



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	66 064	72 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 064</b>	<b>84 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 936</b>	<b>755 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		107 985	108 808
Annen finansinntekt			1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907 985</b>	<b>1 359 851</b>
Annen rentekostnad		474 493	564 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 493</b>	<b>564 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 492</b>	<b>795 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 428</b>	<b>1 550 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 629	71 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		900 799	1 479 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 129 983	3 141 983
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>3 129 983</b>	<b>3 141 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 400 000	2 666 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>24 165 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 028 983</b>	<b>27 307 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 717	306 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 717</b>	<b>306 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 189	21 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 189</b>	<b>21 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 905</b>	<b>327 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 841 171	12 940 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841 171</b>	<b>12 940 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 991 171</b>	<b>13 090 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 478 750	6 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 889 700	6 519 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 450</b>	<b>13 363 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 450</b>	<b>13 363 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	94 629	79 816
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		576 639	1 101 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 268</b>	<b>1 181 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 718</b>	<b>14 544 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 7		12 000	12 000
Annen driftskostnad 1		66 064	72 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 064</b>	<b>84 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 936</b>	<b>755 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		107 985	108 808
Annen finansinntekt			1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907 985</b>	<b>1 359 851</b>
Annen rentekostnad		474 493	564 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 493</b>	<b>564 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 492</b>	<b>795 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		94 629	71 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		900 799	1 479 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 129 983	3 141 983
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 129 983</b>	<b>3 141 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 400 000	2 666 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>24 165 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 028 983</b>	<b>27 307 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 717	306 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 717</b>	<b>306 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 189	21 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 189</b>	<b>21 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 905</b>	<b>327 706</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 841 171	12 940 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841 171</b>	<b>12 940 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 991 171</b>	<b>13 090 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 478 750	6 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 889 700	6 519 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 450</b>	<b>13 363 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 450</b>	<b>13 363 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	94 629	79 816
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		576 639	1 101 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 268</b>	<b>1 181 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 718</b>	<b>14 544 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Betong Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 205 482



**Betong Vest Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	7	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	66 064	72 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 064</b>	<b>84 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 936</b>	<b>755 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		107 985	108 808
Annen finansinntekt		0	1 043
Annen rentekostnad		474 493	564 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 433 492</b>	<b>795 354</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 428	1 550 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 629	71 480
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		900 799	1 479 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 100 799</b>	<b>1 479 213</b>



**Betong Vest Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 129 983	3 141 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 129 983</b>	<b>3 141 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 400 000	2 666 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>24 165 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 028 983</b>	<b>27 307 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 717	306 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 717</b>	<b>306 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 189	21 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 905</b>	<b>327 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>



**Betong Vest Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 841 171	12 940 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841 171</b>	<b>12 940 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 991 171</b>	<b>13 090 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 478 750	6 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 889 700	6 519 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 450</b>	<b>13 363 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	94 629	79 816
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		576 639	1 101 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 268</b>	<b>1 181 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 239 718</b>	<b>14 544 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 230 888</b>	<b>27 635 356</b>

Bergen, 09.07.2021  
Styret i Betong Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mari Anne Opheim  
Styreleder



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie er i samsvar med leieavtale og faktureres pr måned.

#### Fordringer

Fordringer er regnskapsført til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er regnskapsført til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Selskapet har vært part i fusjon i 2018 ved at datterselskap Betong Vest Eiendom II AS som ble stiftet i 2018 ble innfusjonert etter regler for mor/datter fusjon. Betong Vest Eiendom II AS ble stiftet i forbindelse med fisjon i Betong Vest Holding AS.

Selskapet er morselskap 31.12-2020, det blir ikke utarbeidet konsernregnskap jfr unntaksregel for små selskap.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv**

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt honorarer.

Det er ingen lån til selskapets aksjonær eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om offentlig tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 24 200 i honorar til revisor, hvorav kr 10 700 er vedrørende annen bistand. Beløp er ekskl. mva.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Betong Vest AS	Bergen	33,3%	33,3%	200 000	31 923 165	4 991 361
Gjerde Betongpumping AS	Bergen	50,0%	50,0%	16 299 000	7 966 018	4 229 788
Johnny Solberg Transport AS	Vaksdal	100,0%	100,0%	5 000 000	2 478 751	1 916 303
<b>Sum</b>				<b>21 499 000</b>	<b>42 367 934</b>	<b>11 137 452</b>

Selskapet har en fordring på kr 2 400 000 på Betong Vest AS. Lånet renteberegnes og nedbetalingsplan er ikke endelig fastsatt.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 629	71 480
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 629</b>	<b>71 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 195 428	1 550 693
Permanente forskjeller	-1 770 368	-1 230 401
Endring i midlertidige forskjeller	5 071	4 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>430 131</b>	<b>324 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 629	71 480
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	8 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 629</b>	<b>79 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 145	-16 074	5 071
<b>Sum</b>	<b>-21 145</b>	<b>-16 074</b>	<b>5 071</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 145	16 074	-5 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Olaf Seim	75	50,0	50,0
Mari Anne Opheim	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Anne Opheim	Styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fri egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	12 940 372	13 090 372
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		2 100 799	2 100 799
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>13 841 171</b>	<b>13 991 171</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 478 750	6 843 750
<b>Sum</b>	<b>6 478 750</b>	<b>6 843 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 129 983	3 141 983
<b>Sum</b>	<b>3 129 983</b>	<b>3 141 983</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 653 750 etter 5 år etter 31.12.2020. Tilsvarende for 31.12.2019 var kr 4 991 750.

Side 7



**Betong Vest Eiendom AS**

**Noter 2020**

Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 280 318	3 280 318
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 280 318</b>	<b>3 280 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	150 335	150 335
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 129 983</b>	<b>3 129 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	20 år	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Betong Vest Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Betong Vest Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 100 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Betong Vest Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor