



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 322 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEUMSPASS AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 299 404
Annen driftsinntekt		162 867	156 000
Sum inntekter		162 867	17 455 404
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 657 490
Varekostnad		784 118	667 629
Lønnskostnad	1	322 310	929 339
Annen driftskostnad		491 578	709 420
Sum kostnader		1 598 006	16 963 877
Driftsresultat		-1 435 139	491 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 783	1 060
Sum finansinntekter		4 783	1 060
Annen rentekostnad	2	1 001 844	980 795
Sum finanskostnader		1 001 844	980 795
Netto finans		-997 061	-979 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432 199	-488 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 432 199	-488 208
Årsresultat		-2 432 199	-488 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 432 199	-488 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 432 199	-488 208
Sum overføringer og disponeringer		-2 432 199	-488 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 867 376	15 867 376
Sum varer		15 867 376	15 867 376
Fordringer			
Kundefordringer		115 503	109 074
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	114 885
Sum fordringer		230 388	223 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	925 536	895 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 536	895 428
Sum omløpsmidler		17 023 300	16 986 763
SUM EIENDELER		17 023 300	16 986 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 672 601	4 240 402
Sum opptjent egenkapital		-6 672 601	-4 240 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 572 601	-4 140 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	13 904 643
Gjeld til aksjonærer	2	9 052 820	6 722 875
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 462	20 627 518
Sum langsiktig gjeld		22 957 462	20 627 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 168	241 295
Skyldig offentlige avgifter		9 719	63 865
Annen kortsiktig gjeld		381 552	194 487
Sum kortsiktig gjeld		638 439	499 647
Sum gjeld		23 595 902	21 127 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 300	16 986 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525546

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 322 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEUMSPASS AS
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninni Roll Heirung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 299 404
Annen driftsinntekt		162 867	156 000
Sum inntekter		162 867	17 455 404
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 657 490
Varekostnad		784 118	667 629
Lønnskostnad	1	322 310	929 339
Annen driftskostnad		491 578	709 420
Sum kostnader		1 598 006	16 963 877
Driftsresultat		-1 435 139	491 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 783	1 060
Sum finansinntekter		4 783	1 060
Annen rentekostnad	2	1 001 844	980 795
Sum finanskostnader		1 001 844	980 795
Netto finans		-997 061	-979 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432 199	-488 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 432 199	-488 208
Årsresultat		-2 432 199	-488 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 432 199	-488 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 432 199	-488 208
Sum overføringer og disponeringer		-2 432 199	-488 208



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 15 867 376 15 867 376

Sum varer 15 867 376 15 867 376

Fordringer

Kundefordringer 115 503 109 074

Andre kortsiktige fordringer 2 114 885 114 885

Sum fordringer 230 388 223 959

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 925 536 895 428

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 925 536 895 428

Sum omløpsmidler 17 023 300 16 986 763

SUM EIENDELER 17 023 300 16 986 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 6 672 601 4 240 402

Sum opptjent egenkapital -6 672 601 -4 240 402

Sum egenkapital -6 572 601 -4 140 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 13 904 643 13 904 643

Gjeld til aksjonærer 2 9 052 820 6 722 875



Sum annen langsiktig gjeld	22 957 462	20 627 518
Sum langsiktig gjeld	22 957 462	20 627 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 168	241 295
Skyldig offentlige avgifter	9 719	63 865
Annen kortsiktig gjeld	381 552	194 487
Sum kortsiktig gjeld	638 439	499 647
Sum gjeld	23 595 902	21 127 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 023 300	16 986 763



Organisasjonsnr: 919 322 292
MUSEUMSPASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Museums plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Museums plass AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. juni 2023
KPMG AS

Karin Johnsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jan P Dalgleish Lindbak
2023-06-22

 BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2023-06-22

 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2023-06-22

Årsregnskap 2022 for

Museumsplass AS

Foretaksnr. 919322292

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Direkteregnskap
smnregnskap@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Museumsplass AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	17 299 404
Annen driftsinntekt		162 867	156 000
Sum driftsinntekter		162 867	17 455 404
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	14 657 490
Varekostnad		784 118	667 629
Lønnskostnad	1	322 310	929 339
Annen driftskostnad		491 578	709 420
Sum driftskostnader		1 598 006	16 963 877
DRIFTSRESULTAT		(1 435 139)	491 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 783	1 060
Sum finansinntekter		4 783	1 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 001 844	980 795
Sum finanskostnader		1 001 844	980 795
NETTO FINANSPOSTER		(997 061)	(979 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 432 199)	(488 208)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 432 199)	(488 208)
ÅRSRESULTAT		(2 432 199)	(488 208)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(2 432 199)	(488 208)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 432 199)	(488 208)



Museumsplass AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 867 376	15 867 376
Fordringer			
Kundefordringer		115 503	109 074
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	114 885
Sum fordringer		230 388	223 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	925 536	895 428
SUM OMLØPSMIDLER		17 023 300	16 986 763
SUM EIENDELER		17 023 300	16 986 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 672 601)	(4 240 402)
Sum opptjent egenkapital		(6 672 601)	(4 240 402)
SUM EGENKAPITAL		(6 572 601)	(4 140 402)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	13 904 643
Gjeld til aksjonærer	2	9 052 820	6 722 875
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 462	20 627 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 957 462	20 627 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 168	241 295
Skyldig offentlige avgifter		9 719	63 865
Annen kortsiktig gjeld		381 552	194 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		638 439	499 647
SUM GJELD		23 595 902	21 127 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 300	16 986 763

Trondheim, _____

Ninni Roll Heirung
Daglig leder/
Styrets leder

Anne Kirsti Koppang
Styremedlem

Jan Petter Dagleish Lindbak
Styremedlem



Museumsplass AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Dette inkluderer prosjekter knyttet til kjøp, oppussing og salg av leiligheter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er klassifisert som varelager, og balansert verdi består av kostpris og kostnader til oppussing.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Husleieinntekter inntektsføres ihht leieavtale i takt med at selskapet har fått en fordring på leietaker.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Museums plass AS

Noter 2022



Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret

	I år	I fjor
Lønn	269 491	759 231
Arbeidsgiveravgift	40 373	115 255
Pensjonskostnader	12 447	53 786
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 067
Totalt	322 310	929 339

Note 2 - Lån og fordringer

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
AKK Invest AS	6 723 453	4 525 018
Nottingham Place AS	2	2
	329 367	197 857
Kredittinstitusjoner	13 904	13 904
	643	643
Sum langsiktig gjeld	22 957 462	20 627 518

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer på totalt 9 052 820 pr 31.12.2022. Lånene er rentebærende med 6% p.a. og har ikke fastsatt avdragsplan. Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedato. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i gjenværende seksjoner.

	2022
Kortsiktige fordringer	
Utlegg for sameiet museums plass	114 885
Sum andre kortsiktige fordringer	114 885

Selskapet har hatt utlegg som regnes som kortsiktige fordringer i 2022. Ingen andel av kortsiktige fordringer forfaller mer enn 1 år etter balansedato. Påløpte ikke betalte renter er tillagt lånene.



Museumsplass AS

Noter 2022

 BankID Signing
Jan P Dalgleish Lindbak
2023-06-22
 BankID Signing
Ninni Roll Heirung
2023-06-22
 BankID Signing
Anne Kristi Koppang
2023-06-22

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 432 199
+ Permanente og andre forskjeller	16 769
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 415 431

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 984 072	4 568 641
= Grunnlag utsatt skatt	-6 984 072	-4 568 641
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 984 072	4 568 641
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 984 072	4 568 641
Utsatt skattefordel	1 536 495	1 005 101
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 984 072	4 568 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 536 495	1 005 101
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Museumsplass AS

Noter 2022



Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-2 432 199	-535 084
Differanse		535 084
Som består av		
Permanente forskjeller	16 769	3 689
Ikke balanseført US / USF i fjor	-4 568 641	-1 005 101
Ikke balanseført US / USF i år	6 984 072	1 536 496
Sum		535 084

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 240 402	-4 140 402
Anvendt til årsresultat		-2 432 199	-2 432 199
Pr 31.12.	100 000	-6 672 601	-6 572 601

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har i en periode gått med underskudd. Dette som følge av at det påløper kostnader til drift i en periode der man har søkt om å få regulert næringslokaler til boligformål. Selskapet fikk 22.12.2021 rammetillatelse for bruksendring, faseendring og oppdeling. Den 05.12.2022 foreligger det igangsettningstillatelse.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av bokførte varer (eiendommer) er høyere enn bokført verdi, og det forventes salg med gevinst ved ferdigstillelse.

Basert på overstående mener ledelsen at det ikke er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 476 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 599.



Museumsplass AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Dette inkluderer prosjekter knyttet til kjøp, oppussing og salg av leiligheter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er klassifisert som varelager, og balansert verdi består av kostpris og kostnader til oppussing.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Husleieinntekter inntektsføres ihht leieavtale i takt med at selskapet har fått en fordring på leietaker.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Museums plass AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret

	I år	I fjor
Lønn	269 491	759 231
Arbeidsgiveravgift	40 373	115 255
Pensjonskostnader	12 447	53 786
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 067
Totalt	322 310	929 339

Note 2 - Lån og fordringer

Langsiktig gjeld	2022	2021
AKK Invest AS	6 723 453	4 525 018
Nottingham Place AS	2 329 367	2 197 857
Kredittinstitusjoner	13 904 643	13 904 643
Sum langsiktig gjeld	22 957 462	20 627 518

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærer på totalt 9 052 820 pr 31.12.2022. Lånene er rentebærende med 6% p.a. og har ikke fastsatt avdragsplan. Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedato. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i gjenværende seksjoner.

Kortsiktige fordringer	2022
Utlegg for sameiet museums plass	114 885
Sum andre kortsiktige fordringer	114 885

Selskapet har hatt utlegg som regnes som kortsiktige fordringer i 2022. Ingen andel av kortsiktige fordringer forfaller mer enn 1 år etter balansedato. Påløpte ikke betalte renter er tillagt lånene.



Museumsplass AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 432 199
+ Permanente og andre forskjeller	16 769
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 415 431

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 984 072	4 568 641
= Grunnlag utsatt skatt	-6 984 072	-4 568 641
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 984 072	4 568 641
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 984 072	4 568 641
Utsatt skattefordel	1 536 495	1 005 101
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 984 072	4 568 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 536 495	1 005 101
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Museumsplass AS

Noter 2022

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-2 432 199	-535 084
Differanse		535 084
Som består av		
Permanente forskjeller	16 769	3 689
Ikke balanseført US / USF i fjor	-4 568 641	-1 005 101
Ikke balanseført US / USF i år	6 984 072	1 536 496
Sum		535 084

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-4 240 402	-4 140 402
Anvendt til årsresultat		-2 432 199	-2 432 199
Pr 31.12.	100 000	-6 672 601	-6 572 601

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har i en periode gått med underskudd. Dette som følge av at det påløper kostnader til drift i en periode der man har søkt om å få regulert næringslokaler til boligformål. Selskapet fikk 22.12.2021 rammetillatelse for bruksendring, faseendring og oppdeling. Den 05.12.2022 foreligger det igangsettingstillatelse.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av boførte varer (eiendommer) er høyere enn bokført verdi, og det forventes salg med gevinst ved ferdigstillelse.

Basert på overstående mener ledelsen at det ikke er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 476 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 599.



Museumsplass AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	17 299 404
Annen driftsinntekt		162 867	156 000
Sum driftsinntekter		162 867	17 455 404
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	14 657 490
Varekostnad		784 118	667 629
Lønnskostnad	1	322 310	929 339
Annen driftskostnad		491 578	709 420
Sum driftskostnader		1 598 006	16 963 877
DRIFTSRESULTAT		(1 435 139)	491 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 783	1 060
Sum finansinntekter		4 783	1 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 001 844	980 795
Sum finanskostnader		1 001 844	980 795
NETTO FINANSPOSTER		(997 061)	(979 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 432 199)	(488 208)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 432 199)	(488 208)
ÅRSRESULTAT		(2 432 199)	(488 208)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(2 432 199)	(488 208)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 432 199)	(488 208)



Museumsplass AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 867 376	15 867 376
Fordringer			
Kundefordringer		115 503	109 074
Andre kortsiktige fordringer	2	114 885	114 885
Sum fordringer		230 388	223 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	925 536	895 428
SUM OMLØPSMIDLER		17 023 300	16 986 763
SUM EIENDELER		17 023 300	16 986 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 672 601)	(4 240 402)
Sum opptjent egenkapital		(6 672 601)	(4 240 402)
SUM EGENKAPITAL		(6 572 601)	(4 140 402)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 904 643	13 904 643
Gjeld til aksjonærer	2	9 052 820	6 722 875
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 462	20 627 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 957 462	20 627 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 168	241 295
Skyldig offentlige avgifter		9 719	63 865
Annen kortsiktig gjeld		381 552	194 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		638 439	499 647
SUM GJELD		23 595 902	21 127 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 023 300	16 986 763

Trondheim, _____

Ninni Roll Heirung
Daglig leder/
Styrets lederAnne Kirsti Koppang
StyremedlemJan Petter Dalglish Lindbak
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Museumsplass AS

Foretaksnr. 919322292

Utarbeidet av:



Avdeling Direkteregnskap
smnregnskap@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no