



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjelsengvegen 155  
7509 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	594 745	905 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 745</b>	<b>905 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	77 800	80 400
Annen driftskostnad	2	397 216	166 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 016</b>	<b>246 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 729</b>	<b>658 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	551
Annen finansinntekt		6 222	6 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 252</b>	<b>6 715</b>
Annen rentekostnad		448 514	546 129
Annen finanskostnad			1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 514</b>	<b>547 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 261</b>	<b>-540 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 533</b>	<b>118 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-70 958	34 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-67 314	
Udekket tap		-60 819	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			83 767
Overført fra annen egenkapital		-123 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 254 101	10 393 451
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 254 101</b>	<b>10 393 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 101</b>	<b>10 443 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 500	34 500
Andre kortsiktige fordringer	1	4 544	3 852
Konsernfordringer	1, 8	86 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 344</b>	<b>38 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 043	976 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 043</b>	<b>976 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 387</b>	<b>1 015 220</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		132 086	359 748
Sum gjeld		8 874 339	11 069 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 079 488</b>	<b>11 458 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjelsengvegen 155  
7509 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 638 779  
IDEA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	594 745	905 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 745</b>	<b>905 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	77 800	80 400
Annen driftskostnad	2	397 216	166 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 016</b>	<b>246 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 729</b>	<b>658 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	551
Annen finansinntekt		6 222	6 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 252</b>	<b>6 715</b>
Annen rentekostnad		448 514	546 129
Annen finanskostnad			1 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 514</b>	<b>547 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 261</b>	<b>-540 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-70 958	34 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-67 314	
Udekket tap		-60 819	
Avsatt til annen egenkapital			83 767
Overført fra annen egenkapital		-123 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>





Organisasjonsnr: 916 638 779  
IDEA BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 7	8 254 101	10 393 451
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 254 101</b>	<b>10 393 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	50 000	50 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 101</b>	<b>10 443 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 500	34 500
Andre kortsiktige			
fordringer	1	4 544	3 852
Konsernfordringer	1, 8	86 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 344</b>	<b>38 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		650 043	976 868
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>650 043</b>	<b>976 868</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>650 043</b>	<b>976 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 387</b>	<b>1 015 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 079 488</b>	<b>11 458 671</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	235 967	235 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 967</b>	<b>265 967</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-60 819	123 442
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 819</b>	<b>123 442</b>

**Sum egenkapital** 205 149 389 409

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 6	90 297	142 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 297</b>	<b>142 269</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 567 411	10 442 700
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	84 545	124 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 651 956</b>	<b>10 567 245</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 742 253 10 709 514

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			3 485
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	131 057	340 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 029	16 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 086</b>	<b>359 748</b>

**Sum gjeld** 8 874 339 11 069 262

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 079 488 11 458 671



Organisasjonsnr: 916 638 779  
IDEA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## IDEA Bolig AS

Org.nr.: 916 638 779



## Resultatregnskap

### IDEA Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	594 745	905 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 745</b>	<b>905 519</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	77 800	80 400
Annen driftskostnad	2	397 216	166 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 016</b>	<b>246 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 729</b>	<b>658 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	551
Annen finansinntekt		6 222	6 164
Annen rentekostnad		448 514	546 129
Annen finanskostnad		0	1 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 261</b>	<b>-540 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 533</b>	<b>118 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-70 958	34 691
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		67 314	0
Avsatt til annen egenkapital		0	83 767
Overført til udekket tap		60 819	0
Overført fra annen egenkapital		123 442	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-251 575</b>	<b>83 767</b>



## Balanse IDEA Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 254 101	10 393 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 254 101</b>	<b>10 393 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 101</b>	<b>10 443 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 500	34 500
Andre kortsiktige fordringer	1	4 544	3 852
Konsernfordringer	1, 8	86 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 344</b>	<b>38 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 043	976 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 387</b>	<b>1 015 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 079 488</b>	<b>11 458 671</b>



**Balanse**  
**IDEA Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	235 967	235 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 967</b>	<b>265 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-60 819	123 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 819</b>	<b>123 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 149</b>	<b>389 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 6	90 297	142 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 297</b>	<b>142 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 567 411	10 442 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	84 545	124 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 651 956</b>	<b>10 567 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 485
Konserngjeld	8	131 057	340 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 029	16 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 086</b>	<b>359 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 339</b>	<b>11 069 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 079 488</b>	<b>11 458 671</b>

Stjørdal, 30.06.2022  
Styret i IDEA Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Lorentz Oksvold  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hovden  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Fordringer

Langsiktige og kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	10 554 251
Tilgang	
Avgang	-2 113 750
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 440 501</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-186 400
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 254 101</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>77 800</b>
Avskrivningssats	1-3 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50-70 år

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
<b>Aksjonær:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
IDEA Holding AS		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	235 967	123 442	389 409
Mottatt konsernbidrag			67 314	67 314
Årets resultat			-251 575	-251 575
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>235 967</b>	<b>-60 819</b>	<b>205 149</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-18 986
Endring i utsatt skatt	-51 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 958</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-322 533
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 188
Mottatt konsernbidrag	86 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 421</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-18 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-186 400
Gevinst - og tapskonto	1 038 024
<b>Sum</b>	<b>851 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 181
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>410 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 297</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 820 000	6 740 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 567 411	10 442 700
Annen kortsiktig gjeld	1 029	16 263
<b>Sum</b>	<b>8 568 440</b>	<b>10 458 963</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 254 101	11 008 332

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	86 300	0
<b>Sum</b>	<b>86 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	84 545	124 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	131 057	340 000
<b>Sum</b>	<b>215 602</b>	<b>464 545</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IDEA Bolig AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til IDEA Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 18. juli 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor