



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBELLA AS
Forretningsadresse: Grønland Basar
Tøyengata 2
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	13 594 002
Sum inntekter		396 000	13 594 002
Kostnader			
Varekostnad		29 750	
Lønnskostnad	1, 2, 3	489 715	106 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 747	31 867
Annen driftskostnad	4	471 979	1 742 437
Sum kostnader		1 004 191	1 880 553
Driftsresultat		-608 191	11 713 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	18
Sum finansinntekter		24	18
Annen rentekostnad		2 331	334 160
Annen finanskostnad			2 548
Sum finanskostnader		2 331	336 708
Netto finans		-2 308	-336 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 498	11 376 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 283	2 849 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 215	8 527 397
Årsresultat		-386 215	8 527 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 129 839	925 955
Annen egenkapital		-1 516 054	7 601 443
Sum overføringer og disponeringer		-386 215	8 527 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	792 721	805 468
Sum varige driftsmidler		792 721	805 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	7	11 573 205	11 573 205
Andre fordringer		6 250	6 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 579 455	11 579 455
Sum anleggsmidler		12 372 176	12 384 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		427 483	31 050
Konsernfordringer		14 082 858	14 000 000
Sum fordringer		14 510 341	14 031 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-310 047	8 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-310 047	8 725
Sum omløpsmidler		14 200 293	14 039 775
SUM EIENDELER		26 572 469	26 424 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 806 897	9 322 952
Sum opptjent egenkapital		7 806 897	9 322 952
Sum egenkapital	10	7 836 897	9 352 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 989 562	2 576 726
Sum avsetninger for forpliktelser		1 989 562	2 576 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 448 462	9 885 754
Langsiktig konserngjeld		3 162 880	2 515 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 611 342	12 401 613
Sum langsiktig gjeld		14 600 904	14 978 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 154	184 059
Skyldige offentlige avgifter		6 793	1 215
Kortsiktig konserngjeld		3 226 206	1 739 576
Annen kortsiktig gjeld		386 514	168 556
Sum kortsiktig gjeld		4 134 668	2 093 407
Sum gjeld		18 735 572	17 071 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 572 469	26 424 698



Noter 2017

Nobella Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	427 416	93 119



Arbeidsgiveravgift	60 267	13 130
Pensjonskostnader	2 032	
Sum	489 715	106 249

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	200 000	637 335	837 335
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	200 000	637 335	837 335
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(31 867)	(31 867)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(44 614)	(44 614)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	200 000	592 721	792 721
Årets avskrivninger		(12 747)	(12 747)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(610 498)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 097 128	
Årets skattegrunnlag	1 486 630	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	356 791	
Sum	356 791	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	6 090	
+/- Endring i utsatt skatt	(587 164)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(224 283)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	356 791	



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(356 791)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Investering i annet foretak i samme konsern

Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Coates Kvartalet Bolig AS	Oslo	100%	1 640 012	288 722

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	(638)	638
Gevinst- og tapskonto	10 482 449	8 385 959	2 096 490
Sum midlertidige forskjeller	10 482 449	8 385 321	2 097 128
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	2 515 788	1 928 624	587 164

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 370.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	9 322 952	9 352 952
Årets resultat		(386 215)	(386 215)
Konsernbidrag		(1 129 839)	(1 129 839)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	7 806 897	7 836 897

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 448 462	9 885 754
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 448 462	9 885 754
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	792 721	805 468
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Eiendommen er pantsatt for 9 000 000. Estimert verdi er den samme.

Note 12 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises aksjonæren.



Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Unibrands AS	1 000	100%
	1 000	100%