



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 082 407	8 971 326
Annen driftsinntekt		5 000	37 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 087 407</b>	<b>9 008 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 668 751	3 573 447
Annen driftskostnad		1 704 316	3 244 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 373 067</b>	<b>6 818 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 714 340</b>	<b>2 190 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094 950	1 038 655
Annen renteinntekt		22 175	3 001
Annen finansinntekt		6 645	6 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123 770</b>	<b>1 047 704</b>
Annen rentekostnad		7 902 230	6 632 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 902 230</b>	<b>6 632 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 778 460</b>	<b>-5 584 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 064 120	-3 394 271
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	77 936 304	81 473 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 589 631	2 676 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 525 935</b>	<b>84 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 525 936</b>	<b>84 149 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 593	49 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern		36 327 154	13 882 204
Andre kortsiktige fordringer		291 586	32 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 978 333</b>	<b>13 963 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471 076	3 010 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 471 076</b>	<b>3 010 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 449 409</b>	<b>16 973 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-6 424 851	-4 360 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 424 851</b>	<b>-4 360 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 324 851</b>	<b>-4 260 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000 000	102 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 909	427 447
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 018	12 854
Annen kortsiktig gjeld		1 794 270	1 956 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 196</b>	<b>2 397 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 300 196</b>	<b>105 384 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 082 407	8 971 326
Annen driftsinntekt		5 000	37 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 087 407</b>	<b>9 008 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		3 668 751	3 573 447
Annen driftskostnad		1 704 316	3 244 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 373 067</b>	<b>6 818 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 714 340</b>	<b>2 190 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094 950	1 038 655
Annen renteinntekt		22 175	3 001
Annen finansinntekt		6 645	6 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123 770</b>	<b>1 047 704</b>
Annen rentekostnad		7 902 230	6 632 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 902 230</b>	<b>6 632 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 778 460</b>	<b>-5 584 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
Skattekostnad på resultat 4			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 064 120	-3 394 271
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 064 120

-3 394 271



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	77 936 304	81 473 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	2 589 631	2 676 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 525 935</b>	<b>84 149 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 525 936</b>	<b>84 149 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 593	49 000
Andre fordringer på			
selskap i samme konsern		36 327 154	13 882 204
Andre kortsiktige			
fordringer		291 586	32 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 978 333</b>	<b>13 963 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 471 076	3 010 107
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 471 076</b>	<b>3 010 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 449 409</b>	<b>16 973 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-6 424 851	-4 360 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 424 851</b>	<b>-4 360 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 324 851</b>	<b>-4 260 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 000 000	102 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 909	427 447
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 018	12 854
Annen kortsiktig gjeld		1 794 270	1 956 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 196</b>	<b>2 397 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 300 196</b>	<b>105 384 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Niels Juels Gate 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 813 253



**Resultatregnskap**  
**Niels Juels Gate 50 AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	10 082 407	8 971 326
	Annen driftsinntekt	5 000	37 056
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 087 407</b>	<b>9 008 382</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	3 668 751	3 573 447
	Annen driftskostnad	1 704 316	3 244 813
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 373 067</b>	<b>6 818 260</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 714 340</b>	<b>2 190 122</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 094 950	1 038 655
	Annen renteinntekt	22 175	3 001
	Annen finansinntekt	6 645	6 048
	Annen rentekostnad	7 902 230	6 632 097
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-6 778 460</b>	<b>-5 584 393</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-2 064 120	-3 394 271
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 064 120</b>	<b>-3 394 271</b>



## Balanse Niels Juels Gate 50 AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	77 936 304	81 473 079
3, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 589 631	2 676 886
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>80 525 935</b>	<b>84 149 965</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	1	1
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>80 525 936</b>	<b>84 149 966</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	359 593	49 000
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	36 327 154	13 882 204
	Andre kortsiktige fordringer	291 586	32 037
	<b>Sum fordringer</b>	<b>36 978 333</b>	<b>13 963 241</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 471 076	3 010 107
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>40 449 409</b>	<b>16 973 348</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>

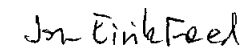


**Balanse**  
**Niels Juels Gate 50 AS**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-6 424 851	-4 360 732
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 424 851</b>	<b>-4 360 732</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 324 851</b>	<b>-4 260 732</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	125 000 000	102 987 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	484 909	427 447
	Skyldig offentlige avgifter	21 018	12 854
	Annen kortsiktig gjeld	1 794 270	1 956 746
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 300 196</b>	<b>2 397 046</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>127 300 196</b>	<b>105 384 046</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>120 975 345</b>	<b>101 123 315</b>

Stavanger, 23. april 2025  
Styret i Niels Juels Gate 50 AS

  
Stian Rafoss Obrestad  
styreleder

  
Jon Eirik Feed  
styremedlem

  
Daniel Romsaas Hansen  
daglig leder



## Niels Juels Gate 50 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Leieinntekter regnskapsføres over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	95 931 429	5 363 056	2 496 981	103 791 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 721			44 721
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>95 976 150</b>	<b>5 363 056</b>	<b>2 496 981</b>	<b>103 836 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 039 846	5 270 406		23 310 251
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>77 936 304</b>	<b>92 650</b>	<b>2 496 981</b>	<b>80 525 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 581 496	87 255		3 668 751
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		



## Niels Juels Gate 50 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 064 120	-3 394 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 682	1 099 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-694 438</b>	<b>-2 294 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-926 901	324 046	1 250 947
Gevinst – og tapskonto	474 938	593 672	118 734
<b>Sum</b>	<b>-451 963</b>	<b>917 718</b>	<b>1 369 682</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 758 078	-9 063 641	694 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 210 042	8 145 922	-2 064 120
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 246 209</b>	<b>-1 792 103</b>	<b>454 106</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-4 360 732	-4 260 732
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 360 732</b>	<b>-4 260 732</b>
Årets resultat		-2 064 120	-2 064 120
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 424 851</b>	<b>-6 324 851</b>



Niels Juels Gate 50 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	125 000 000	102 987 000
<b>Sum</b>	<b>125 000 000</b>	<b>102 987 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	77 936 304	81 473 079
Driftstilbehør	2 589 631	2 676 886
Kundefordringer	293 378	0
<b>Sum</b>	<b>80 819 313</b>	<b>84 149 965</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juels Gate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	1	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juels Gate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Niels Juels Gate 50 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. april 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Niels Juels Gate 50 AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-05-05

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))