



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 9 SKIEN AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Mori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 417	53 741
Annen driftsinntekt		371 921	369 490
Sum inntekter		398 338	423 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 400
Annen driftskostnad		136 541	272 669
Sum kostnader	2	147 941	283 069
Driftsresultat		250 397	140 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	10
Annen finansinntekt		2 576	
Sum finansinntekter		2 660	10
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		2 614	10
Ordinært resultat før skattekostnad		253 011	140 171
Skattekostnad på resultat	3	55 910	30 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 101	109 334
Årsresultat		197 101	109 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 101	109 334
Totalresultat		197 101	109 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 084	
Udekket tap		93 017	109 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		197 101	109 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 533 549	1 430 588
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 533 549	1 430 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		112 597	112 597
Sum finansielle anleggsmidler		112 597	112 597
Sum anleggsmidler		1 646 146	1 543 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 164	187 203
Andre kortsiktige fordringer		21 986	70 000
Sum fordringer		181 150	257 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 950	11 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 950	11 863
Sum omløpsmidler		235 100	269 066
SUM EIENDELER		1 881 246	1 812 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	2	102 183	102 183
Sum innskutt egenkapital		201 183	201 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 687	178 704
Sum opptjent egenkapital		-85 687	-178 704
Sum egenkapital		115 496	22 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 071	35 518
Sum avsetninger for forpliktelser		62 071	35 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 316 642	1 507 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 642	1 507 104
Sum langsiktig gjeld		1 378 713	1 542 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	45 767
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 184
Kortsiktig konserngjeld		337 979	179 538
Annen kortsiktig gjeld		36 540	4 660
Sum kortsiktig gjeld		387 038	247 149
Sum gjeld		1 765 750	1 789 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 246	1 812 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754743

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 9 SKIEN AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Mori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 174 655
TORGGATA 9 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 417	53 741
Annen driftsinntekt		371 921	369 490
Sum inntekter		398 338	423 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 400
Annen driftskostnad		136 541	272 669
Sum kostnader	2	147 941	283 069
Driftsresultat		250 397	140 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	10
Annen finansinntekt		2 576	
Sum finansinntekter		2 660	10
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		2 614	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 910	30 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 101	109 334
Årsresultat		197 101	109 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 101	109 334
Totalresultat		197 101	109 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 084	
Udekket tap		93 017	109 334
Sum overføringer og disponeringer		197 101	109 334



Organisasjonsnr: 920 174 655
TORGGATA 9 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 533 549	1 430 588
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 533 549	1 430 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		112 597	112 597
Sum finansielle			
anleggsmidler		112 597	112 597
Sum anleggsmidler		1 646 146	1 543 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 164	187 203
Andre kortsiktige			
fordringer		21 986	70 000
Sum fordringer		181 150	257 203
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 950	11 863
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		53 950	11 863
Sum omløpsmidler		235 100	269 066
SUM EIENDELER		1 881 246	1 812 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	2	102 183	102 183
Sum innskutt egenkapital		201 183	201 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 687	178 704
Sum opptjent egenkapital		-85 687	-178 704
Sum egenkapital		115 496	22 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 071	35 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 071	35 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 316 642	1 507 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 642	1 507 104
Sum langsiktig gjeld		1 378 713	1 542 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	45 767
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 184
Kortsiktig konserngjeld		337 979	179 538
Annen kortsiktig gjeld		36 540	4 660
Sum kortsiktig gjeld		387 038	247 149
Sum gjeld		1 765 750	1 789 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 246	1 812 250



Organisasjonsnr: 920 174 655
TORGGATA 9 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Torggata 9 Skien AS

Org.nr.: 920 174 655



Resultatregnskap			
Torggata 9 Skien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 417	53 741
Annen driftsinntekt		371 921	369 490
Sum driftsinntekter		398 338	423 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 400
Annen driftskostnad		136 541	272 669
Sum driftskostnader	2	147 941	283 069
Driftsresultat		250 397	140 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	10
Annen finansinntekt		2 576	0
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		2 614	10
Resultat før skattekostnad		253 011	140 171
Skattekostnad på resultat	3	55 910	30 837
Resultat		197 101	109 334
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		197 101	109 334
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		93 017	109 334
Avsatt konsernbidrag		104 084	0
Sum overføringer		197 101	109 334
Torggata 9 Skien AS		Side 2	



Balanse			
Torggata 9 Skien AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 533 549	1 430 588
Sum varige driftsmidler	1	1 533 549	1 430 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		112 597	112 597
Sum finansielle anleggsmidler		112 597	112 597
Sum anleggsmidler		1 646 146	1 543 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 164	187 203
Andre kortsiktige fordringer		21 986	70 000
Sum fordringer		181 150	257 203
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 950	11 863
Sum omløpsmidler		235 100	269 066
Sum eiendeler		1 881 246	1 812 250



Balanse			
Torggata 9 Skien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	2	102 183	102 183
Sum innskutt egenkapital		201 183	201 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 687	-178 704
Sum opptjent egenkapital		-85 687	-178 704
Sum egenkapital		115 496	22 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 071	35 518
Sum avsetning for forpliktelser		62 071	35 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 316 642	1 507 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 642	1 507 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	45 767
Skyldig offentlige avgifter		0	17 184
Konserngjeld		337 979	179 538
Annen kortsiktig gjeld		36 540	4 660
Sum kortsiktig gjeld		387 038	247 149
Sum gjeld		1 765 750	1 789 771
Sum egenkapital og gjeld		1 881 246	1 812 250
Skien, 17.06.2024 Styret i Torggata 9 Skien AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
Torggata 9 Skien AS			Side 4



Noter 2023

Torggata 9 Skien AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Torggata 9 Skien AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 534 041	1 534 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 362	114 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 648 402	1 648 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	114 853	114 853
= Bokført verdi 31.12.23	1 533 549	1 533 549
Årets ordinære avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2

Antall årsverk: ca. 0 stk.
Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Intero AS eier 100 % av aksjene. Rikard Ekornrød og Tony Mori eier 50 % hver av Intero AS.



Noter 2023
Torggata 9 Skien AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 357	0
Endring i utsatt skattefordel	26 553	30 837
Skattekostnad ordinært resultat	55 910	30 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 011	140 171
Permanente forskjeller	1 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 599	-50 969
Avgitt konsernbidrag	-133 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 096	-89 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 357	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	287 043	227 044	-59 999
Avsetninger mv	-4 900	-4 500	400
Sum	282 143	222 544	-59 599
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 096	-61 096
Grunnlag for utsatt skatt	282 143	161 448	-120 695
Utsatt skatt (22 %)	62 071	35 518	-26 553