



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA TAK AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		422 300	418 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>418 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	65 400	65 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	88 788	107 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 188</b>	<b>172 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 112</b>	<b>245 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 403	
Annen renteinntekt		11 431	146
Annen finansinntekt		4 833	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 667</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 924	140 076
Annen rentekostnad		11 071	55 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 995</b>	<b>195 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 328</b>	<b>-195 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 784</b>	<b>49 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 060	-841 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 724	891 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 714 047	4 779 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 714 047</b>	<b>4 779 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	3 938 316	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 316</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 363</b>	<b>4 779 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 493
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	786 501	4 195 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 501</b>	<b>4 206 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 377	137 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 377</b>	<b>137 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 878</b>	<b>4 343 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	301 504	346 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 504</b>	<b>-346 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-201 504</b>	<b>-246 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		2 658 972
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 572 565	5 242 418
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 565</b>	<b>7 901 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 565</b>	<b>7 901 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	37 993
Betalbar skatt	4	31 060	
Kortsiktig konserngjeld	3	250	1 374 491
Annen kortsiktig gjeld		53 620	55 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 180</b>	<b>1 467 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 663 745</b>	<b>9 369 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA TAK AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 284 963  
FANA TAK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		422 300	418 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>418 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	65 400	65 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	88 788	107 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 188</b>	<b>172 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 112</b>	<b>245 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 403	
Annen renteinntekt		11 431	146
Annen finansinntekt		4 833	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 667</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 924	140 076
Annen rentekostnad		11 071	55 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 995</b>	<b>195 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 328</b>	<b>-195 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 784</b>	<b>49 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 060	-841 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 724	891 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>





Organisasjonsnr: 988 284 963  
FANA TAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 714 047	4 779 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 714 047</b>	<b>4 779 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	3 938 316	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 316</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 363</b>	<b>4 779 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 493
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	786 501	4 195 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 501</b>	<b>4 206 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 377	137 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 377</b>	<b>137 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 878</b>	<b>4 343 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	301 504	346 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 504</b>	<b>-346 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-201 504</b>	<b>-246 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		2 658 972
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 572 565	5 242 418
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 565</b>	<b>7 901 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 565</b>	<b>7 901 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	37 993
Betalbar skatt	4	31 060	
Kortsiktig konserngjeld	3	250	1 374 491
Annen kortsiktig gjeld		53 620	55 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 180</b>	<b>1 467 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 663 745</b>	<b>9 369 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 284 963  
FANA TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fana Tak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Tak AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 22:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Fana Tak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 988 284 963



## Resultatregnskap

### Fana Tak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		422 300	418 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>418 200</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	65 400	65 400
Annen driftskostnad	1	88 788	107 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 188</b>	<b>172 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 112</b>	<b>245 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 403	0
Annen renteinntekt		11 431	146
Annen finansinntekt		4 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 924	140 076
Annen rentekostnad		11 071	55 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 328</b>	<b>-195 513</b>
Resultat før skattekostnad		75 784	49 946
Skattekostnad på resultat	4	31 060	-841 261
<b>Resultat</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 724</b>	<b>891 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-44 724	-891 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 724</b>	<b>891 207</b>



## Balanse Fana Tak AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 714 047	4 779 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 714 047</b>	<b>4 779 447</b>
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	3 938 316	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 938 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 363</b>	<b>4 779 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 493
Fordring på konsernselskaper	3	786 501	4 195 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 501</b>	<b>4 206 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 377	137 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 878</b>	<b>4 343 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>



## Balanse Fana Tak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-301 504	-346 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 504</b>	<b>-346 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-201 504</b>	<b>-246 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	2 658 972
Gjeld til konsernselskaper	3, 7	9 572 565	5 242 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 565</b>	<b>7 901 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	37 993
Betalbar skatt	4	31 060	0
Annen kortsiktig gjeld		53 620	55 193
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	250	1 374 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 180</b>	<b>1 467 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 663 745</b>	<b>9 369 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 462 241</b>	<b>9 122 840</b>

Bergen, 28.06.2023  
Styret i Fana Tak AS

\_\_\_\_\_  
Endre Liseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Ivar Liseth  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Andre Reistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgard Liseth  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2022 eller 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon, inkl teknisk bistand årsregnskap	29 630	35 625
Skatterådgivning inkl teknisk bistand skattemelding	6 875	10 500
Andre tjenester	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>39 005</b>	<b>48 625</b>

Godtgjørelse til revisor er inkludert MVA

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 270 525	1 966 722	5 237 247
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 270 525	1 966 722	5 237 247
Akkumulerte avskrivninger	-523 200	0	-523 200
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 747 325</b>	<b>1 966 722</b>	<b>4 714 047</b>
Årets avskrivninger	65 400	0	65 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 572 565	5 242 418	-250	1 386 991
<b>Sum</b>	<b>9 572 565</b>	<b>5 242 418</b>	<b>-250</b>	<b>1 386 991</b>

Det betales ikke avdrag på langsiktig konsernintern gjeld.

	Andre langsiktige fordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernkontoordning*	0	0	786 501	371 771
Foretak samme konsern	3 938 316	0	0	3 823 913
<b>Sum</b>	<b>3 938 316</b>	<b>0</b>	<b>786 501</b>	<b>4 195 684</b>

\*Fana Tak AS inngår i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), Fana Blikk Eiendom AS, Tak og Ventilasjon AS, FBS Stillas AS, Liseth Eiendom AS, Fana Blikk Gruppen AS, Strimmelen Næringsbygg AS, Realverdi AS og Nordåsdalen 25 AS.

Det er beregnet en samlet rentekostnad for lån fra Liseth Eiendom AS og Fana Blikk AS til Fana Tak AS på NOK 311 924. I 2021 utgjorde tilsvarende rentekostnad NOK 140 076.

Renteinntekt fra foretak i samme konsern er på NOK 114 403 i 2022, mot NOK 0 i 2021.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-523 200	-457 800	65 400
Netto midlertidig forskjeller	-523 200	-457 800	65 400
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-523 200</b>	<b>-457 800</b>	<b>65 400</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 104	-100 716	14 388
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	115 104	100 716	-14 388
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	75 784	49 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 400	65 400
Mottatt konsernbidrag	0	3 823 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 939 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 184</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	31 060	-841 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	841 261
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 060</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	31 060	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	31 060	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-841 261
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31 060</b>	<b>-841 261</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-346 228	-246 228
Årets resultat	0	44 724	44 724
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-301 504</b>	<b>-201 504</b>

Se note 9 for vurdering vedrørende fortsatt drift.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 658 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 658 972</b>

Fana Tak AS har stilt sikkerhet for lån i morselskapet Liseth Eiendom AS. Lånet utgjør pr. 31.12.2022 NOK 128 822 012. Sikkerhet er stilt i form av pant i eiendom, pålydende NOK 7 000 000 i Fana Tak AS.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 938 316	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	2 140 721

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanaavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Liseth Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Ved utgangen av året er selskapets bokførte egenkapital tapt. Fana Blikk Gruppen AS og Fana Blikk AS har avgitt garanti for at Fana Tak AS skal tilføres tilstrekkelig likviditet til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller for en periode som minimum dekker de neste 12 måneder. Regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift uten vesentlig usikkerhet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:49
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2023-06-28 15:02
Liseth, Edgard	BANKID	2023-06-29 10:09
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 18:21

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.