



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1
Forretningsadresse: Industrigata 26B
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Elisabeth Ruud-Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	343 266	341 930
Sum inntekter		343 266	341 930
Kostnader			
Varekostnad	3	7 080	6 995
Lønnskostnad	4	7 432	6 903
Annen driftskostnad	4	281 746	378 857
Sum kostnader		296 258	392 755
Driftsresultat		47 008	-50 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	663
Sum finansinntekter		897	663
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		897	582
Ordinært resultat før skattekostnad		47 905	-50 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 905	-50 243
Årsresultat		47 905	-50 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 905	-50 243
Totalresultat		47 905	-50 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 905	
Overført fra annen egenkapital			-50 243
Sum overføringer og disponeringer		47 905	-50 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	6 515	6 665
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 755	3 669
Sum fordringer		3 755	3 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	381 617	324 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 617	324 230
Sum omløpsmidler		391 887	334 564
SUM EIENDELER		391 887	334 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 882	310 977
Sum opptjent egenkapital		358 882	310 977
Sum egenkapital		358 882	310 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld	1	30 573	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 432	987
Annen kortsiktig gjeld	1		20 625
Sum kortsiktig gjeld		33 005	23 587
Sum gjeld		33 005	23 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 887	334 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343162

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1
Forretningsadresse: Industrigata 26B
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Elisabeth Ruud-Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 985 459 703
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	343 266	341 930
Sum inntekter		343 266	341 930
Kostnader			
Varekostnad	3	7 080	6 995
Lønnskostnad	4	7 432	6 903
Annen driftskostnad	4	281 746	378 857
Sum kostnader		296 258	392 755
Driftsresultat		47 008	-50 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	663
Sum finansinntekter		897	663
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		897	582
Ordinært resultat før skattekostnad		47 905	-50 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 905	-50 243
Årsresultat		47 905	-50 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 905	-50 243
Totalresultat		47 905	-50 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 905	
Overført fra annen egenkapital			-50 243
Sum overføringer og disponeringer		47 905	-50 243



Organisasjonsnr: 985 459 703
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	6 515	6 665
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 755	3 669
Sum fordringer		3 755	3 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	381 617	324 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 617	324 230
Sum omløpsmidler		391 887	334 564
SUM EIENDELER		391 887	334 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 882	310 977
Sum opptjent egenkapital		358 882	310 977
Sum egenkapital		358 882	310 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld	1	30 573	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 432	987
Annen kortsiktig gjeld	1		20 625
Sum kortsiktig gjeld		33 005	23 587



Sum gjeld	33 005	23 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 887	334 564



Organisasjonsnr: 985 459 703
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	343 266	341 930
Sum driftsinntekter		<u>343 266</u>	<u>341 930</u>
Varekostnad	3	7 080	6 995
Lønnskostnad	4	7 432	6 903
Annen driftskostnad	4	281 746	378 857
Sum driftskostnader		<u>296 258</u>	<u>392 755</u>
Driftsresultat		<u>47 008</u>	<u>-50 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	663
Annen rentekostnad		0	81
Resultat av finansposter		<u>897</u>	<u>582</u>
Resultat før skattekostnad		<u>47 905</u>	<u>-50 243</u>
Resultat		<u>47 905</u>	<u>-50 243</u>
Årsresultat		<u>47 905</u>	<u>-50 243</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 905	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 243
Sum overføringer		<u>47 905</u>	<u>-50 243</u>



Balanse				
Boligsameiet Øverkvernenga 1				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	6 515	6 665	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 755	3 669	
Sum fordringer		<u>3 755</u>	<u>3 669</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	381 617	324 230	
Sum omløpsmidler		<u>391 887</u>	<u>334 564</u>	
Sum eiendeler		<u>391 887</u>	<u>334 564</u>	
Boligsameiet Øverkvernenga 1			Side 2	



Balanse			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 882	310 977
Sum opptjent egenkapital		<u>358 882</u>	<u>310 977</u>
Sum egenkapital		<u>358 882</u>	<u>310 977</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	30 573	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 432	987
Annen kortsiktig gjeld	1	0	20 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 005</u>	<u>23 587</u>
Sum gjeld		<u>33 005</u>	<u>23 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>391 887</u>	<u>334 564</u>
Brumunddal, 27.01.2025			
<u>Aud Elisabeth Ruud-Enger</u> styremedlem	<u>Ida Gulbrandsen</u> styremedlem	<u>Pelle Evenrud</u> styremedlem	
Boligsameiet Øverkvernenga 1			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



Note 2 Andelseiere

Det er 28 andelseiere. Alle eier en andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

Andelseiere pr 31.12.24

Solveig Wiken
Øystein Emil Enger
Aud Elisabeth Ruud-Enger
Ole Anders Hjelt
Bjarne Lien
Karin Lien
Atle Solbakken
Frode Nybakken
Eline Lier
Ole Morten Lier
Hans Arne Krogsti
Eli Hveem Krogsti
Grete Julie Ulven
Sissel Bugge
Pelle Evenrud
Bjørn Vidar Mauseth
Olav Knutsen
Kari Knutsen
Lillian Mikkelsen
Reidun Pettersen
Oddvar Pettersen
Liv Tyskeberg
Hilde Solhaug
Jorunn Tollefsen
Oddbjørg Nysveen
Arne Norstad
Eva Jevne
Per Marcussen
Else-Karin Nybø
Arne G. Viken
Ida Gulbrandsen
Elisabeth Myhre
Kari Lundberg
Thor Lundberg
Geir Morten Fløttum
Leif Are Fløttum
Aina Fløttum

Note 3 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 6 515.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er for 2024 utbetalt godtgjørelse til styremedlem på kr 5 000, og også honorar for forefallende arbeid på kr 12 250 . Av dette er det kostnadsført kr 2 432 i arbeidsgiveravgift.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

Note 5 Diverse opplysninger

Den kortsiktige fordringen på kr 3 755,- gjelder forskuddsbetalt forsikring for perioden 01.01.25 til 18.01.25.



Årsberetning 2024

for

Boligsameiet Øverkvernenga 1

Organisasjonsnummer 985 459 703

Virksomheten til Boligsameiet Øverkvernenga 1 er å forvalte fellesarealene til et boligsameie i Brumunddal med 28 leiligheter. Målet er å holde innbetalingene i forbindelse med fellesutgifter på et så lavt nivå som mulig, men slik at vi legger opp nok kapital til at vi er i stand til å dekke løpende vedlikehold uten ekstra innbetalinger.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet, men det er utbetalt et lite honorar for forefallende arbeid i 2024. Styret består av to kvinner og en mann. Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Aud Elisabeth Ruud-Enger

Pelle Evenrud

Ida Gulbrandsen

Styreleder

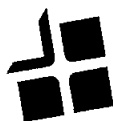
Styremedlem

Styremedlem

Aud E. Ruud-Enger , *Pelle Evenrud*

Ida Gulbrandsen

Brumunddal, den 27. januar 2025



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i

Boligsameiet Øverkvernenga 1

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øverkvernenga 1 som viser et overskudd på NOK 47 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

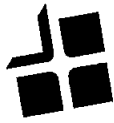
Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsforum AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonsforum AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 27.01.2025

Revisjonsforum AS

Jan Agge Gjerstad

statsautorisert revisor