



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERONLINE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	7 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 856 648	5 864 148
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 6 025 000 á 0,10	2	602 500	602 500
Overkurs		2 096 754	2 096 754
Annen innskutt egenkapital		4 073 102	4 073 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 772 356</b>	<b>6 772 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 708	-8 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 708</b>	<b>-8 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 756 648</b>	<b>6 764 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	-900 000	-900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERONLINE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 687 420  
MEGLERONLINE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	7 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 500</b>	



Organisasjonsnr: 990 687 420  
MEGLERONLINE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6 5 856 648 5 864 148

Sum omløpsmidler 5 856 648 5 864 148

SUM EIENDELER 5 856 648 5 864 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 025 000

å 0,10 2 602 500 602 500

Overkurs 2 096 754 2 096 754

Annen innskutt egenkapital 4 073 102 4 073 102

Sum innskutt egenkapital 6 772 356 6 772 356

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -15 708 -8 208

Sum opptjent egenkapital -15 708 -8 208

Sum egenkapital 5 6 756 648 6 764 148

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Øvrig langsiktig gjeld 6



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	-900 000	-900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>



Organisasjonsnr: 990 687 420  
MEGLERONLINE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Megleronline Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	<u>7 500</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 500</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-7 500</u>	<u>0</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-7 500</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-7 500</u>	<u>0</u>



<b>Balanse</b>			
Megleronline Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 856 648	5 864 148
Sum fordringer	6	<u>5 856 648</u>	<u>5 864 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 856 648</u>	<u>5 864 148</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 856 648</u>	<u>5 864 148</u>




Megleronline Eiendomsmegling AS Side 2

**Balanse**

## Megleronline Eiendomsmegling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital 6 025 000 á 0,10	2	602 500	602 500
Overkurs		2 096 754	2 096 754
Annen innskutt egenkapital		4 073 102	4 073 102
Sum innskutt egenkapital		<u>6 772 356</u>	<u>6 772 356</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 708	-8 208
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 708</u>	<u>-8 208</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 756 648</u>	<u>6 764 148</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	-900 000	-900 000
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>-900 000</u>	<u>-900 000</u>
Sum gjeld		<u>-900 000</u>	<u>-900 000</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 856 648</u>	<u>5 864 148</u>

Trondheim, 29.06.2022

  
Gun Helena Svendsen  
styremedlem  
Magnus Bang Svendsen  
styreleder/daglig leder  
Henning Martin Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av 6 025 000 aksjer a` kr 0,10.  
Aksjene eies av: Byggteknikk Invest AS 6 025 000 aksjer, .



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 500	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 500</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 102	-7 602	7 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 102	7 602	-7 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader ansatte / godtgjørelse revisor

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	602 500	2 096 754	4 064 894	6 764 148
Årets resultat			-7 500	-7 500
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>602 500</b>	<b>2 096 754</b>	<b>4 057 394</b>	<b>6 756 648</b>



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 856 648	5 864 148
<b>Sum</b>	<b>5 856 648</b>	<b>5 864 148</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-900 000	-900 000
<b>Sum</b>	<b>-900 000</b>	<b>-900 000</b>





## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MeglerOnline Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juli 2022  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Pennen Dokumentnøkkel: 11XXX GYORHL CYN X-MKSLIN-FUMR7 7CIRI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 09:31:16 UTC



Penneo Dokumentnummer: 17333 CVN9HJLVN Y.MK410.F0M87 7C181

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>