 16 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 318 | 16 939 |
| Sum omløpsmidler | | 238 341 | 137 488 |
| SUM EIENDELER | | 1 080 341 | 1 019 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 475 000 | 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 475 000 | 475 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 206 005 | 137 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 206 005 | 137 851 |
| Sum egenkapital | | 681 005 | 612 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 825 | 36 521 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 825 | 36 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 147 582 | 259 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 582 | 259 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 194 407 | 295 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 499 | 63 142 |
| Betalbar skatt | | 8 919 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 512 | 48 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 930 | 111 366 |
| Sum gjeld | | 399 337 | 407 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 080 341 | 1 019 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 622 171 | 468 604 |
| Sum inntekter | | 622 171 | 468 604 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 327 107 | 224 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 40 500 | 40 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 566 | 104 290 |
| Sum kostnader | | 523 173 | 369 190 |
| Driftsresultat | | 98 998 | 99 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | |
| Annen rentekostnad | | 11 059 | 14 000 |
| Annen finanskostnad | | 575 | |
| Sum finanskostnader | | 11 634 | 14 000 |
| Netto finans | | -11 621 | -14 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 87 377 | 85 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 223 | 18 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 154 | 66 624 |
| Årsresultat | | 68 154 | 66 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 154 | 66 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 68 154 | 66 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 154 | 66 624 |



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 842 000 | 882 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 842 000 | 882 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 842 000 | 882 500 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 78 157 | 106 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 866 | 13 866 |
| Sum fordringer | | 92 024 | 120 550 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 146 318 | 16 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 318 | 16 939 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 238 341 | 137 488 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 080 341 | 1 019 988 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3,4 | 475 000 | 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 475 000 | 475 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 206 005 | 137 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 206 005 | 137 851 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 681 005 | 612 851 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 5 | 46 825 | 36 521 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 46 825 | 36 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 147 582 | 259 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 147 582 | 259 250 |
| Sum langsiktig gjeld | 194 407 | 295 771 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 149 499 | 63 142 |
| Betalbar skatt | 8 919 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 46 512 | 48 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | 204 930 | 111 366 |
| Sum gjeld | 399 337 | 407 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 080 341 | 1 019 988 |



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dalsbygda Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 622 171 | 468 604 |
| Sum driftsinntekter | | 622 171 | 468 604 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 327 107 | 224 400 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 40 500 | 40 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 566 | 104 290 |
| Sum driftskostnader | | 523 173 | 369 190 |
| DRIFTSRESULTAT | | 98 998 | 99 415 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 11 059 | 14 000 |
| Annen finanskostnad | | 575 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 11 634 | 14 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (11 621) | (14 000) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 87 377 | 85 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 223 | 18 791 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 68 154 | 66 624 |
| ÅRSRESULTAT | | 68 154 | 66 624 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 68 154 | 66 624 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 68 154 | 66 624 |

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 842 000 | 882 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 842 000 | 882 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 842 000 | 882 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 157 | 106 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 867 | 13 867 |
| Sum fordringer | | 92 024 | 120 550 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 318 | 16 939 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 238 341 | 137 488 |
| SUM EIENDELER | | 1 080 341 | 1 019 988 |

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 475 000 | 475 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 475 000 | 475 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 206 005 | 137 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 206 005 | 137 851 |
| SUM EGENKAPITAL | | 681 005 | 612 851 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 825 | 36 521 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 46 825 | 36 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 147 582 | 259 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 582 | 259 250 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 194 407 | 295 771 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 499 | 63 142 |
| Betalbar skatt | | 8 919 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 512 | 48 224 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 204 930 | 111 366 |
| SUM GJELD | | 399 337 | 407 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 080 341 | 1 019 988 |

DALSBYGDA den 12 / 06 - 2023

Jon Gunnar Rønningen
Styreleder

Petter Nygård
Styremedlem

Helge Kokvoll
Styremedlem

Leif Tore Smedås
Styremedlem

Stein Inge Ryen
Styremedlem

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved videresalg av fellesomkostninger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser i regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2022

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 066 800 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 066 800 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 184 300 |
| + Ordinære avskrivninger | 40 500 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 224 800 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 842 000 |
| Procentsats for ord.avskr | 1-7 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Styret har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 475 000 | 137 851 | 612 851 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 68 154 | 68 154 |
| Pr 31.12. | 475 000 | 206 005 | 681 005 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 475 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 475 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Dalsbygda Bygg og Laft AS | 100 |
| Ing G Holte AS | 30 |
| JG Rønningen Invest AS | 50 |
| Leif Tore Smedås | 50 |
| Mona Østgårdstrøen | 25 |
| Ola Breen | 50 |
| PMR AS | 50 |
| Stein Inge Ryen | 25 |



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2022

| | |
|----------------|----|
| Toril Ousten | 25 |
| Øst In Vest AS | 70 |

Selskapets tillitsmenn har direkte og indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 220 |

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 212 843 | 231 698 |
| + Utestående fordringer | 0 | -1 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 65 690 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 212 843 | 166 007 |
| Utsatt skatt | 46 825 | 36 521 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 101 000

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant | 147 582 | 259 250 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt, forretningsbygg | 842 000 | 882 500 |
| Sum pantsatte eiendeler | 842 000 | 882 500 |