



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 567	983 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 567</b>	<b>983 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 797	44 403
Annen driftskostnad		326 306	221 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 102</b>	<b>266 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 465</b>	<b>717 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 444	3 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>3 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 890	105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 890</b>	<b>105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 446</b>	<b>-101 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 019</b>	<b>616 440</b>
Skattekostnad	2, 3	136 724	145 297
<b>Årsresultat</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 770	515 190
Annen egenkapital		-66 475	-44 047



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 516 203	3 583 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 516 203	3 583 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 516 203	3 583 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
Sum omløpsmidler		103 276	79 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 404	1 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 404</b>	<b>31 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	573 312	639 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 312</b>	<b>639 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 716</b>	<b>671 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 349 690	2 297 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 297 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 349	1 500
Betalbar skatt	2, 3	69	75
Kortsiktig konserngjeld	6	621 500	660 500
Annen kortsiktig gjeld		36 156	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 074</b>	<b>694 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 764</b>	<b>2 991 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347909

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 997 662  
ERCO EIENDOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 567	983 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 567</b>	<b>983 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 797	44 403
Annen driftskostnad		326 306	221 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 102</b>	<b>266 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 465</b>	<b>717 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 444	3 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>3 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 890	105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 890</b>	<b>105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 446</b>	<b>-101 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 019</b>	<b>616 440</b>
Skattekostnad	2, 3	136 724	145 297
<b>Årsresultat</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 770	515 190
Annen egenkapital		-66 475	-44 047



Organisasjonsnr: 913 997 662  
ERCO EIENDOM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 516 203	3 583 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 516 203	3 583 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 516 203	3 583 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
Sum omløpsmidler		103 276	79 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	573 312	639 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 312</b>	<b>639 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 716</b>	<b>671 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 349 690	2 297 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 297 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 349	1 500
Betalbar skatt	2, 3	69	75
Kortsiktig konserngjeld	6	621 500	660 500
Annen kortsiktig gjeld		36 156	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 074</b>	<b>694 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 764</b>	<b>2 991 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>



Organisasjonsnr: 913 997 662  
ERCO EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Selskapet driver med drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning.

Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg  
av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4312028.00	4312028.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4312028.00	4312028.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
795824.00	795824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3516203.00	3516203.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
66797.00	66797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2349690.00	2297300.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



621500.00 660500.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ERCO EIENDOM BOLIG AS**

913997662

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 567	983 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 567</b>	<b>983 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 797	-44 403
Annen driftskostnad		-326 306	-221 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 102</b>	<b>-266 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 465</b>	<b>717 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 444	3 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>3 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-111 890	-105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 890</b>	<b>-105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 446</b>	<b>-101 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 019</b>	<b>616 440</b>
Skattekostnad	2, 3	-136 724	-145 297
<b>Årsresultat</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 770	515 190
Annen egenkapital		-66 475	-44 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 516 203	3 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 516 203</b>	<b>3 583 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 516 203</b>	<b>3 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 276</b>	<b>79 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>79 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 404	1 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 404</b>	<b>31 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	573 312	639 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 312</b>	<b>639 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 716</b>	<b>671 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 349 690	2 297 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 297 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 349	1 500
Betalbar skatt	2, 3	69	75
Kortsiktig konserngjeld	6	621 500	660 500
Annen kortsiktig gjeld		36 156	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 074</b>	<b>694 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 764</b>	<b>2 991 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>

TRONDHEIM, 13.03.2026

Anders Ervig  
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig  
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen  
styremedlem



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives** Selskapet driver med drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 312 028
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 312 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-795 824
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 516 203</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 797

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 799	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-75	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 724</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	555 019	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-621 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 799	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 730	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-729 028	-795 825	66 797
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-729 028</b>	<b>-795 825</b>	<b>66 797</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	729 028	795 825	-66 797
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 404	639 787	671 191
Årsresultat	0	0	418 295	418 295
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-484 770	-484 770
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 404</b>	<b>573 312</b>	<b>604 716</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 349 690	2 297 300

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	621 500	660 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Anette Ervig  
2026-03-12

 BankID Signing  
Anders Ervig  
2026-03-12

 BankID Signing  
Monica Ervig Kjendalen  
2026-03-13

Årsregnskap for  
**ERCO EIENDOM BOLIG AS**

913997662

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 567	983 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 567</b>	<b>983 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 797	-44 403
Annen driftskostnad		-326 306	-221 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 102</b>	<b>-266 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 465</b>	<b>717 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 444	3 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>3 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-111 890	-105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 890</b>	<b>-105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 446</b>	<b>-101 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 019</b>	<b>616 440</b>
Skattekostnad	2, 3	-136 724	-145 297
<b>Årsresultat</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 770	515 190
Annen egenkapital		-66 475	-44 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 295</b>	<b>471 143</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 516 203	3 583 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 516 203</b>	<b>3 583 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 516 203</b>	<b>3 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 276	79 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 276</b>	<b>79 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>79 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 404	1 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 404</b>	<b>31 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	573 312	639 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 312</b>	<b>639 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 716</b>	<b>671 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 349 690	2 297 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 690</b>	<b>2 297 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 349	1 500
Betalbar skatt	2, 3	69	75
Kortsiktig konserngjeld	6	621 500	660 500
Annen kortsiktig gjeld		36 156	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 074</b>	<b>694 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 764</b>	<b>2 991 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 480</b>	<b>3 662 766</b>

Anders Ervig  
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig  
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen  
styremedlem



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives** Selskapet driver med drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 312 028
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 312 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-795 824
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 516 203</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 797

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 799	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-75	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 724</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	555 019	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-621 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 799	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 730	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-729 028	-795 825	66 797
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-729 028</b>	<b>-795 825</b>	<b>66 797</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	729 028	795 825	-66 797
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ERCO EIENDOM BOLIG AS  
913 997 662

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 404	639 787	671 191
Årsresultat	0	0	418 295	418 295
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-484 770	-484 770
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 404</b>	<b>573 312</b>	<b>604 716</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 349 690	2 297 300

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	621 500	660 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.