



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 563 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN KYSTUTVIKLINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1422
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge P Hauglann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550	
Annen driftsinntekt		592 045	666 600
Sum inntekter		594 595	666 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 218	106 231
Annen driftskostnad		313 734	346 412
Sum kostnader		421 952	452 643
Driftsresultat		172 643	213 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad	2	60 360	60 654
Sum finanskostnader		60 360	60 654
Netto finans		-60 360	-60 607
Ordinært resultat før skattekostnad		112 283	153 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 073	5 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 210	147 508
Årsresultat		94 210	147 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 210	147 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	94 210	147 508
Sum overføringer og disponeringer		94 210	147 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 162	1 867 054
Maskiner og anlegg	1	281 094	51 920
Sum varige driftsmidler		2 049 256	1 918 974
Sum anleggsmidler		2 049 256	1 918 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 464	95 988
Andre kortsiktige fordringer		18 853	686
Sum fordringer		111 317	96 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	502 086	213 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 086	213 813
Sum omløpsmidler		613 403	310 487
SUM EIENDELER		2 662 659	2 229 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	172 960	172 960
Sum innskutt egenkapital		172 960	172 960
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	190 878	285 088
Sum opptjent egenkapital		-190 878	-285 088
Sum egenkapital		-17 918	-112 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 323 247	2 259 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 247	2 259 968
Sum langsiktig gjeld		2 323 247	2 259 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 083	33 926
Betalbar skatt	3	18 073	5 842
Skyldig offentlige avgifter			32 924
Annen kortsiktig gjeld		6 173	8 929
Sum kortsiktig gjeld		357 329	81 621
Sum gjeld		2 680 576	2 341 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 658	2 229 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700896

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 563 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVÅGEN KYSTUTVIKLINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1422
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge P Hauglann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 563 175
KVALØYVÅGEN KYSTUTVIKLINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550	
Annen driftsinntekt		592 045	666 600
Sum inntekter		594 595	666 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 218	106 231
Annen driftskostnad		313 734	346 412
Sum kostnader		421 952	452 643
Driftsresultat		172 643	213 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad	2	60 360	60 654
Sum finanskostnader		60 360	60 654
Netto finans		-60 360	-60 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 073	5 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 210	147 508
Årsresultat		94 210	147 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 210	147 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	94 210	147 508
Sum overføringer og disponeringer		94 210	147 508



Organisasjonsnr: 984 563 175
KVALØYVÅGEN KYSTUTVIKLINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 162	1 867 054
Maskiner og anlegg	1	281 094	51 920
Sum varige driftsmidler		2 049 256	1 918 974

Sum anleggsmidler		2 049 256	1 918 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 464	95 988
Andre kortsiktige fordringer		18 853	686
Sum fordringer		111 317	96 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	502 086	213 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 086	213 813

Sum omløpsmidler		613 403	310 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 662 659	2 229 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	172 960	172 960
Sum innskutt egenkapital		172 960	172 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	190 878	285 088
Sum opptjent egenkapital		-190 878	-285 088

Sum egenkapital		-17 918	-112 128
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 323 247	2 259 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 247	2 259 968
Sum langsiktig gjeld		2 323 247	2 259 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 083	33 926
Betalbar skatt	3	18 073	5 842
Skyldig offentlige avgifter			32 924
Annen kortsiktig gjeld		6 173	8 929
Sum kortsiktig gjeld		357 329	81 621
Sum gjeld		2 680 576	2 341 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 658	2 229 461



Organisasjonsnr: 984 563 175
KVALØYVÅGEN KYSTUTVIKLINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvaløyvågen Kystutviklingscenter AS**

Organisasjonsnr. 984563175

Utarbeidet av:

Harjo Regnskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Duevn 22

9015 TROMSØ

Organisasjonsnr. 913434714





Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 550	0
Annen driftsinntekt		592 045	666 600
Sum driftsinntekter		594 595	666 600
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 218	106 231
Annen driftskostnad		313 734	346 412
Sum driftskostnader		421 952	452 643
DRIFTSRESULTAT		172 643	213 957
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad	2	60 360	60 654
Sum finanskostnader		60 360	60 654
NETTO FINANSPOSTER		-60 360	-60 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 283	153 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 073	5 842
ORDINÆRT RESULTAT		94 210	147 508
ÅRSRESULTAT		94 210	147 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	94 210	147 508
SUM OVERF. OG DISP.		94 210	147 508

Årsregnskap for Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Organisasjonsnr. 984563175



Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 162	1 867 054
Maskiner og anlegg	1	281 094	51 920
Sum varige driftsmidler		2 049 256	1 918 974
SUM ANLEGGSMIDLER		2 049 256	1 918 974
Kundefordringer		92 464	95 988
Andre kortsiktige fordringer		18 853	686
Sum fordringer		111 316	96 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	502 086	213 813
SUM OMLØPSMIDLER		613 402	310 486
SUM EIENDELER		2 662 658	2 229 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
Selskapskapital	4	172 960	172 960
Sum innskutt egenkapital		172 960	172 960
Udekket tap	4	-190 878	-285 088
Sum opptjent egenkapital		-190 878	-285 088
SUM EGENKAPITAL		-17 918	-112 128
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 323 247	2 259 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 323 247	2 259 968
Leverandørgjeld		333 083	33 926
Betalbar skatt	3	18 073	5 842
Skyldig offentlige avgifter		0	32 924
Annen kortsiktig gjeld		6 173	8 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 329	81 620
SUM GJELD		2 680 576	2 341 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 658	2 229 461

KVALØYVÅGEN den 20.06.2022

Svein O. Kristiansen
Styreleder

Helge P Hauglann
Styremedlem

Håvard A. Hauglann
Styremedlem

Sissel D. Solbakken
Styremedlem

Kurt E. Holien
Styremedlem

Leif E. Skogås
Varamedlem

Bengt F. Pettersen
Varamedlem

Årsregnskap for Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Organisasjonsnr. 984563175



Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning (Otp loven §1)

Noter for Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Organisasjonsnr. 984563175



Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 610 786	73 384	7 684 170
+ Tilgang	0	238 500	238 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 610 786	311 884	7 922 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 743 731	21 464	5 765 195
+ Ordinære avskrivninger	98 892	9 326	108 218
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 842 624	30 790	5 873 413
Balanseført verdi pr 31/12	1 768 163	281 094	2 049 257
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra 31.12	I år	I fjor
Investeringsstilskudd - Innovasjon Norge	350 000	400 000
Sparebank1 Nord-Norge	973 247	859 968
Troms Fylkeskommune	1 000 000	1 000 000
Totalt	2 323 247	2 259 968

Selskapet mottok investeringsstilskudd fra *Innovasjon Norge* med kr 1 000 000 i 2008. Tilskuddet behandles som utsatt inntektsføring og periodiseres som en korreksjonspost til avskrivningene i takt med avskrivningsperioden på 20 år. Tilskuddet bokføres som langsiktig gjeld og inntektsføringen klassifiseres som driftsinntekt.

Lån fra *Sparebanken Nord-Norge* ble refinansiert i desember 2021 med ny innfrielsesdato 07.10.2034. Dette ble gjort i forbindelse med oppgradering av bygningsmassen.

Ansvarlig lån fra *Troms Fylkeskommune* på kr 1 000 000, er rente- og avdragsfritt tom 2022.



Kvaløyvågen Kystutviklingscenter AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	112 283
Endring i midlertidige forskjeller	-30 133
Inntekt	82 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad **2021** **2020**

Betalbar skatt	18 073	5 842
Samlede ordinære skattekostnader	18 073	5 842

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-268 102	-299 908
+ Utestående fordringer	-8 625	-6 952
Sum negative skatteøkende forskjeller	276 727	306 860
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	276 727	306 860



Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Samlet aksjekapital er på kr 172 960. Selskapet har 368 aksjer pålydende kr 470 pr. aksje, fordelt på 38 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joh. H Pettersen AS	933 654 931	120	32,61 %
Steinar J Pettersen		35	9,51 %
Øvrige - 36 aksjonærer (herav 8 aksjonærer med 15 aksjer hver)		213	57,88 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	172 960	-285 088
Tilført fra årsresultat	0	94 210
Pr 31.12.	172 960	-190 878

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen er stabile leieinntekter og aktivitet på anlegget. Aksjekapitalen er tapt, men har bygd seg opp de siste tre årene, og selskapet er fortsatt i en positiv utvikling. Styret er, og har vært, klar over sin handlingsplikt i forhold til økonomistyringen, og årets regnskap viser at tidligere igangsatte tiltak har bedret dette. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan ellers beskrives som god og stabil.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd pr 31.12. består av frie midler.



Kvaløyvågen Kystutviklingssenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 162	1 867 054
Maskiner og anlegg	1	281 094	51 920
Sum varige driftsmidler		2 049 256	1 918 974
SUM ANLEGGSMIDLER		2 049 256	1 918 974
Kundefordringer		92 464	95 988
Andre kortsiktige fordringer		18 853	686
Sum fordringer		111 316	96 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	502 086	213 813
SUM OMLØPSMIDLER		613 402	310 486
SUM EIENDELER		2 662 658	2 229 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
Selskapskapital	4	172 960	172 960
Sum innskutt egenkapital		172 960	172 960
Udekket tap	4	-190 878	-285 088
Sum opptjent egenkapital		-190 878	-285 088
SUM EGENKAPITAL		-17 918	-112 128
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 323 247	2 259 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 323 247	2 259 968
Leverandørgjeld		333 083	33 926
Betalbar skatt	3	18 073	5 842
Skyldig offentlige avgifter		0	32 924
Annen kortsiktig gjeld		6 173	8 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 329	81 620
SUM GJELD		2 680 576	2 341 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 658	2 229 461

KVALØYVÅGEN den 20.06.2022


Svein O. Kristiansen
Styreleder


Helge P. Hauglann
Styremedlem


Håvard A. Hauglann
Styremedlem


Sissel D. Solbakken
Styremedlem


Kurt E. Hollen
Styremedlem


Leif E. Skogås
Varamedlem


Bengt F. Pettersen
Varamedlem