



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 570 005	6 515 885
Sum inntekter		6 570 005	6 515 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 307 931	2 297 176
Annen driftskostnad	4	2 515 518	1 766 782
Sum kostnader		4 823 449	4 063 959
Driftsresultat		1 746 556	2 451 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		123 976	259 386
Annen renteinntekt		3 407 036	3 160 555
Annen finansinntekt		157	5 512
Sum finansinntekter		3 531 169	3 425 453
Annen rentekostnad		5 742 599	5 438 830
Sum finanskostnader		5 742 599	5 438 830
Netto finans		-2 211 431	-2 013 378
Resultat før skattekostnad		-464 874	438 548
Skattekostnad på resultat	3	-101 580	97 830
Årsresultat		-363 294	340 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 294	340 718
Totalresultat		-363 294	340 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-96 078	-213 801
Avgitt konsernbidrag		436 718	971 823
Overført fra annen egenkapital		-703 934	-417 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-363 294	340 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 328 421	44 394 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	582 572	500 718
Sum varige driftsmidler		42 910 993	44 895 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern	9	15 378 032	15 409 855
Sum finansielle anleggsmidler		42 591 092	42 622 915
Sum anleggsmidler		85 502 085	87 518 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	115 153	139 366
Andre kortsiktige fordringer		10 811 033	11 373 185
Sum fordringer		10 926 186	11 512 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 128	1 175 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 128	1 175 404
Sum omløpsmidler		11 108 315	12 687 955
SUM EIENDELER		96 610 400	100 206 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital		5 374 000	5 374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 731	936 665
Sum opptjent egenkapital		232 731	936 665
Sum egenkapital	6	5 606 731	6 310 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 179 379	1 444 929
Sum avsetninger for forpliktelser		1 179 379	1 444 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 053 193	86 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 053 193	86 271 000
Sum langsiktig gjeld		84 232 572	87 715 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 957	552 547
Betalbar skatt	3	67 892	134 130
Annen kortsiktig gjeld		6 076 248	5 493 264
Sum kortsiktig gjeld		6 771 097	6 179 941
Sum gjeld		91 003 669	93 895 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 610 400	100 206 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648641

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 570 005	6 515 885
Sum inntekter		6 570 005	6 515 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 307 931	2 297 176
Annen driftskostnad	4	2 515 518	1 766 782
Sum kostnader		4 823 449	4 063 959
Driftsresultat		1 746 556	2 451 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		123 976	259 386
Annen renteinntekt		3 407 036	3 160 555
Annen finansinntekt		157	5 512
Sum finansinntekter		3 531 169	3 425 453
Annen rentekostnad		5 742 599	5 438 830
Sum finanskostnader		5 742 599	5 438 830
Netto finans		-2 211 431	-2 013 378
Resultat før skattekostnad		-464 874	438 548
Skattekostnad på resultat	3	-101 580	97 830
Årsresultat		-363 294	340 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 294	340 718
Totalresultat		-363 294	340 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-96 078	-213 801
Avgitt konsernbidrag		436 718	971 823
Overført fra annen egenkapital		-703 934	-417 304
Sum overføringer og disponeringer		-363 294	340 718



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 328 421	44 394 947
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	582 572	500 718
Sum varige driftsmidler		42 910 993	44 895 665

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern	9	15 378 032	15 409 855
Sum finansielle anleggsmidler		42 591 092	42 622 915

Sum anleggsmidler		85 502 085	87 518 580
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	115 153	139 366
Andre kortsiktige fordringer		10 811 033	11 373 185
Sum fordringer		10 926 186	11 512 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 128	1 175 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 128	1 175 404

Sum omløpsmidler		11 108 315	12 687 955
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		96 610 400	100 206 535
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital		5 374 000	5 374 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 731	936 665
Sum opptjent egenkapital		232 731	936 665
Sum egenkapital	6	5 606 731	6 310 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 179 379	1 444 929
Sum avsetninger for forpliktelses		1 179 379	1 444 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 053 193	86 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 053 193	86 271 000
Sum langsiktig gjeld		84 232 572	87 715 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 957	552 547
Betalbar skatt	3	67 892	134 130
Annen kortsiktig gjeld		6 076 248	5 493 264
Sum kortsiktig gjeld		6 771 097	6 179 941
Sum gjeld		91 003 669	93 895 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 610 400	100 206 535



Organisasjonsnr: 889 917 792
RETAIL ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Retail Estates AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Estates AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 363 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

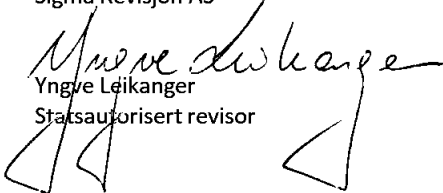


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Retail Estates AS



Resultatregnskap			
Retail Estates AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 570 005	6 515 885
Sum driftsinntekter		<u>6 570 005</u>	<u>6 515 885</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 307 931	2 297 176
Annen driftskostnad	4	2 515 518	1 766 782
Sum driftskostnader		<u>4 823 449</u>	<u>4 063 959</u>
Driftsresultat		<u>1 746 556</u>	<u>2 451 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		123 976	259 386
Annen renteinntekt		3 407 036	3 160 555
Annen finansinntekt		157	5 512
Annen rentekostnad		5 742 599	5 438 830
Resultat av finansposter		<u>-2 211 431</u>	<u>-2 013 378</u>
Resultat før skattekostnad		-464 874	438 548
Skattekostnad på resultat	3	-101 580	97 830
Resultat		<u>-363 294</u>	<u>340 718</u>
Årsresultat		<u>-363 294</u>	<u>340 718</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		436 718	971 823
Skatt av konsernbidrag		-96 078	-213 801
Overført fra annen egenkapital		703 934	417 304
Sum overføringer		<u>-363 294</u>	<u>340 718</u>



Balanse			
Retail Estates AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 328 421	44 394 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	582 572	500 718
Sum varige driftsmidler		<u>42 910 993</u>	<u>44 895 665</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	27 213 060	27 213 060
Lån til foretak i samme konsern	9	15 378 032	15 409 855
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 591 092</u>	<u>42 622 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 502 085</u>	<u>87 518 580</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	115 153	139 366
Andre kortsiktige fordringer		10 811 033	11 373 185
Sum fordringer		<u>10 926 186</u>	<u>11 512 551</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 128	1 175 404
Sum omløpsmidler		<u>11 108 315</u>	<u>12 687 955</u>
Sum eiendeler		<u>96 610 400</u>	<u>100 206 535</u>



Balanse			
Retail Estates AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 374 000	5 374 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 374 000</u>	<u>5 374 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 731	936 665
Sum opptjent egenkapital		<u>232 731</u>	<u>936 665</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 606 731</u>	<u>6 310 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 179 379	1 444 929
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 179 379</u>	<u>1 444 929</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 053 193	86 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 053 193</u>	<u>86 271 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 957	552 547
Betalbar skatt	3	67 892	134 130
Annen kortsiktig gjeld		6 076 248	5 493 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 771 097</u>	<u>6 179 941</u>
Sum gjeld		<u>91 003 669</u>	<u>93 895 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 610 400</u>	<u>100 206 535</u>
Bergen, 22.04.2025 Styret i Retail Estates AS			
<u>Trond Henrik Grønhaug</u> styreleder/daglig leder		<u>Hans Inge Nilsen</u> styremedlem	
Retail Estates AS		Side 3	



Noter 2024

Retail Estates AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Bokført verdi 01.01.2024	2 617 100	65 907 609	1 038 518	69 563 227
Tilgang i året			323 258	323 258
Avgang i året (kostpris)				0
Samlede avskrivninger	0	-26 194 688	-780 801	-26 975 489
Bokført verdi 31.12.2024	2 617 100	39 711 323	582 572	42 910 994
Årets ordinære avskrivninger	0	2 066 526	241 404	2 307 931
Avskrivningssatser		30-50 år	5-10 år	



Noter 2024

Retail Estates AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	6 612 392	5 396 442	1 215 950
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-44 536	-35 628	-8 908
Sum midlertidige forskjeller	6 567 856	5 360 814	1 207 042
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 567 856	5 360 814	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 444 928	1 179 379	265 549

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-464 874
Permanente forskjeller	3 147
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 207 042
Grunnlag betalbar skatt	745 315
Betalbar skatt 22%	163 969

Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	163 969
Endring utsatt skatt	-265 549
Skattekostnad	-101 580

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	163 969
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-96 078
Skyldig betalbar skatt	67 891

Note nr 4 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Noter 2024

Retail Estates AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 5374 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Retail Estates Holding AS	5374	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	5 374 000	936 665	0	6 310 665
Årets resultat		-363 294		-363 294
Konsembidrag		-340 640		-340 640
Egenkapital 31.12.2024	5 374 000	232 731	0	5 606 731

Note nr 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	42 910 994
Sum	42 910 994
Gjeld som er sikret med pant	83 053 193

Note nr 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 83 053 193 til kredittinstitusjoner. Av dette utgjør gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid kr 65 173 193.

Note nr 9 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper

Langsiktige fordringer/gjeld	Fordringer	Gjeld
Retail Estates Holding AS	15 378 032	0
Damsgård AS	7 436 800	0
InterSea AS	0	4 208 500
RE Østervåg 4 AS	2 414 394	0
Denim Retail Holding AS	200 000	0
Sum	25 429 226	4 208 500

Kortsiktige fordringer/gjeld	Fordringer	Gjeld
Retail Estates Holding AS	0	436 718
Damsgård AS	123 976	0
RE Østervåg 4 AS	0	0
Sum	123 976	436 718



Noter 2024

Retail Estates AS

Note nr 10 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Damsgård AS	100%	-64 543	2 982 450	6 580 214
RE Østervåg 4 AS	100%	92 849	5 580 531	20 632 846