



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 874 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Hattfjeldalsvollen 1 8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 875	1 051 482
Annen driftsinntekt		3 413 923	3 161 224
Sum inntekter		4 489 799	4 212 706
Kostnader			
Varekostnad		11 379	7 057
Lønnskostnad	1, 2	980 548	696 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 925	1 458 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 508 288	1 407 216
Sum kostnader		3 959 139	3 569 035
Driftsresultat		530 660	643 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 542	20 833
Annen finansinntekt		5 829	5 726
Sum finansinntekter		22 371	26 559
Annen rentekostnad		2 468 089	2 130 645
Annen finanskostnad		0	293
Sum finanskostnader		2 468 089	2 130 939
Netto finans		-2 445 718	-2 104 380
Resultat før skattekostnad		-1 915 059	-1 460 708
Skattekostnad		-82 898	0
Årsresultat		-1 832 161	-1 460 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		293 911	0
Udekket tap	4	-1 538 250	-1 460 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 161	-1 460 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 611 815	44 001 609
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	914 361	924 992
Sum varige driftsmidler		43 526 176	44 926 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	453 936
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	483 936
Sum anleggsmidler		43 556 176	45 410 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 005	148 973
Andre kortsiktige fordringer	7	12 234	4 443
Konsernfordringer	6	383 474	6 665
Sum fordringer		693 713	160 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 712 204	1 262 290
SUM EIENDELER		45 268 380	46 672 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-26 797	-26 797
Sum innskutt egenkapital		7 973 203	7 973 203

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 9	6 309 408	4 771 158
Sum opptjent egenkapital		-6 309 408	-4 771 158

Sum egenkapital

1 663 795 **3 202 045**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 653	42 892 653
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 892 653	42 892 653

Sum langsiktig gjeld

42 892 653 **42 892 653**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 755	51 770
Skyldige offentlige avgifter		138 678	30 916
Annen kortsiktig gjeld		529 500	495 445
Sum kortsiktig gjeld		711 933	578 131
Sum gjeld		43 604 586	43 470 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 268 381	46 672 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565524

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL SERVICE- OG
NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hatfjellaldalsvollen 1
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 874 599
HATTFJELLDAL SERVICE- OG
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 875	1 051 482
Annen driftsinntekt		3 413 923	3 161 224
Sum inntekter		4 489 799	4 212 706
Kostnader			
Varekostnad		11 379	7 057
Lønnskostnad	1, 2	980 548	696 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 925	1 458 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 508 288	1 407 216
Sum kostnader		3 959 139	3 569 035
Driftsresultat		530 660	643 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 542	20 833
Annen finansinntekt		5 829	5 726
Sum finansinntekter		22 371	26 559
Annen rentekostnad		2 468 089	2 130 645
Annen finanskostnad		0	293
Sum finanskostnader		2 468 089	2 130 939
Netto finans		-2 445 718	-2 104 380
Resultat før skattekostnad		-1 915 059	-1 460 708
Skattekostnad		-82 898	0
Årsresultat		-1 832 161	-1 460 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		293 911	0
Udekket tap	4	-1 538 250	-1 460 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 161	-1 460 708



Organisasjonsnr: 914 874 599
HATTFJELLDAL SERVICE- OG
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 611 815	44 001 609
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	914 361	924 992
Sum varige driftsmidler		43 526 176	44 926 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	453 936
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	483 936
Sum anleggsmidler		43 556 176	45 410 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 005	148 973
Andre kortsiktige fordringer	7	12 234	4 443
Konsernfordringer	6	383 474	6 665
Sum fordringer		693 713	160 081
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209
Sum omløpsmidler		1 712 204	1 262 290



SUM EIENDELER		45 268 380	46 672 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-26 797	-26 797
Sum innskutt egenkapital		7 973 203	7 973 203
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 9	6 309 408	4 771 158
Sum opptjent egenkapital		-6 309 408	-4 771 158
Sum egenkapital		1 663 795	3 202 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 653	42 892 653
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 892 653	42 892 653
Sum langsiktig gjeld		42 892 653	42 892 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 755	51 770
Skyldige offentlige avgifter		138 678	30 916
Annen kortsiktig gjeld		529 500	495 445
Sum kortsiktig gjeld		711 933	578 131
Sum gjeld		43 604 586	43 470 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 268 381	46 672 828



Organisasjonsnr: 914 874 599
HATTFJELLDAL SERVICE- OG
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Over 50% av egenkapitalen er tapt, og Styret er klar over sin handleplikt jfr. Aksjeloven § 3-5. Styret har gjennom 2024 gjort flere tiltak. Eierne



Hattfjelldal kommune innvilget i juni 2024 et likviditetslån på kr. 2 000 000 som en kortsiktig løsning for å bedre likviditeten. Justert husleie samt at alle arealer er utleid har bedret både likviditet og inntjening slik at det pr. i dag ikke har vært behov for å trekke av dette lånet. Det er også gjort grep for å effektivisere driften og redusere kostnader der det er mulig. Basert på de tiltak som er gjort, kombinert med potensielle rentekutt, forventes det at selskapet økonomiske situasjon styrkes i 2025. Det vurderes derfor som at selskapet har grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919462.00	643585.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47820.00	33558.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13266.00	15938.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980548.00	696080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383465.00	460601.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
38970923.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42892653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42611815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Hattfjelldal Kommune har stillet garantiansvar på lånet i sin helhet.

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**HATTFJELLDAL SERVICE- OG
NÆRINGSBYGG AS**

914874599

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 075 875	1 051 482
Annen driftsinntekt		3 413 923	3 161 224
Sum driftsinntekter		4 489 799	4 212 706
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 379	-7 057
Lønnskostnad	1, 2	-980 548	-696 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 458 925	-1 458 681
Annen driftskostnad		-1 508 288	-1 407 216
Sum driftskostnader		-3 959 139	-3 569 035
Driftsresultat		530 659	643 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 542	20 833
Annen finansinntekt		5 829	5 726
Sum finansinntekter		22 371	26 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 468 089	-2 130 645
Annen finanskostnad		0	-293
Sum finanskostnader		-2 468 089	-2 130 939
Netto finans		-2 445 718	-2 104 380
Resultat før skattekostnad		-1 915 059	-1 460 708
Skattekostnad		82 898	0
Årsresultat		-1 832 161	-1 460 708
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-293 911	0
Udekket tap	4	-1 538 250	-1 460 708
Sum overføringer		-1 832 161	-1 460 708



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 611 815	44 001 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	914 361	924 992
Sum varige driftsmidler		43 526 176	44 926 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	453 936
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	483 936
Sum anleggsmidler		43 556 176	45 410 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298 005	148 973
Kortsiktige konsernfordringer	6	383 474	6 665
Andre kortsiktige fordringer	7	12 234	4 443
Sum fordringer		693 713	160 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 490	1 102 209
Sum omløpsmidler		1 712 204	1 262 290
SUM EIENDELER		45 268 380	46 672 827



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-26 797	-26 797
Sum innskutt egenkapital		7 973 203	7 973 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-6 309 408	-4 771 158
Sum opptjent egenkapital		-6 309 408	-4 771 158
Sum egenkapital		1 663 795	3 202 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 653	42 892 653
Sum annen langsiktig gjeld		42 892 653	42 892 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 755	51 770
Skyldige offentlige avgifter		138 678	30 916
Annen kortsiktig gjeld		529 500	495 445
Sum kortsiktig gjeld		711 933	578 131
Sum gjeld		43 604 586	43 470 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 268 381	46 672 828

HATTFJELLDAL, 16.06.2025

Geir Olsen
styrets leder

Mariann Unkervatn
nestleder

Sten Magne Hansen
styremedlem

Hilde Anita Bråten
styremedlem

Ansgar Mogens Kleven
styremedlem



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	919 462	643 585
Arbeidsgiveravgift	47 820	33 558
Pensjonskostnader	13 266	15 938
Andre relaterte ytelser	0	3 000
Sum	980 548	696 080

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 283 622	51 130 752	52 414 374
Tilgang i året	58 500	0	58 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 342 122	51 130 752	52 472 874
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-358 631	-7 129 143	-7 487 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-427 762	-8 518 937	-8 946 699
Balanseført verdi pr 31.12	914 360	42 611 815	43 526 175
Årets av- og nedskrivninger	69 131	1 389 794	1 458 925
Økonomisk levetid	10 - 20	0 - 38,19	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	-26 797	0	-4 771 158	3 202 045
Årsresultat	0	0	-293 911	-1 538 250	-1 832 161
Mottatt konsemsbidrag	0	0	293 911	0	293 911
Egenkapital 31.12.2024	8 000 000	-26 797	0	-6 309 408	1 663 795

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 970 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 892 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 611 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hattfjelldal Kommune har stillet garantiansvar på lånet i sin helhet.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	383 465	460 601

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	5 000	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HATTFJELLDAL KOMMUNE	1 600	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Over 50% av egenkapitalen er tapt, og Styret er klar over sin handleplikt jfr. Aksjeloven § 3-5.

Styret har gjennom 2024 gjort flere tiltak. Eieren Hattfjelldal kommune innvilget i juni 2024 et likviditetslån på kr. 2 000 000 som en kortsiktig løsning for å bedre likviditeten. Justert husleie samt at alle arealer er utleid har bedret både likviditet og inntjening slik at det pr. i dag ikke har vært behov for å trekke av dette lånet. Det er også gjort grep for å effektivisere driften og redusere kostnader der det er mulig.

Basert på de tiltak som er gjort, kombinert med potensielle rentekutt, forventes det at selskapet økonomiske situasjon styrkes i 2025.

Det vurderes derfor som at selskapet har grunnlag for fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hattfjelldal Service- og næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattfjelldal Service- og næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at styrets handleplikt iht asl §3-5 er utløst, og at styret har iverksatt en rekke tiltak for å bedre den finansielle stillingen i virksomheten. Forholdene og omstendighetene som er beskrevet i note 9 viser til at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 20. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-20 12:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør for

HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS

914874599

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Mottatt konsernbidrag

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2024

1 075 875

3 413 923

4 489 799

-11 379

-980 548

-1 458 925

-1 508 288

-3 959 139

530 659

16 542

5 829

22 371

-2 468 089

0

-2 468 089

-2 445 718

-1 915 059

82 898


-1 832 161

-293 911


-1 538 250


-1 832 161

 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16

 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17

 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17

 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18

 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19

4 212 706

-7 057

-696 080

-1 458 681

-1 407 216

-3 569 035

643 671

20 833

5 726

26 559

-2 130 645

-293

-2 130 939

-2 104 380

-1 460 708

0

-1 460 708

0

-1 460 708

-1 460 708



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 42 611 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 914 361
Sum varige driftsmidler 43 526 176

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 000 30 000
Lån til foretak i samme konsern 6 0 453 936
Sum finansielle anleggsmidler 30 000 483 936

Sum anleggsmidler

43 556 176 45 410 537

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer 298 005 148 973
Kortsiktige konsernfordringer 6 383 474 6 665
Andre kortsiktige fordringer 7 12 234 4 443
Sum fordringer 693 713 160 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 490 1 102 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 490 1 102 209


Sum omløpsmidler

1 712 204 1 262 290

SUM EIENDELER

45 268 380 46 672 827

 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16

 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17

 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17

 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18

 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-26 797	-26 797
Sum innskutt egenkapital		7 973 203	7 973 203

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 9	-6 309 408	-4 771 158
Sum opptjent egenkapital		-6 309 408	-4 771 158

Sum egenkapital

1 663 795 **3 202 045**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 653	42 892 653
Sum annen langsiktig gjeld		42 892 653	42 892 653

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 755	51 770
Skyldige offentlige avgifter		138 678	30 916
Annen kortsiktig gjeld		529 500	495 445
Sum kortsiktig gjeld		711 933	578 131

Sum gjeld

43 604 586 **43 470 784**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 268 381 **46 672 828**

HATTFJELLDAL, 16.06.2025

Geir Olsen
styrets leder

Mariann Unkervatn
nestleder

Sten Magne Hansen
styremedlem


Hilde Anita Bråten
styremedlem


Ansgar Mogens Kleven
styremedlem


 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16
 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17
 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17
 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18
 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19





HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599

 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16

 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17

 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17

 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18

 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599


Note 1 - Antall årsverk


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:


1,25

 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16

 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17

 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17

 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18

 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	919 462	643 585
Arbeidsgiveravgift	47 820	33 558
Pensjonskostnader	13 266	15 938
Andre relaterte ytelser	0	3 000
Sum	980 548	696 080

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 283 622	51 130 752	52 414 374
Tilgang i året	58 500	0	58 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 342 122	51 130 752	52 472 874
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-358 631	-7 129 143	-7 487 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-427 762	-8 518 937	-8 946 699
Balanseført verdi pr 31.12	914 360	42 611 815	43 526 175
Årets av- og nedskrivninger	69 131	1 389 794	1 458 925
Økonomisk levetid	10 - 20	0 - 38,19	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	-26 797	0	-4 771 158	3 202 045
Årsresultat	0	0	-293 911	-1 538 250	-1 832 161
Mottatt konsemdrag	0	0	293 911	0	293 911
Egenkapital 31.12.2024	8 000 000	-26 797	0	-6 309 408	1 663 795

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 970 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 892 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 611 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hattfjelldal Kommune har stillet garantiansvar på lånet i sin helhet.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
914 874 599


Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.


Fordringer


Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern


2024


383 465

 BankID Signing
Sten Magne Hansen
2025-06-16

 BankID Signing
Mariann Nilsskog
2025-06-17

 BankID Signing
Geir Olsen
2025-06-17

 BankID Signing
Ansgar Mogens Kleven
2025-06-18

 BankID Signing
Hilde Anita Bråten
2025-06-19

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	5 000	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HATTFJELLDAL KOMMUNE	1 600	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Over 50% av egenkapitalen er tapt, og Styret er klar over sin handleplikt jfr. Aksjeloven § 3-5.

Styret har gjennom 2024 gjort flere tiltak. Eieren Hattfjelldal kommune innvilget i juni 2024 et likviditetslån på kr. 2 000 000 som en kortsiktig løsning for å bedre likviditeten. Justert husleie samt at alle arealer er utleid har bedret både likviditet og inntjening slik at det pr. i dag ikke har vært behov for å trekke av dette lånet. Det er også gjort grep for å effektivisere driften og redusere kostnader der det er mulig.

Basert på de tiltak som er gjort, kombinert med potensielle rentekutt, forventes det at selskapet økonomiske situasjon styrkes i 2025.

Det vurderes derfor som at selskapet har grunnlag for fortsatt drift.