



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		635 000	549 000
Faktura/purregebyr		1 441	1 882
El-lading		8 506	
Sum inntekter		644 947	573 882
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Honorar regnskap og revisjon		58 881	71 954
Annen driftskostnad	1	413 473	570 113
Sum kostnader		570 184	676 297
Driftsresultat		74 764	-102 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		42 816	28 948
Sum finanskostnader		42 816	28 948
Netto finans		-42 529	-28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		32 235	-154 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 235	-154 362
Årsresultat		32 235	-131 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 235	-154 362
Totalresultat		32 235	-154 362
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		32 235	
Overført fra annen egenkapital			-131 362
Sum overføringer og disponeringer		32 235	-131 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsmidler		573 246	636 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	573 246	636 846
Sum anleggsmidler		573 246	636 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 834	12 043
Andre kortsiktige fordringer		16 990	
Sum fordringer		19 824	12 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 553	28 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 553	28 323
Sum omløpsmidler		88 377	40 366
SUM EIENDELER		661 623	677 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 059	60 825
Sum opptjent egenkapital		93 059	60 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		93 059	60 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	453 588	544 244
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	453 588	544 244
Sum langsiktig gjeld		453 588	544 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 757	38 646
Skyldig offentlige avgifter		16 580	
Annen kortsiktig gjeld		19 639	33 497
Sum kortsiktig gjeld		114 976	72 143
Sum gjeld		568 564	616 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 623	677 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449539

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		635 000	549 000
Faktura/purregebyr		1 441	1 882
El-lading		8 506	
Sum inntekter		644 947	573 882
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Honorar regnskap og revisjon		58 881	71 954
Annen driftskostnad	1	413 473	570 113
Sum kostnader		570 184	676 297
Driftsresultat		74 764	-102 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		42 816	28 948
Sum finanskostnader		42 816	28 948
Netto finans		-42 529	-28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		32 235	-154 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 235	-154 362
Årsresultat		32 235	-131 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 235	-154 362
Totalresultat		32 235	-154 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 235	
Overført fra annen egenkapital			-131 362



Sum overføringer og
disponeringer

32 235

-131 362



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	453 588	544 244
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	453 588	544 244
Sum langsiktig gjeld		453 588	544 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 757	38 646
Skyldig offentlige avgifter		16 580	
Annen kortsiktig gjeld		19 639	33 497
Sum kortsiktig gjeld		114 976	72 143
Sum gjeld		568 564	616 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 623	677 212



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Myrvold Felt B1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 801 219



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MYRVOLD FELT B1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Refusjon fellesutgifter		635 000	549 000
Faktura/purregebyr		1 441	1 882
Eierskiftegebyr		0	1 000
Maling av sameiet		0	22 000
El-lading		8 506	0
Sum driftsinntekter		644 947	573 882
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	0
Honorar regnskap og revisjon		58 881	71 954
Annen driftskostnad	1	413 473	570 113
Sum driftskostnader		570 184	676 297
Driftsresultat		74 764	-102 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287	0
Annen rentekostnad		42 816	28 948
Resultat av finansposter		-42 529	-28 948
Årsresultat		32 235	-131 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	131 362
Sum overføringer		32 235	-131 362



BALANSE

SAMEIET MYRVOLD FELT B1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsmidler		573 246	636 846
Sum varige driftsmidler	2	573 246	636 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		573 246	636 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 834	12 043
Andre kortsiktige fordringer		16 990	0
Sum fordringer		19 824	12 043
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 553	28 323
Sum omløpsmidler		88 377	40 366
Sum eiendeler		661 623	677 212



BALANSE

SAMEIET MYRVOLD FELT B1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 059	60 825
Sum opptjent egenkapital		93 059	60 825
Sum egenkapital		93 059	60 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	453 588	544 244
Sum annen langsiktig gjeld	3	453 588	544 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 757	38 646
Skyldig offentlige avgifter		16 580	0
Annen kortsiktig gjeld		19 639	33 497
Sum kortsiktig gjeld		114 976	72 143
Sum gjeld		568 564	616 387
Sum egenkapital og gjeld		661 623	677 212

22.03.2024

Styret i Sameiet Myrvold Felt B1

Iren Gotten
styreleder

Trond Christian Mangen
styremedlem

Cathrine Grønvold
styremedlem

Gro Anita Kversøy
styremedlem

Kåre Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 297.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	508 818	128 028	636 846
Anskaffelseskost 31.12.23	508 818	128 028	636 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 800	12 800	63 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	50 800	12 800	63 600
Bokført verdi 31.12.23	458 018	115 228	573 246
Årets ordinære avskrivninger	50 800	12 800	63 600
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	110 673
Sum	0	110 673



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til sameiermøte i Sameiet Myrvold Felt B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myrvold Felt B1 som viser et overskudd på kr 32 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 22. mars 2024

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Kværner, Ole Ivar

Date

2024-04-15

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))