



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913367065

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 635 589	2 099 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 635 589</b>	<b>2 099 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 972	104 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 102	8 749
Annen driftskostnad		3 383 261	7 566 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 493 335</b>	<b>7 680 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 142 254</b>	<b>-5 580 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 888	13 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 888</b>	<b>13 115</b>
Annen finanskostnad		235 135	104 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 135</b>	<b>104 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 247</b>	<b>-91 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 918 008	-5 672 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	5 103
Sum varige driftsmidler		1	5 103
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 658	11 647
Andre fordringer		59 616	366 234
Sum fordringer		183 274	377 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	1 581 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	1 581 800
Sum omløpsmidler		289 251	1 959 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 642	
Udekket tap			4 759 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 642</b>	<b>-4 759 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 642</b>	<b>-4 759 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-94	5 465 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-94</b>	<b>5 465 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-94</b>	<b>5 465 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	40 468
Leverandørgjeld		100 440	1 186 008
Annen kortsiktig gjeld		30 263	31 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 704</b>	<b>1 258 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 610</b>	<b>6 724 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 635 589	2 099 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 635 589</b>	<b>2 099 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 972	104 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 102	8 749
Annen driftskostnad		3 383 261	7 566 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 493 335</b>	<b>7 680 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 142 254</b>	<b>-5 580 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 888	13 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 888</b>	<b>13 115</b>
Annen finanskostnad		235 135	104 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 135</b>	<b>104 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 247</b>	<b>-91 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 918 008	-5 672 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	5 103
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 658	11 647
Andre fordringer		59 616	366 234
Sum fordringer		183 274	377 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	1 581 800
Sum omløpsmidler		105 977	1 581 800
Sum omløpsmidler		289 251	1 959 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	158 642	
Udekket tap		4 759 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>158 642</b>	<b>-4 759 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>158 642</b>	<b>-4 759 366</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-94	5 465 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-94</b>	<b>5 465 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-94</b>	<b>5 465 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	40 468
Leverandørgjeld	100 440	1 186 008
Annen kortsiktig gjeld	30 263	31 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 704</b>	<b>1 258 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>130 610</b>	<b>6 724 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6367  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. mars 2025 kl. 19:00, Sesam Sesam.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Utvidelse av carport
8. Fjerne busker langs veien som hindrer sikt
9. Valg av tillitsvalgte
10. Plantegruppe

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) velges som møteleder.

### Forslag til vedtak

Alexander Lilleskare er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Lilleskare foreslått. Som protokollvitne ble NAVN foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling  
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6367 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 92 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 92 000



Sak 7

## Utvidelse av carport

Forslag fremmet av:

Tor Adrian Hovden Irgens

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Disponent av den innerste parkeringsplassen bak blokk C ønsker å bygge carport over sin parkeringsplass, som en forlengelse av dagens carport. Se vedlagt bilde.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til saken.

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner carport over den aktuelle parkeringsplassen.

Vedlegg

3. 20250210\_150946.jpg

Sak 8

## Fjerne busker langs veien som hindrer sikt

Forslag fremmet av:

Tor Adrian Hovden Irgens

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Buskene langs veien mellom bosshus og postkasser gir dårligere oversikt over veien. Syklister og fotgjengere som ferdes på siden av veien kan lett skjules av buskene. Av hensyn til sikkerhet bør disse buskene fjernes eller flyttes, slik at sikten blir bedre. Se vedlagt bilde. Dette kan vi ta på en dugnad?

Forslag til vedtak

Busker langs veien som hindrer sikt fjernes eller flyttes.

Vedlegg

4. 20250210\_171423.jpg



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Strømme

Sak 10

## Plantegruppe

Plantegruppen har i år kun bestått av Sylvi Søvik Wathne. Arbeidet består i å plante i krukker og henge opp julelys mm. Dersom ingen flere melder seg til denne gruppen, så vil den mest sannsynlig avsluttes.

### Innstilling

Styret oppfordrer eiere til å melde seg på årsmøtet slik at gruppen kan bestå.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem :

- Sylvi Søvik Wathne

Tar kun gjenvalg dersom flere blir med.



## Styrets årsrapport

- 7 styremøter
  - Befaringsmøte
  - Ferdigstilt søyleprosjektet 1 års befarings
  - Maling av søylene og blokk 13 og blokk 9, boder og bosshus
  - Bytting av utelamper på blokk 9 og 11
  - Årlig brannkontroll
  - Rør inspeksjon blokk 9 november 2024
  - Bytting av brannskap brannmelder blokk 9 (februar 2025)
  - Dugnad
  - HMS runde
  - Fordelt utgiftene på brøyting sammen med Sundts veg 15
  - Hengt opp parkering forbudt skilt foran blokkene. Dette er viktig å ta på alvor i forhold til brannregler.
  - Bidratt til at plantegruppen får hjelp ved behov. Denne gruppen er veldig viktig for at vi har ett trivelig utemiljø med blomster om sommeren og julelys om vinteren.
  - Leveransen av varmt vann inn til alle leiligheten i sameiet. Her må der fortsatt jobbes med å optimaliseres samarbeid mellom el kjel og varmpumpe.
- Service avtale på sprinkleranlegg fra Stein Erik Stordal AOG ( det er de som har montert anlegget) Tilbudet innbefatter kontroll og vedlikehold av sprinkleranlegget.



## SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN ORG.NR. 913 367 065, KUNDENR. 6367

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 511 000	2 018 304	2 592 000	2 689 000
Ladeinntekter EL-bil		56 627	0	39 470	39 000
Andre inntekter	3	6 067 962	81 147	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>8 635 589</b>	<b>2 099 451</b>	<b>2 631 470</b>	<b>2 728 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-12 972	-12 972	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-92 000	-92 000	-90 000	-92 000
Avskrivninger	13	-5 102	-8 749	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 193	-6 824	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-111 140	-105 545	-112 000	-118 000
Konsulenthonorar	7	-29 993	-440 207	-60 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-2 166 280	-6 055 178	-1 430 000	-939 000
Forsikringer		-420 866	-310 981	-342 000	-448 000
Energi/fyring	9	-263 750	-222 968	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-223 397	-197 290	-240 000	-250 000
Andre driftskostnader	10	-160 642	-227 505	-141 400	-148 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 493 335</b>	<b>-7 680 219</b>	<b>-2 585 900</b>	<b>-2 226 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 142 254</b>	<b>-5 580 768</b>	<b>45 570</b>	<b>502 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	10 888	13 115	0	0
Finanskostnader	12	-235 135	-104 787	-564 000	-4 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-224 247</b>	<b>-91 672</b>	<b>-564 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 918 008</b>	<b>-5 672 440</b>	<b>-518 430</b>	<b>498 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		158 642	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-913 074		
Udekket tap		0	-4 759 366		
Reduksjon udekket tap		4 759 366	0		



## SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN ORG.NR. 913 367 065, KUNDENR. 6367

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	1	5 103
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>5 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		123 658	11 647
Forskuddsbetalte kostnader		59 616	366 234
Driftskonto OBOS-banken		98 438	1 263 948
Sparekonto OBOS-banken		7 538	317 853
Trukket kassekreditt		1	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>289 251</b>	<b>1 959 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		158 642	0
Udekket tap		0	-4 759 366
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>158 642</b>	<b>-4 759 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	-94	5 465 787
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-94</b>	<b>5 465 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 263	31 888
Leverandørgjeld		100 440	1 186 008
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		1	0
Påløpte renter		0	34 299
Påløpte avdrag		0	6 169
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 704</b>	<b>1 258 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 252</b>	<b>1 964 785</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 27.02.2025  
Styret i Sameiet Kloppedalshagen

Ann-Kristine Reknes /s/

Svein Holmefjord /s/

Sverre Dyngeland Vik /s/

Åge Nydahl /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 511 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 511 000</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Diverse	6 067 962
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>6 067 962</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 972
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 972</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 92 000.

**NOTE: 6**



**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 193.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 993
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-29 993</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 961 557
Drift/vedlikehold elektro	-128 565
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 827
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 518
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 393
Kostnader dugnader	-3 420
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 166 280</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-185 037
Fjernvarme	-78 713
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-263 750</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Snørydding	-79 725
Gressklipping	-64 970
Andre fremmede tjenester	-1 907
Trykksaker	-270
Andre kontorkostnader	-4 526
Porto	-75
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 402
Velferdskostnader	-667
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-160 642</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	9 663
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 225
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 888</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-226 508
Renter og provisjon på kassekreditt	-8 627
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-235 135</b>



**NOTE: 13**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat		
Tilgang 2021	26 246	
Avskrevet tidligere	-21 143	
avskrevet i år	-5 102	

---

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>
--------------------------------	--	----------

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-5 102</b>
--------------------------------	--	---------------

---

**NOTE: 14**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Opprinnelig 2023	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 499 906	
Nedbetalt i år	0	

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-94</b>
------------------------------------	--	------------

---



## Resultatanalyse 2024 Sameiet Kloppedalshagen

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 511 000	2 592 000	81 000	3 %
Ladeinntekter EL-bil	56 627	39 470	-17 157	-43 %
Andre inntekter	6 067 962	0	-6 067 962	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 635 589</b>	<b>2 631 470</b>	<b>-6 004 119</b>	<b>-228 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-12 972	-13 000	-28	0 %
Styrehonorar	-92 000	-90 000	2 000	-2 %
Avskrivninger	-5 102	0	5 102	100 %
Revisjonshonorar	-7 193	-7 500	-307	4 %
Forretningsførerhonorar	-111 140	-112 000	-860	1 %
Konsulenthonorar	-29 993	-60 000	-30 007	50 %
Drift og vedlikehold	-2 166 280	-1 430 000	736 280	-51 %
Forsikringer	-420 866	-342 000	78 866	-23 %
Energi/fyring	-263 750	-150 000	113 750	-76 %
TV-anlegg/bredbånd	-223 397	-240 000	-16 603	7 %
Andre driftskostnader	-160 642	-141 400	19 242	-14 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-3 493 335</b>	<b>-2 585 900</b>	<b>907 435</b>	<b>-35 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>5 142 254</b>	<b>45 570</b>	<b>-5 096 684</b>	<b>-11 184 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	10 888	0	-10 888	100 %
Finanskostnader	-235 135	-564 000	-328 865	58 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-224 247</b>	<b>-564 000</b>	<b>-339 753</b>	<b>60 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4 918 008</b>	<b>-518 430</b>	<b>-5 436 438</b>	<b>1 049 %</b>



Til årsmøtet i Sameiet Kloppedalshagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Kloppedalshagen** som viser et overskudd på kr 4 918 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

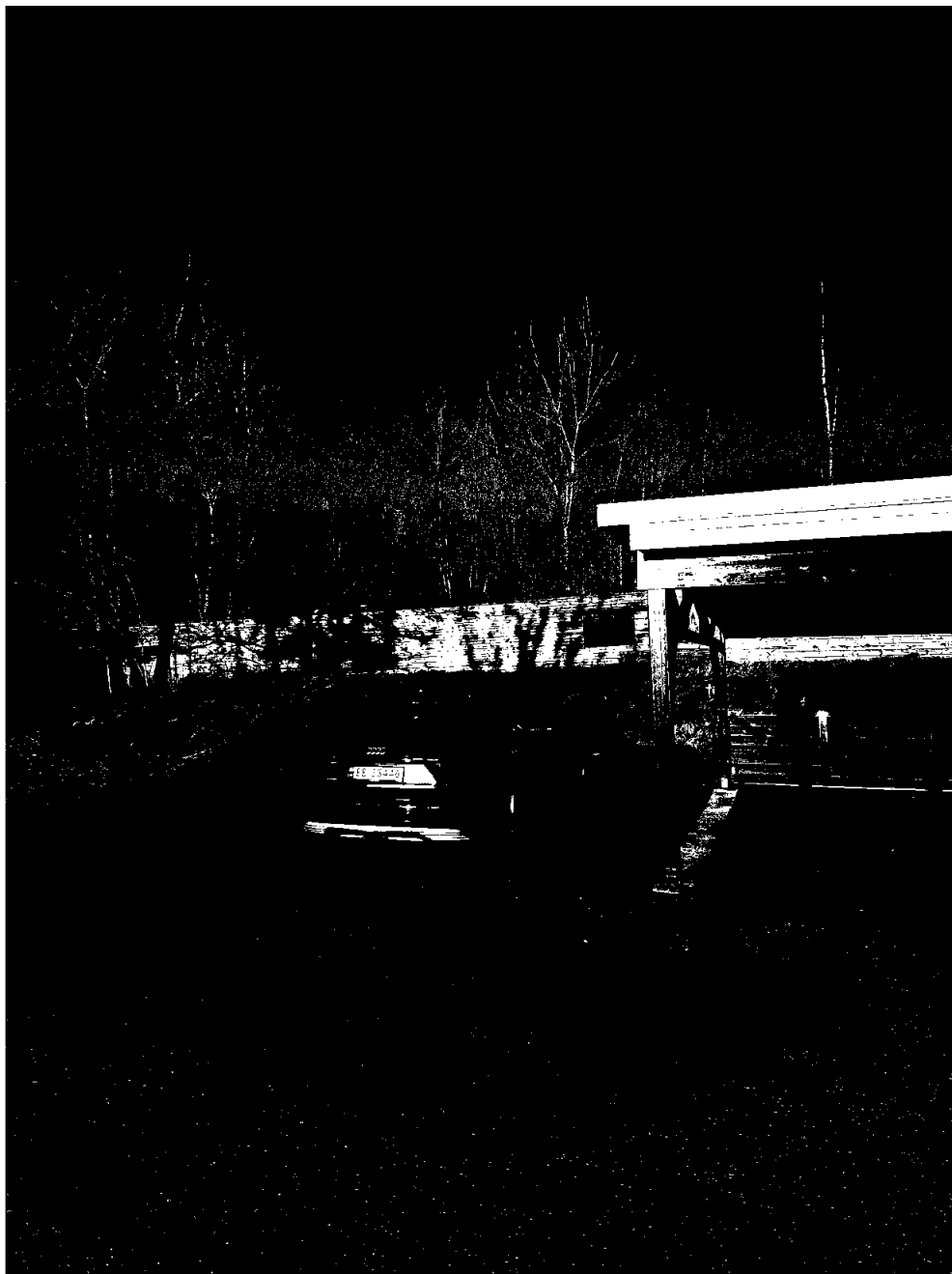
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27. februar 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Vedlegg 3 til sak 7. Utvidelse av carport



Vedlegg 4 til sak 8. Fjerne busker langs veien som hindrer sikt





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.03.25

Selskapsnummer: 6367 Selskapsnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.