



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS
Forretningsadresse: Ljonavegen 13
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 360	818 912
Sum inntekter		805 360	818 912
Kostnader			
Varekostnad		4 147	275
Lønnskostnad	2	142 029	90 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		679 418	623 352
Sum kostnader		894 594	783 033
Driftsresultat		-89 233	35 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 252
Annen finansinntekt		11 256	5 834
Sum finansinntekter		11 256	8 086
Annan rentekostnad		422 974	225 402
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		422 974	225 414
Netto finans		-411 718	-217 328
Resultat før skattekostnad		-500 951	-181 448
Skattekostnad på resultat	4	-110 209	-39 919
Årsresultat		-390 742	-141 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 742	-141 529
Totalresultat		-390 742	-141 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-382 718	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-8 024	-141 529
Sum overføringar og disponeringar		-390 742	-141 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		109 215	
Sum immaterielle egedelar		109 215	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 064 289	3 465 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 000	94 000
Sum varige driftsmiddel		5 144 289	3 559 622
Sum anleggsmiddel		5 253 504	3 559 622
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		58 805	91 750
Andre kortsiktige fordringer		96 456	110 909
Sum krav		155 261	202 659
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 408	110 569
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 408	110 569
Sum omløpsmiddel		220 670	313 228
SUM EIGEDELAR		5 474 174	3 872 850
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		22 000	22 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			8 024
Udekt tap	5	382 718	
Sum opptent egenkapital		-382 718	8 024
Sum egenkapital		-360 718	30 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		994
Sum avsetjinger for plikter			994
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 401 663	2 505 633
Øvrig langsiktig gjeld	6	193 000	245 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 594 663	2 750 633
Sum langsiktig gjeld		2 594 663	2 751 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 063 248	485 822
Leverandørgjeld		43 691	502 438
Skyldig offentlige avgifter		3 823	1 088
Annen kortsiktig gjeld	7	129 468	101 851
Sum kortsiktig gjeld		3 240 230	1 091 199
Sum gjeld		5 834 893	3 842 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 474 174	3 872 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS
Forretningsadresse: Ljonavegen 13
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 360	818 912
Sum inntekter		805 360	818 912
Kostnader			
Varekostnad		4 147	275
Lønnskostnad	2	142 029	90 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		679 418	623 352
Sum kostnader		894 594	783 033
Driftsresultat		-89 233	35 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 252
Annen finansinntekt		11 256	5 834
Sum finansinntekter		11 256	8 086
Annan rentekostnad		422 974	225 402
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		422 974	225 414
Netto finans		-411 718	-217 328
Resultat før skattekostnad		-500 951	-181 448
Skattekostnad på resultat	4	-110 209	-39 919
Årsresultat		-390 742	-141 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 742	-141 529
Totalresultat		-390 742	-141 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-382 718	
Overført fra annen egenkapital		-8 024	-141 529
Sum overføringer og disponeringar		-390 742	-141 529



Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		109 215	
Sum immaterielle egedelar		109 215	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 064 289	3 465 622
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	80 000	94 000
Sum varige driftsmiddel		5 144 289	3 559 622

Sum anleggsmiddel		5 253 504	3 559 622
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		58 805	91 750
Andre kortsiktige fordringer		96 456	110 909
Sum krav		155 261	202 659

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 408	110 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 408	110 569

Sum omløpsmiddel		220 670	313 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 474 174	3 872 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskoten eigenkapital		22 000	22 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital Udekt tap	5	382 718	8 024
--------------------------------	---	---------	-------



Sum opptent egenkapital	-382 718	8 024
Sum egenkapital	-360 718	30 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	994
Sum avsetjinger for plikter		994
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 401 663	2 505 633
Øvrig langsiktig gjeld	6 193 000	245 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 594 663	2 750 633
Sum langsiktig gjeld	2 594 663	2 751 627
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 063 248	485 822
Leverandørgjeld	43 691	502 438
Skyldig offentlige avgifter	3 823	1 088
Annen kortsiktig gjeld	7 129 468	101 851
Sum kortsiktig gjeld	3 240 230	1 091 199
Sum gjeld	5 834 893	3 842 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 474 174	3 872 850



Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		805 360	818 912
Sum driftsinntekter		805 360	818 912
Varekostnad		4 147	275
Lønnskostnad	2	142 029	90 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		679 418	623 352
Sum driftskostnader		894 594	783 033
Driftsresultat		-89 233	35 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 252
Annen finansinntekt		11 256	5 834
Annen rentekostnad		-422 974	-225 402
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		-411 718	-217 328
Resultat før skattekostnad		-500 951	-181 448
Skattekostnad på resultat	4	-110 209	-39 919
Årsresultat		-390 742	-141 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		382 718	0
Overført fra annen egenkapital		8 024	141 529
Sum overføringer		-390 742	-141 529



Balanse			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 215	0
Sum immaterielle eiendeler		109 215	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 064 289	3 465 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 000	94 000
Sum varige driftsmidler		5 144 289	3 559 622
Sum anleggsmidler		5 253 504	3 559 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 805	91 750
Andre kortsiktige fordringer		96 456	110 909
Sum fordringer		155 261	202 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 408	110 569
Sum omløpsmidler		220 670	313 228
Sum eiendeler		5 474 174	3 872 850
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 2



Balanse			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 024
Udekket tap	5	-382 718	0
Sum opptjent egenkapital		-382 718	8 024
Sum egenkapital		-360 718	30 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	994
Sum avsetning for forpliktelser		0	994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 401 663	2 505 633
Øvrig langsiktig gjeld	6	193 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 663	2 750 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 063 248	485 822
Leverandørgjeld		43 691	502 438
Skyldig offentlige avgifter		3 823	1 088
Annen kortsiktig gjeld	7	129 468	101 851
Sum kortsiktig gjeld		3 240 230	1 091 199
Sum gjeld		5 834 893	3 842 826
Sum egenkapital og gjeld		5 474 174	3 872 850
Ulvik, 30.06.2025 Styret i Hardanger Panorama Lodge AS			
<hr/> Arild Opheim styreleder			
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 3



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet har som formål å drive oppføring og og drift av fast eiendom for korttidsutleie. Kontorkommune er Ulvik. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift iht. regnskapsloven § 3-3 er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Selskapet bygger ny hytte for korttidsutleie og har gjort en del investeringer som en merker effekten av når hytta står ferdig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	116 291	88 033
Arbeidsgiveravgift	12 178	2 374
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 560	0
Sum	142 029	90 407

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Hardanger Panorama Lodge AS



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 749 483	147 535	3 897 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 653 667		1 653 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 403 150	147 535	5 550 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	338 861	67 535	406 395
= Bokført verdi 31.12.24	5 064 289	80 000	5 144 289
Årets ordinære avskrivninger	55 000	14 000	69 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-110 209	-39 919
Skattekostnad ordinært resultat	-110 209	-39 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 951	-181 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 297	-4 839
Skattepliktig inntekt	-475 654	-186 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	399 239	372 632	-26 607
Fordringer	-136 904	-85 000	51 904
Sum	262 335	287 632	25 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-758 769	-283 114	475 654
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-496 433	4 518	500 951
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-109 215	994	110 209

Hardanger Panorama Lodge AS



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tapl	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	8 024	-8 000	30 024
Årets resultat		-390 742		-390 742
Pr 31.12.2024	30 000	-382 718	-8 000	-360 718

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-125 000	-125 000
Gjeld til Claudia Saathoff	-68 000	-120 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	2024	2023
Herav mellomverande med aksjonær	-55 234	-63 527