



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 577 404 | 748 008 |
| Sum inntekter | | 577 404 | 748 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 948 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | | 546 220 | 685 390 |
| Sum kostnader | | 578 168 | 717 338 |
| Driftsresultat | | -764 | 30 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 784 | 36 987 |
| Annen finansinntekt | | 8 791 | 8 235 |
| Sum finansinntekter | | 62 575 | 45 222 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | 62 540 | 45 222 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 776 | 75 892 |
| Årsresultat | | 61 776 | 75 892 |
| Totalresultat | | 61 776 | 75 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 776 | 75 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 776 | 75 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 129 293 | 110 707 |
| Sum fordringer | | 129 293 | 110 707 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 157 | 1 040 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 157 | 1 040 945 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 450 | 1 151 652 |
| SUM EIENDELER | | 1 337 450 | 1 151 652 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Sum egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 948 549 | 823 545 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 948 549 | 823 545 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 980 | 42 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 980 | 42 962 |
| Sum gjeld | | 990 529 | 866 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 450 | 1 151 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456216

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 577 404 | 748 008 |
| Sum inntekter | | 577 404 | 748 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 948 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | | 546 220 | 685 390 |
| Sum kostnader | | 578 168 | 717 338 |
| Driftsresultat | | -764 | 30 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 784 | 36 987 |
| Annen finansinntekt | | 8 791 | 8 235 |
| Sum finansinntekter | | 62 575 | 45 222 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | 62 540 | 45 222 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 776 | 75 892 |
| Årsresultat | | 61 776 | 75 892 |
| Totalresultat | | 61 776 | 75 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 776 | 75 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 776 | 75 892 |



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 129 293 | 110 707 |
| Sum fordringer | | 129 293 | 110 707 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 157 | 1 040 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 208 157 | 1 040 945 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 450 | 1 151 652 |
| SUM EIENDELER | | 1 337 450 | 1 151 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 346 920 | 285 145 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 346 920 | 285 145 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 948 549 | 823 545 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 948 549 | 823 545 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 41 980 | 42 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | 41 980 | 42 962 |
| Sum gjeld | 990 529 | 866 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 337 450 | 1 151 652 |



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fossestua

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Fossestua Org.nr. 992376856
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fossestua

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 445 008 | 619 488 | 445 020 | 458 952 |
| Kabel TV | | 132 396 | 128 520 | 132 396 | 132 396 |
| Sum inntekter | | 577 404 | 748 008 | 577 416 | 591 348 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 1 | 31 948 | 31 948 | 32 004 | 31 948 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 | 52 176 | 93 404 | 55 008 | 60 200 |
| Forretningsførsel | 3 | 47 110 | 44 950 | 47 004 | 49 500 |
| Forsikring | | 91 936 | 81 201 | 87 996 | 97 000 |
| Eiendomsavgifter | | 7 160 | 0 | 0 | 0 |
| Strøm | | 23 288 | 10 821 | 14 004 | 17 004 |
| Kabel-TV | | 132 396 | 124 062 | 132 396 | 132 396 |
| Vedlikehold | 4 | 50 247 | 127 917 | 60 000 | 60 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 9 | 125 004 | 190 000 | 125 004 | 125 000 |
| Kontorkostnader | | 7 338 | 5 830 | 9 000 | 7 800 |
| Andre kostnader | 5 | 9 566 | 7 205 | 14 996 | 10 500 |
| Sum kostnader | | 578 168 | 717 338 | 577 412 | 591 348 |
| Driftsresultat | | -764 | 30 670 | 4 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 62 575 | 45 222 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 35 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 6 | 62 540 | 45 222 | 0 | 0 |
| Resultat | 11 | 61 776 | 75 892 | 4 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 61 776 | 75 892 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fossestua

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fossestua

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 129 293 | 110 707 |
| Sum fordringer | 7 | 129 293 | 110 707 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 8 | 1 208 157 | 1 040 945 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 450 | 1 151 652 |
| Sum eiendeler | | 1 337 450 | 1 151 652 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Fossestua

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fossestua

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 285 145 | 209 252 |
| Årets resultat | | 61 776 | 75 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Sum egenkapital | | 346 920 | 285 145 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning vedlikehold | 9 | 948 549 | 823 545 |
| Sum avsetninger | | 948 549 | 823 545 |
| Forskudd fra kunder | | 6 687 | 8 790 |
| Påløpte kostnader | 10 | 35 293 | 34 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 980 | 42 962 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 337 450 | 1 151 652 |

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Fossestua

Szymon Czeslaw Bernat
Styreleder

Arne Lindbråthen
Styremedlem

Dominik Osinski
Styremedlem

Roger Andre Søråa
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fossestua

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 28 000 | 28 000 | 0 | 28 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 3 948 | 0 | 3 948 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0 | 0 | 32 004 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 31 948 | 31 948 | 32 004 | 31 948 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 31 948 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmester div. arbeid | 0 | 5 731 | 5 004 | 0 |
| Vintervedlikehold | 39 825 | 64 764 | 20 004 | 47 400 |
| Sommervedlikehold | 0 | 11 250 | 20 004 | 0 |
| Skadedyrbehandling | 12 351 | 11 659 | 9 996 | 12 800 |
| Sum drifts -og serviceavtaler | 52 176 | 93 404 | 55 008 | 60 200 |

Note 3 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 47 110 | 44 950 | 47 004 | 49 500 |
| Sum forvaltningshonorar | 47 110 | 44 950 | 47 004 | 49 500 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 2 709 | 9 638 | 15 000 | 4 000 |
| Vedlikehold bygning | 10 000 | 91 045 | 36 000 | 50 000 |
| Utomhus | 33 158 | 3 742 | 3 000 | 1 000 |
| Beplantning/gartner | 295 | 1 868 | 2 496 | 1 000 |
| Bortkjøring søppel | 4 085 | 5 601 | 3 504 | 4 000 |
| Skilting/postkasse | 0 | 8 904 | 0 | 0 |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 0 | 7 119 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 50 247 | 127 917 | 60 000 | 60 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Borniljø | 2 277 | 2 017 | 3 000 | 0 |
| Årsmøte | 5 050 | 3 059 | 5 000 | 5 300 |
| Bankgebyrer | 2 239 | 2 129 | 3 000 | 2 200 |
| Annen kostnad | 0 | 0 | 3 996 | 3 000 |
| Sum andre kostnader | 9 566 | 7 205 | 14 996 | 10 500 |

Note 6 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter* | 62 575 | 45 222 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 35 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 62 540 | 45 222 | 0 | 0 |

*Hvorav kr 8 791 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalte kostnader* | 37 374 | 37 154 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 91 918 | 73 553 |
| Sum andre fordringer | 129 293 | 110 707 |
| Sum fordringer | 129 293 | 110 707 |

*Kabel-tv/internett 1Q, Rentokil

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 823 545 | 655 000 |
| Årets avsetning | 125 004 | 190 000 |
| Bruk av avsetning | 0 | -21 455 |
| Sum avsetning | 948 549 | 823 545 |

Note 10 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen påløpt kostnad* | 3 345 | 2 224 |
| Avsetning styrehonorar | 31 948 | 31 948 |
| Sum påløpte kostnader | 35 293 | 34 172 |

*Strøm desember, Bonitas utlegg 2. halvår

Note 11 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 1 108 690 | 864 252 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 61 776 | 75 892 |
| Vedlikeholdsavsetning | 125 004 | 168 545 |
| B. Årets endring i disponible midler | 186 780 | 244 437 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 295 469 | 1 108 690 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Osinski, Dominik 2025-02-01

Identification

 bankID™ Osinski, Dominik

Name Date
Lindbråthen, Arne 2025-01-31

Identification

 bankID™ Lindbråthen, Arne

Name Date
Bernat, Szymon Czeslaw 2025-01-31

Identification

 bankID™ Bernat, Szymon Czeslaw

Name Date
Søraa, Roger Andre 2025-03-01

Identification

 bankID™ Søraa, Roger Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))