



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 502	7 500
Sum kostnader		7 502	7 500
Driftsresultat		-7 502	-7 500
Netto finans			
Annen finanskostnad		157	2 688
Sum finanskostnader		157	2 688
Netto finans		-157	-2 688
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 659	-10 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 659	-10 188
Årsresultat		-7 659	-10 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 659	-10 188
Sum overføringer og disponeringer		-7 659	-10 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 926 333	1 926 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 926 333	1 926 333
Sum anleggsmidler		1 926 333	1 926 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	331	-10
Sum omløpsmidler		331	-10
SUM EIENDELER		1 926 664	1 926 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 176 550	1 184 209
Sum opptjent egenkapital		1 176 550	1 184 209
Sum egenkapital		1 277 550	1 285 209
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	648 458	640 458
Sum annen langsiktig gjeld		648 458	640 458
Sum langsiktig gjeld		648 458	640 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	656
Sum kortsiktig gjeld		656	656
Sum gjeld		649 114	641 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 664	1 926 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583708

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 502	7 500
Sum kostnader		7 502	7 500
Driftsresultat		-7 502	-7 500
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		157	2 688
Sum finanskostnader		157	2 688
Netto finans		-157	-2 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 659	-10 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 659	-10 188
Årsresultat		-7 659	-10 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 659	-10 188
Sum overføringer og disponeringer		-7 659	-10 188



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 926 333	1 926 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 926 333	1 926 333
Sum anleggsmidler		1 926 333	1 926 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	331	-10
Sum omløpsmidler		331	-10
SUM EIENDELER		1 926 664	1 926 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 176 550	1 184 209
Sum opptjent egenkapital		1 176 550	1 184 209
Sum egenkapital		1 277 550	1 285 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	648 458	640 458
Sum annen langsiktig gjeld		648 458	640 458
Sum langsiktig gjeld		648 458	640 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	656



Sum kortsiktig gjeld	656	656
Sum gjeld	649 114	641 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 926 664	1 926 323



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCB Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Laimonas Blazevicius	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Arturas Rubinas	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2022 - Helgeland Boligpartner AS.pdf	Børgeesen, Per Christian	03.02.1957	20.06.2023 14:23
Årsoppgjør 2022 - Helgeland Boligpartner AS.pdf	Blazevicius, Laimonas	19.07.1980	21.06.2023 09:40
Årsoppgjør 2022 - Helgeland Boligpartner AS.pdf	Tennøe, Birger	06.02.1968	19.06.2023 11:52
Årsoppgjør 2022 - Helgeland Boligpartner AS.pdf	Rubinas, Arturas	06.11.1979	19.06.2023 11:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: hb2xniZF5SsjQgWsm2RrJrGYqEreCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnzFsSsjQgWsm2RJRjGyqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>7 502</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 502</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>157</u>	<u>2 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-7 659</u>	<u>-10 188</u>
Årsresultat		<u>-7 659</u>	<u>-10 188</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-7 659</u>	<u>-10 188</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnZFssjQgWsm2RJRqYqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 926 333</u>	<u>1 926 333</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 926 333</u>	<u>1 926 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 926 333</u>	<u>1 926 333</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>331</u>	<u>-10</u>
Sum omløpsmidler		<u>331</u>	<u>-10</u>
Sum eiendeler		<u>1 926 664</u>	<u>1 926 323</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnIZFsSsjQgWsm2RJrGYqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 176 550	1 184 209
Sum opptjent egenkapital		<u>1 176 550</u>	<u>1 184 209</u>
Sum egenkapital		<u>1 277 550</u>	<u>1 285 209</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	648 458	640 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>648 458</u>	<u>640 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		656	656
Sum kortsiktig gjeld		<u>656</u>	<u>656</u>
Sum gjeld		<u>649 114</u>	<u>641 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 926 664</u>	<u>1 926 323</u>

31. desember 2022

Oslo, .

Birger Tennøe
Styreleder

Arturas Rubinas
Styremedlem/Daglig leder

Per Christian Børgesen
Styremedlem

Laimonas BlazeVICIUS
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnZFSSjQgWsm2RJRgYqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 659	-10 188
Årets skattegrunnlag	<u>-7 659</u>	<u>-10 188</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 212 387	-1 204 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 212 387	-1 204 728
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 212 387	-1 204 728
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 184 209	1 285 209
Årsresultat	0	-7 659	-7 659
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>1 176 550</u>	<u>1 277 550</u>

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnIZFsSjQgWsm2RJRgYqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=



Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån Leimis Invest	437 759	437 759
Lån PCB Invest	87 685	87 685
Lån fra styremedlemmer	115 014	115 014
Sum	<u>640 458</u>	<u>640 458</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCB Invest AS, Styrerepresentant	34	34 %	34 %
Laimonas Blazeivicius, Styremedlem	33	33 %	33 %
Arturas Rubinas, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hB2xnIZFsSsjQgWsm2RJRjGyqEneCBPJ9ZtBjwVilcsE=